

10/10/2010

היתר

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : ממ/במ/2/1410	גוש : 4040	חלקה : 349	מגרש : 17	תיק בניה : 220135401
תכניות נוספות : ממ/1410, ממ/825				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"		היתר בניה מספר : 60341		מספר בקשה : 60341
רשות מקומית : באר יעקב		שכונה :		
כתובת הבניה : דן באר יעקב				

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גיסלין איגור	310610241	יעקב פיכמן 4 דירה 21 באר שבע	0524739380
בעל הנכס	גיסלין איגור	310610241	יעקב פיכמן 4 דירה 21 באר שבע	0524739380
	גיסלין דמיטרי	310610290	יעקב פיכמן 4 דירה 21 באר שבע	0524739380
עורך הבקשה	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532
מתכנן השלד	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532
המהנדס האחראי לביצוע השלד	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר : 2010004 בתאריך : 21/04/10**

מותר : יחידת מגורים בבית דו משפחתי, מרתף, פרמלות וגדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל :
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

+ מפקח הועדה
לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר ו/או להשתמש

במבנה נשוא היתר זה אלא לאחר שקיבל תעודת גמר מאת מהנדס הועדה המקומית

- התחלת כל עבודה לפי היתר זה מותנה בהשלמת רשימת המינויים

- העבודה נשוא ההיתר זה תבוצע אך ורק ע"י קבלן רשום שברשותו רשיון תקף לרבות שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.

וההצהרות הנדרשים בבקשה להיתר
- גדר אטומה זמנית עשויה מחומר קשיח בגובה 2.0 מ' עד גמר הבניה

- תאום עם חברת חשמל לגבי מיקומו וגודלו של סוג החיבור יש לדאוג לבטן צנרת הביוב באזור המסעות ולדאוג שמכסי הביוב ישאו משקל של 8 טון.

- לא ינתן טופס 4 (חיבור חשמל) כל עוד לא הושלם הגימור החיצוני של הבנין כולל מבני נזר וגדרות.
- תנאי לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) ותעודת גמר - קבלוח על פינוי פסולת לאתר

נוצלו שיטתי חדר על הגג לטובת קומות תחתונות.

שפיכת פסולת מוכר
- תנאי לקבלת טופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הג"א

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר : 08/06/2010

תאריך נתינת ההיתר : 8 / 16 / 10

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
גלית א.ת. סגולה פ"ת
מנהל תכנון והבניה
חותמת הועדה המקומית

מרדכי רייבמן - מהנדס ועדה
גיא קב-ונקי-יו"ר הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

ה האם נאמר לזכרם

האם נאמר לזכרם

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7801:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	244.10	מ"ר	30.02	7327.88
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	2.00	בקשר	278.02	556.04
	ה נ ח:				1251.02
	סך הכל אגרת בניה:				6632.98

יתרת האגרה 7801 שולמה בתאריך 08/06/10 לפי קבלה מספר 3/17012