



היתר 10

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : מ/מ/ב/מ/2/1410	גוש : 4040	חלקה : 349	מגרש : 17	תיק בנין : 220135402
תכנית נוספות : מ/מ/1410, מ/מ/825				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"		היתר בניה מספר : 60342		מספר בקשה : 60342
רשות מקומית : באר יעקב		שכונה :		כתובת הבניה : דן באר יעקב

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גיטלין דמיטרי	310610290	יעקב פיכמן 4 דירה 21 באר שבע	0524739380
בעל הנכס	גיטלין דמיטרי	310610290	יעקב פיכמן 4 דירה 21 באר שבע	0524739380
עורך הבקשה	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532
מתכנן השלד	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532
המהנדס האחראי לביצוע השלד	גררה גדעון	5591225	מושב נווה דורון באר יעקב	089257532

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר : 2010004 בתאריך : 21/04/10

**מותר :** יחידת מגורים בבית דו משפחתי, מרתף, פרגולות וגדרות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.  
- גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

- התחלת כל עבודה לפי היתר זה מותנה בהשלמת רשימת המינויים

וההצהרות הנדרשים בבקשה להיתר  
- גדר אטומה זמנית עשויה מחומר קשים בגובה 2.0 מ' עד גמר הבניה

- לא ינתן טופס 4 (חיבור חשמל) כל עוד לא הושלם הגימור החיצוני של הבנין כולל מבני עזר וגדרות.

- תנאי לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) ותעודת גמר - קבלות על פינוי פסולת לאתר שפיכת פסולת מוכר

- תנאי לקבלת טופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הג"א

\* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר : 08/06/2010  
תאריך נתינת ההיתר : 08/06/2010

חותמת הועדה המקומית	8/6/10
---------------------	--------

מרדכי רייבמן - מהנדס ועדה  
גיא קב-ונקי-יו"ר הועדה

לזכר : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

ההיתר נמסר לידי עיריית

לוחית (נמסר) -

88222

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7300:

סך הכל	מחיר ליחידה	יחידה	הכמות	תאור העבודה	י-טעין
7327.88	30.02	מ"ר	244.10	בניה או שימוש חורג	1.00.100
556.04	278.02	בקשר	2.00	כל עבודה הטעונה חיתור	1.00.800
1251.02	ה נ ח:				
6632.98	סך הכל אגרת בניה:				

יתרת האגרה 7800 שולמה בתאריך 08/06/10 למי קבלה מספר 3/17012