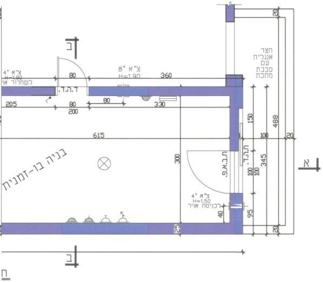
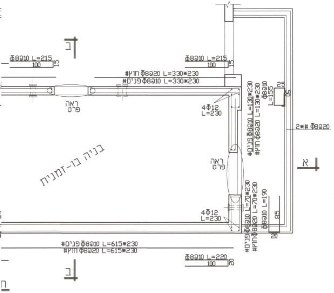

ב
צ"א "4
H=1.90
לשחרור אויר
80
צ"א "8
H=1.90
360
ד.ה.ד.
205
80
200
80
330
חצר
אנגלית
עם
סבבת
מתכת
150
488
615
100
20
ח.ה.ד.
345
ח.ב.א.פ.
בניה בו-זמנית
300
100
100
צ"א "4
H=1.50
לכניסת אויר
40
95
25
20
א
ב
ח


ב
Φ8@10 L=215
100
15
Φ8@10 L=215
100
15
#חוץ Φ8@20 L=330*230
#פנים Φ8@10 L=330*230
ראה
פרט
4Φ12
L=230
#פנים Φ8@10 L=130*230
#חוץ Φ8@20 L=130*230
Φ8@10
L=155
25
50
2*# Φ8@20
בניה בו-זמנית
ראה
פרט
א
4Φ12
L=230
#פנים Φ8@10 L=70*230
#חוץ Φ8@20 L=70*230
Φ8@10 L=190
85
20
#פנים Φ8@10 L=615*230
#חוץ Φ8@20 L=615*230
Φ8@10 L=220
100
20
ב
ח

מקרא:

מפסק תאורה

⊗ תאורת פלורסנט 2*36w

▭ תאורת חרום

שקע

טלפון

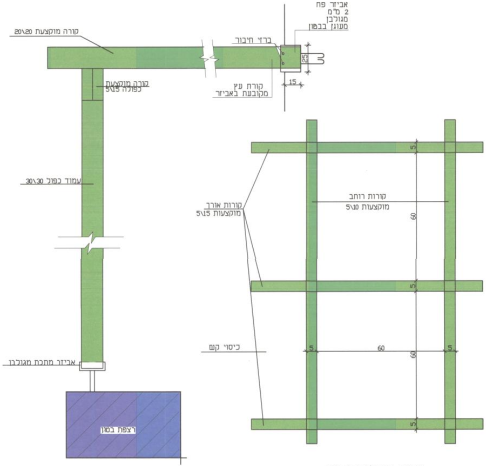
רדיו

t.v.

ד.ה.ד. - דלת הדף דירתי

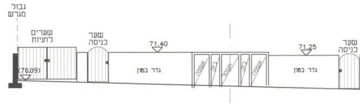
ח.ה.ד. - חלון הדף דירתי

ח.ב.א.פ. - חלון ביטחון אטום פנימי


קורה מוקצעת 20\20
ברזי חיבור
אביזר פח
2 מ"מ
מגולבן
מעוגן בבטון
25
15
קורה מוקצעת
כפולה 5\15
קורת עץ
מקובעת באביזר
עמוד כפול 30\30
אביזר מתכת מגולבן
רצפת בטון
קורות אורך
מוקצעות 5\15
קורות רוחב
מוקצעות 5\10
כיסוי קש
5
60
5
60
5
5
60
5

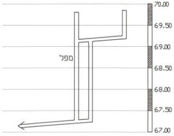
חתך בפרגולה ק.מ. 1:10

תכנית פרגולה ק.מ. 1:10


גבול
מגרש
שערים
לחניות
שער
כניסה
71.40
(70.09)
גדר בטון
אשפה
בזק
חשמל
בזק
אשפה
71.25
גדר בטון
שער
כניסה

פריסת גדר מזרחית ק.מ. 1:100
(גדר חזית)

תרשים ביוב
(לבית מספר 1)

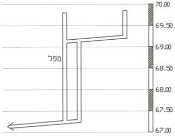

מפל
70.00
69.50
69.00
68.50
68.00
67.50
67.00

ק.מ: 1:50

ק.מ: 1:200

גובה פני קרקע .T.L	69.85		69.80
מרחקים מסוכמים	0.00	- 4.50 -	450
רום תחתית שוחה .I.L	69.25		69.19 67.30
עומק שוחה	0.60		2.50
קוטר שיפוע	Ø60	2% 4"	Ø100
	③		②

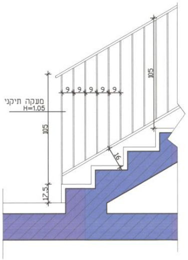
תרשים ביוב
(לבית מספר 1)


מפל
70.00
69.50
69.00
68.50
68.00
67.50
67.00

ק.מ: 1:50

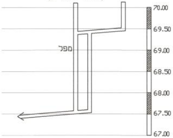
ק.מ: 1:200

גובה פני קרקע .T.L	69.85		69.80
מרחקים מסוכמים	0.00	- 5.50 -	450
רום תחתית שוחה .I.L	69.27		69.19 67.30
עומק שוחה	0.58		2.50
קוטר שיפוע	Ø60	2% 4"	Ø100
	①		②


מעקה תיקני
H=1.05
105
105
9
9
9
9
9
16
17.5

פרט מעקה תיקני קנ"מ 1:20

תרשים ביוב
(לבית מספר 2)

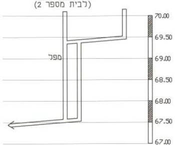

מפל
70.00
69.50
69.00
68.50
68.00
67.50
67.00

ק.מ: 1:50

ק.מ: 1:200

גובה פני קרקע .T.L	70.10		70.10
מרחקים מסוכמים	0.00	- 4.50 -	4.50
רום תחתית שוחה .I.L	69.50		69.41 67.70
עומק שוחה	0.60		2.40
קוטר שיפוע	Ø60	2% 4"	Ø100
	③		②

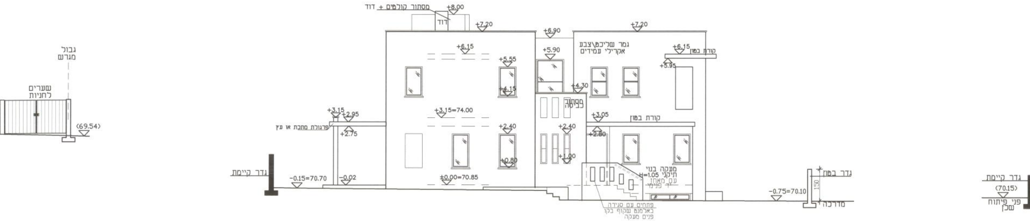
תרשים ביוב
(לבית מספר 2)


מפל
70.00
69.50
69.00
68.50
68.00
67.50
67.00

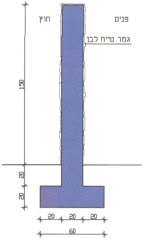
ק.מ: 1:50

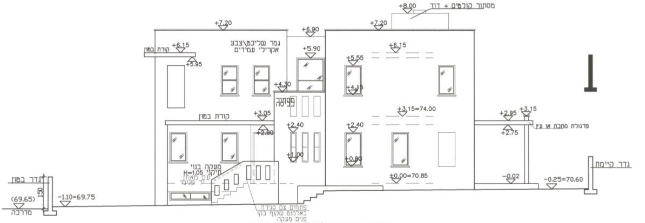
ק.מ: 1:200

גובה פני קרקע .T.L	70.15		70.10
מרחקים מסוכמים	0.00	- 5.50 -	5.50
רום תחתית שוחה .I.L	69.52		69.41 67.70
עומק שוחה	0.63		2.40
קוטר שיפוע	Ø60	2% 4"	Ø100
	①		②

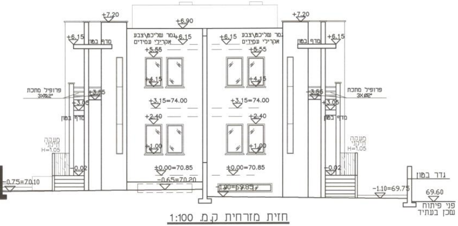

גבול מגרש
שערים לחניות
(69.54)
מסתור קולטים + דוד
+8.00
דוד
+7.20
+6.90
+7.20
גמר שליכט\צבע אקרילי עמודים
+6.15
+5.90
+6.15
קורת בטון
+5.95
+5.55
+4.15
+4.30
מסתור כביסה
+3.15
+2.95
+3.15=74.00
+3.05
קורת בטון
פרגולת מתכת או עץ
+2.75
+2.40
+2.40
+2.80
+0.80
+1.00
מעקה בנוי תיקני H=1.05 עם מאחז יד פנימי
גדר קיימת
-0.15=70.70
-0.02
±0.00=70.85
-0.75=70.10
גדר בטון
150
מדרכה
פתחים עם סגירה באלומ' שקוף בקו פני מעקה
גדר קיימת
(70.15)
פני פיתוח שכן

חזית דרומית (צד) ק.מ. 1:100

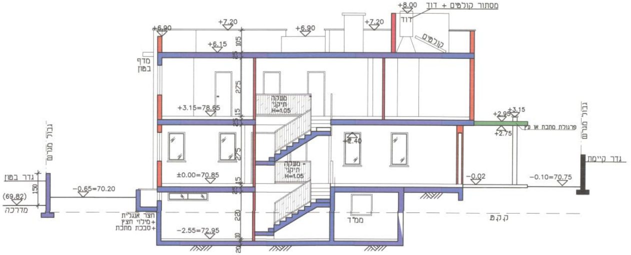

חוץ
פנים
גמר טייח לבן
150
20
20
20
20
20
60


+8.00
מסתור קולטים + דוד
+7.20
+6.90
+7.20
קורת בטון
+6.15
גמר שליכט\צבע אקרילי עמודים
+5.90
+6.15
+5.95
+5.55
+4.30
+4.15
מסתור כביסה
+3.15=74.00
קורת בטון
+3.05
+2.80
+2.40
+2.40
+2.95
+3.15
פרגולת מתכת או עץ
+2.75
+1.00
+0.80
מעקה בנוי תיקני H=1.05 עם מאחז יד פנימי
±0.00=70.85
-0.02
-0.25=70.60
גדר קיימת
גדר בטון
(69.65)
150
-1.10=69.75
מדרכה
פתחים עם סגירה באלומ' שקוף בקו פני מעקה

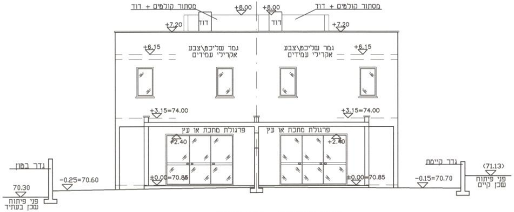
חזית צפונית (צד) ק.מ. 1:100


+7.20
+6.90
+7.20
+6.15
מדף בטון
גמר שליכט\צבע אקרילי עמידים
+6.15
+6.15
גמר שליכט\צבע אקרילי עמידים
מדף בטון
+6.15
+5.55
+5.55
+4.15
+4.15
פרופיל מתכת 3XØ2"
+3.65
+3.56
פרופיל מתכת 3XØ2"
+3.05
+3.15=74.00
+3.15=74.00
+3.05
מדף בטון
+2.40
+2.40
מדף בטון
מעקה תיקני H=1.05
+1.00
+1.00
מעקה תיקני H=1.05
-0.02
±0.00=70.85
±0.00=70.85
-0.02
-0.75=70.10
-0.65=70.20
-1.00=69.85
-1.10=69.75
גדר בטון
69.60
פני פיתוח שכן בעתיד

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

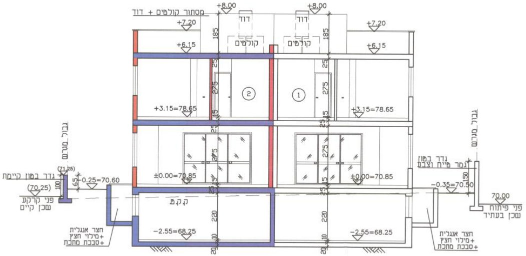

+8.00
מסתור קולטים + דוד
דוד
קולטים
+6.90
+7.20
+6.90
+7.20
+6.15
105
25
מדף בטון
275
מעקה תיקני H=1.05
+3.15=78.65
15
25
+2.95
+3.15
פרגולת מתכת או עץ
+2.75
גבול מגרש
גבול מגרש
+2.40
275
מעקה תיקני H=1.05
גדר קיימת
גדר בטון
±0.00=70.85
15
-0.02
-0.10=70.75
150
-0.65=70.20
25
(69.82)
מדרכה
220
חצר אנגלית +מילוי חצץ +סבכת מתכת
ממ"ד
ק.ק.ט
-2.55=72.95
10
20

חתך ב–ב ק.מ. 1:100


מסתור קולטים + דוד
+8.00
+8.00
מסתור קולטים + דוד
דוד
דוד
+7.20
+7.20
+6.15
גמר שליכט\צבע אקרילי עמידים
גמר שליכט\צבע אקרילי עמידים
+6.15
+3.15=74.00
+3.15=74.00
פרגולת מתכת או עץ
פרגולת מתכת או עץ
+2.40
+2.40
גדר בטון
גדר קיימת
(71.13)
-0.25=70.60
±0.00=70.85
±0.00=70.85
-0.15=70.70
פני פיתוח שכן קיים
70.30
פני פיתוח שכן בעתיד

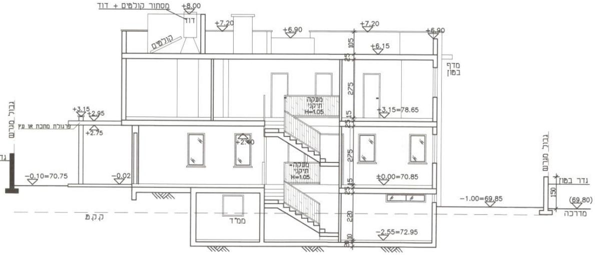
חזית מערבית ק.מ. 1:100

ר קיימת



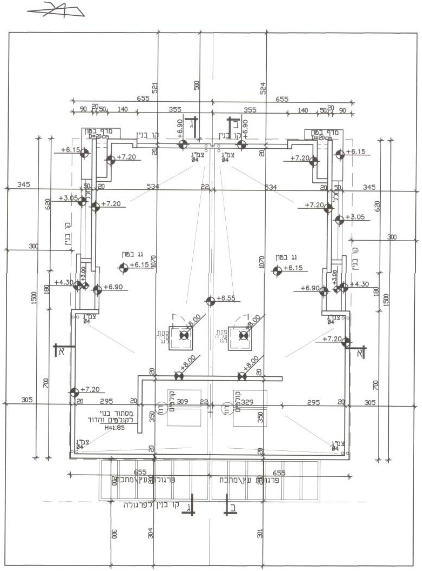
מסתור קולטים + דוד
+8.00
דוד
קולטים
+7.20
+6.15
185
25
275
15
220
10
20
①
②
+3.15=78.65
±0.00=70.85
-2.55=68.25
ק.ק.מ
גדר בטון קיימת
(71.25)
-0.25=70.60
(70.25)
פני קרקע
שכן קיים
גבול מגרש
חצר אנגלית
+מילוי חצץ
+סבכת מתכת
גדר בטון
גמר טייח וצבע
-0.35=70.50
70.00
פני פיתוח
שכן בעתיד

חתך א–א ק.מ. 1:100



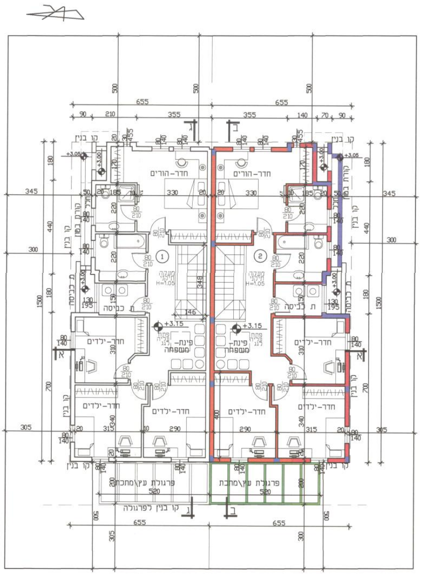
מסתור קולטים + דוד
+8.00
דוד
קולטים
+7.20
+6.90
+6.15
105
25
275
15
220
מדף
בטון
מעקה
תיקני
H=1.05
+3.15=78.65
+3.15
+2.95
+2.75
+2.40
פרגולת מתכת או עץ
גבול מגרש
-0.10=70.75
-0.02
±0.00=70.85
-1.00=69.85
(69.80)
גדר בטון
מדרכה
150
ק.ק.מ
ממ"ד
-2.55=72.95

חתך ג–ג ק.מ. 1:100

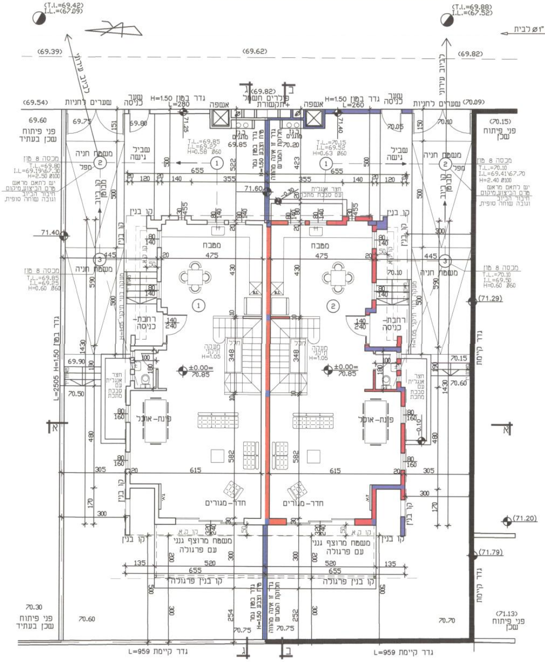


655
90
20
50
140
355
521
500
524
מדף בטון
D=20cm
קו בניין
+6.90
+6.15
+7.20
צמ"ג
Ø4
345
534
22
620
+3.05
300
גג בטון
+6.15
1070
+4.30
+3.00
+6.90
180
1500
+6.55
+8.00
פתח
יציאה
לגג
700
305
295
309
329
350
מסתור בנוי
לקולטים והדוד
H=1.85
קולטים
דוד
פרגולת עץ/מתכת
קו בניין לפרגולה
300
304
301
א
ב
ג

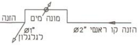
תכנית גג ק.מ. 1:100


חדר-הורים
חדר-הורים
חדר-ילדים
חדר-ילדים
חדר-ילדים
חדר-ילדים
פינת-משפחה
פינת-משפחה
ת. כביסה
ת. כביסה
מעקה תקני H=1.05
קורת בטון
קו בנין
פרגולת עץ\מתכת
קו בנין לפרגולה
+3.15
+3.05
655
345
300
305
1500
520
א
ב
ג

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100

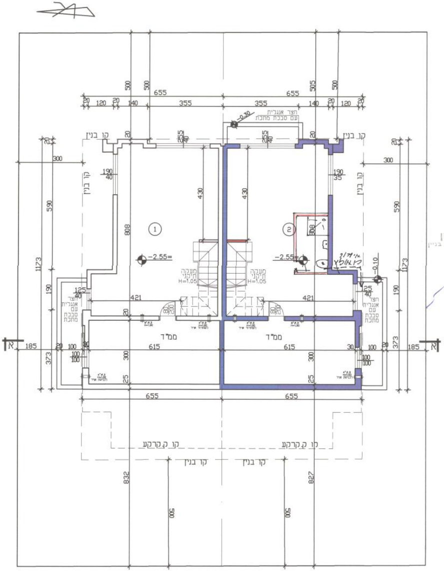

T.L.=69.42
I.L.=(67.09)
T.L.=69.88
I.L.=(67.52)
"1Ø לביוב
(69.39)
(69.62)
(69.82)
לביוב עירוני
שערים לחניות
שער כניסה
גדר בטון H=1.50 L=280
גדר בטון H=1.50 L=260
אשפה
פילרים חשמל +תקשורת
בגז
מונים
משטח חניה
שביל גישה
פני פיתוח שכן בעתיד
פני פיתוח שכן
מכסה 8 מון
יש לתאם מראש
קו בנין
מטבח
פינת-אוכל
חדר-מגורים
רחבת-כניסה
חצר אנגלית עם סבכת מתכת
מעקה תקני H=1.05
±0.00=70.85
משטח מרוצף גנני עם פרגולה
קו בנין פרגולה
קו ק.א.
גדר בטון H=1.50 L=2505
גדר קיימת
גדר קיימת L=959
(71.20)
(71.29)
(71.79)
(71.13)
70.75
א
ב
ג

תכנית פיתוח+קומת קרקע ק.מ. 1:100


הזנה
מונה מים
Ø1"
לגלגלון
Ø2" הזנה קו ראשי

סכמת מים

חומרי הבניה והפרטים
יעמדו בתקן הפרמי הנדרש

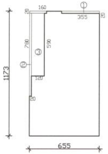

קו בנין
קו בנין
חצר אנגלית
עם סבכת מחבת
655
655
120
140
355
355
140
120
300
300
590
590
1173
1173
808
430
430
421
421
190
190
373
373
185
185
615
615
①
②
-2.55
-2.55
-0.10
מעקה
תיקני
H=1.05
מעקה
תיקני
H=1.05
ממ"ד
ממ"ד
חצר
אנגלית
עם
סבכת
מחבת
א
א
קו ק.קרקע
קו ק.קרקע
קו בנין
קו בנין
832
827
500
500

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

גררה גדעון
אדריכלים ומהנדסי בניין
מ.ר. 36009

מ. רייבמן
מהנדס ועדה מקומית
"מצפה אפק"
24/1/12

חישובי שטחים


160
355
①
790
590
③
②
120
20
1173
655

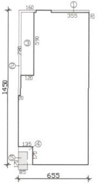
חישוב שטח קומת מרתף

מסגרת: 6.55 x 11.73 = 76.83

הורדות:
1) 3.55 x 0.20 = 0.71
2) (1.60+7.80)x0.2 = 1.90
3) 1.20 x 5.90 = 7.08

סה"כ הורדות: 9.71

סה"כ שטח קומת קרקע מרתף: 67.10 מ"ר


160
355
①
790
590
③
②
120
135
④
170
1450
655

חישוב שטח קומת קרקע

מסגרת: 6.55 x 14.50 = 94.97

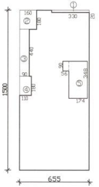
הורדות:
1) 3.55 x 0.20 = 0.71
2) (1.60+7.80)x0.2 = 1.90
3) 1.20 x 5.90 = 7.08
4) 1.35 x 1.70 = 2.29

סה"כ הורדות: 12.00

82.97

הוספת קירוי: 0.85 x 1.70 = 1.44

סה"כ שטח קומת קרקע למגורים: 84.40 מ"ר


160
330
①
②
180
③
440
90
④
180
110
90
56
⑤
348
174
1500
655

חישוב שטח קומה א'

מסגרת: 6.55 x 15.00 = 98.25

הורדות:
1) 3.30 x 0.20 = 0.66
2) 1.60 x 1.80 = 2.88
3) 0.90 x 4.40 = 3.96
4) 1.10 x 1.80 = 1.98
מדרגות 5) (1.74x3.48)+(0.56x0.90) = 6.55

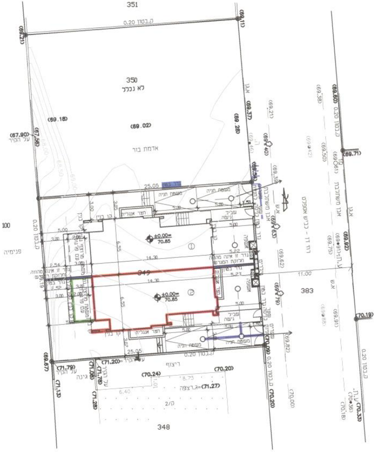
סה"כ הורדות: 16.03

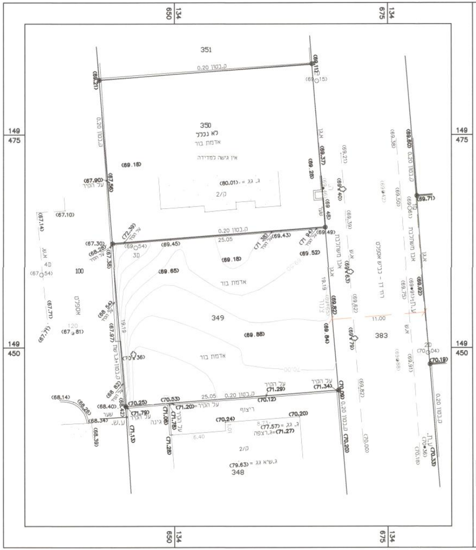
סה"כ שטח קומה א' למגורים: 82.20 מ"ר

סה"כ למגורים: 166.60 מ"ר

חישוב שטח פרגולות

5.20 x 2.00 = 10.40


351
0.20 ק.בטון
350
לא נכלל
אדמת בור
(69.18)
(69.02)
25.05
349
14.30
±0.00=70.85
6.55
11.00
383
100
פנימית
25.05
0.20 ק.בטון
ריצוף
גינה
ג.רצפה=(71.27)
2/ק
348
אבן משתלבת
כביש אספלט
רח׳ דן

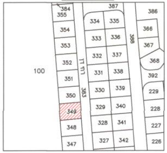

650
134
675
134
149
475
149
450
351
0.20 ק.בטון
350
לא נכלל
אדמת בור
אין גישה למדידה
ג. גג = (80.01)
2/ק
0.20 ק.בטון
25.05
(69.18)
(69.65)
אדמת בור
349
(69.88)
אדמת בור
11.00
383
100
אספלט
19.19
25.05
0.20 ק.בטון
על הקיר
ריצוף
גינה
שער
(70.24)
ג. גג = (77.57)
ג.רצפה=(71.27)
6.40
2/ק
ג.ש״א גג = (79.63)
348
אבן משתלבת
כביש אספלט
רח׳ דן - 17
0.20 ק.בטון

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מס׳ סידורי : 3009-HETER

מקום : באר יעקב
גוש : 4040
חלקה : 349
שטח : 0.480 ד.מ.
הוכן עבור : מר גיטלין דימיטרי
מטרת התכנית : רקע להיתר

תרשים סביבה
קנ"מ : 1:2500


384
355
354
353
352
351
350
349
348
347
383
387
334
335
333
336
332
337
331
338
330
339
329
340
328
341
327
342
385
386
366
367
368
392
229
228
227
226
100

הערות:

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית בנקודות : B 12 , IS 20.
2. המידות ושטח חלקה 349 נלקחו ממפת גוש רישום 4040.
3. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מזור
מס׳ רשיון 552
כל הזכויות שמורות

04.03.2010
10.07.2007
תאריך

אביגדור מזור
מודד מוסמך
(רשיון מס׳ 552)

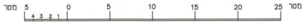
-- לא לצרכי רישום --

מדד : יאן
שרטטת : דינה

מזור מדידות בע"מ
רח׳ רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל׳ : 03-9654095 פקס : 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטטת : עפרה סקלי

קנה מידה 1 : 250


מטר
5
0
5
10
15
20
25
מטר
4
3
2
1

3 ש"ע

ל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

מחסן חיצוני	חניה מקורה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בכיסות	אחר מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין % ג	משטחים לא מקורים (פרגולות)
						59.60		67.10	27.95	67.10	27.95	
										84.40	35.16	(10.40)
										82.20	34.25	
								67.10	27.95	233.70	97.37	
								ב		ג		

שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
פר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

ל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

אחסנה	חניה חניה תפעולית	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	אחר	רווחה	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה %
								ב1		ג1	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1 הקלה בתכסית קומת קרקע עד 6% וניצול שטח	
2 חדר בעליית גג בקומת קרקע ובקומה א.	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

10.03.2010
תאריך

גררה גדעון
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

גררה גדעון
אדריכלים ומהנדסי בניין
מ.ר. 36009

חותמות אחרות:

ת הרישוי ע"י:

תאריך

חתימה

א. מינויים והצהרת המבקש *

1א. מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את גררה גדעון בעל/ת מס. זהוי 5591225 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1ב. מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
גררה גדעון		באר יעקב	08-9257532	

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את גררה גדעון בעל/ת מס. זהוי 5591225
כתובת באר יעקב טל. 08-9257532 פקס.
עיר רח. מס. בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס. זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס. ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את גררה גדעון בעל/ת מס. זהוי 5591225
כתובת באר יעקב טל. 08-9257532 פקס.
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת כולם או חלקם):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני גררה גדעון (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 10.03.2010

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס. רשיון
1. גררה גדעון (עורך ראשי)		36009

גררה גדעון
אדריכלים ומהנדסי בניין
מ.ר. 36009

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום גררה גדעון מס. זהוי 5591225
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 36009
הנדסאי בעל רשיון מס. — (לימבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 10.03.2010 חתימת המתכנן ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום גררה גדעון מס. זהוי 5591225
מהנדס רשוי מס. 36009 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. — מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך 10.03.2010 חתימה: ____

גררה גדעון
אדריכלים ומהנדסי בניין
מ.ר. 36009

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.

2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

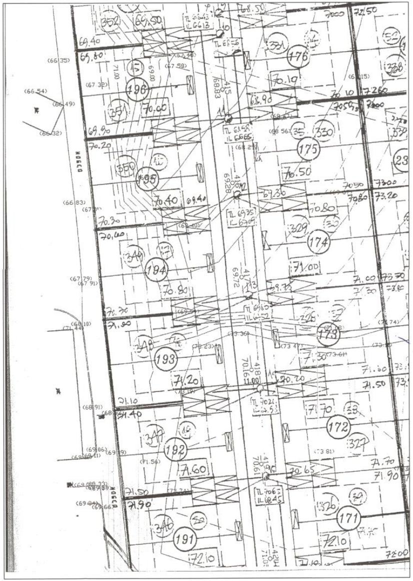
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימות אחראים לבקורת	מס. רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו ותחימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.



אספלט
352
351
350
349
348
347
346
196
195
194
193
192
191
176
175
174
173
172
171
331
330
329
328
327
326
338
(66.35)
(66.54)
(66.49)
(66.32)
(66.83)
(67.79)
(67.91)
(68.91)
(69.06)
69.40
69.80
69.90
70.20
70.30
70.00
70.19
70.50
70.80
71.00
71.10
71.20
71.40
71.50
71.60
71.70
71.90
72.00
72.10
73.00
73.20

3

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

739/10

חוק התכנון והבניה' התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות' התשל-1970

מס. תיק בנין: 220135402
מס. בקשה: 60342

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: מצפה אפק	מס. בקשה: 60342	מס. תיק: 220135402

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
באר יעקב	דן	34	4040	349	2	מממ/825 ממ/מב/2/1410
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של התאגיד	המען: רחוב, מס. בית, ישוב + מיקוד	מס. טלפון / פקסימיליה
המבקש	גיפלין	דמיטרי	310610290	יעקב פיכמן 4\21 באר-שבע	ט. 052-4739380 פ.
בעל הזכות בנכס: ■ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	גיפלין	דמיטרי איגור	310610290 310610241		ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	גררה	גדעון	5591225	מושב נווה-דורון, באר יעקב	ט. 08-9257532 פ. 08-9242639
מתכנן שלד הבנין	גררה	גדעון	5591225	מושב נווה-דורון, באר יעקב	ט. 08-9257532 פ. 08-9242639

פירוט

תאור הבקשה: בית מגורים+ממ"ד+מרתף+פרגולות+גדרות

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____

שטח: המגרש/חלקה: 480\2=240 מ"ר, שטח הבניה הכולל המבוקש: 166.60 מ"ר, % בניה 69.41

חוק התכנון והבניה תשב"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
רשיון בניה מס׳ 60342
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס 2010004 ביום 21.4.10
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ בית מוכן ☐ להרכבה ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ [illegible] ☐ חומר אחר ____

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☒ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____
קיימות ____ מ"א מוצעת 49.50 מ"א סה"כ 49.50 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - כפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים' בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדר		
לעסקים ולמשרדים			3 חדר		
לבניני ציבור			4 חדר		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדר		
למשק חקלאי			6 חדר		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכ

א: קיים	מוצע	קוד	שימוש * קיים	מוצע	קוד	שימוש * קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות
											מרתף	7.50	
							84.40		84.40	35.16	קרקע		
							82.20		82.20	34.25	ק.א		
									166.60	69.41	סה"כ		
											מעל הקרקע		
											מתחת הקרקע		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה
2. במידה ואין מספיק שורות למס

השטחים המותרים לבניה בכ

השימושים העקריים (מ"ר): קוד קיים	קוד מוצע	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות
						תכנית ראשית		

או

						מעל הקרקע		
						מתחת הקרקע		

גררה גדעון
אדריכל ומהנדס בניין
מ.ר. 36009

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
10.03.2010 — תאריך
גררה גדעון — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

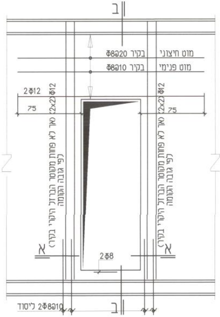
חתימות נוספות:
המבקש: 10.03.2010 (תאריך) גיפלין דימיטרי, גיפלין איגור (שם) חתימה
בעל הזכות בנכס: 10.03.2010 (תאריך) גיפלין דימיטרי, גיפלין איגור (שם) חתימה
מתכנן שלד הבנין: 10.03.2010 (תאריך) גררה גדעון (שם) חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רש

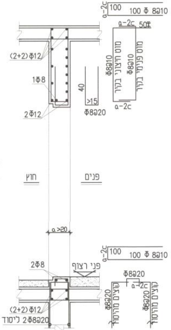
____ שם
____ תפקיד

פרט פתח לדלת (רשתות)



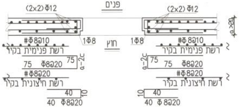
ב
מוט חיצוני בקיר Φ8@20
מוט פנימי בקיר Φ8@10
2Φ12
(2x2)Φ12
75
אך לא פחות מקוטר הברזל היקרי בקיר
לפי גובה הקומה
א
2Φ8
ליסוד 2Φ8@10
ב

חתך ב - ב



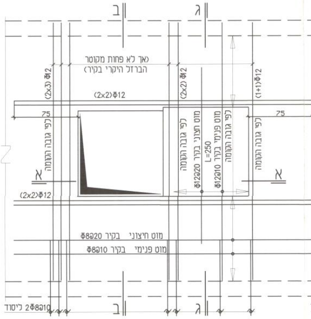
100 100 Φ 8@10
a-2c
a-2c 50
(2+2)Φ12
1Φ8
2Φ12
40
>15
Φ8@20
a-2c
Φ8@10 מוט חיצוני בקיר
Φ8@10 מוט פנימי בקיר
חוץ
פנים
a>20
100 100 Φ 8@10
2Φ8
פני רצוף
Φ8@20
(2+2)Φ12
ליסוד 2Φ8@20
Φ8@20 קוצים מהיסוד
Φ8@20 קוצים מהיסוד

חתך א - א



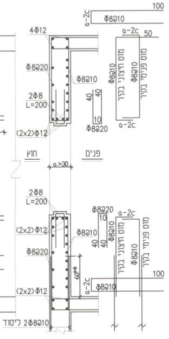
(2x2)Φ12
פנים
(2x2)Φ12
a>20
#Φ8@10
1Φ8
חוץ
1Φ8
#Φ 8@10
רשת פנימית בקיר
רשת פנימית בקיר
75 Φ8@20 75
a-2c
75 75 Φ8@20
#Φ8@20
#Φ8@20
רשת חיצונית בקיר
רשת חיצונית בקיר
40 10
40 Φ8@20
10 40
40 Φ 8@20

פרט פתח לחלון נגרר חד כנפי (רשתות)



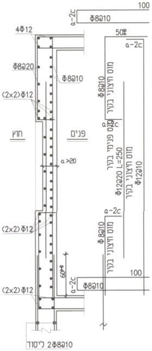
ב
ג
אך לא פחות מקוטר הברזל היקרי בקיר
(2x3)Φ12
(2x2)Φ12
(1+1)Φ12
(2x2)Φ12
75
לפי גובה הקומה
מוט חיצוני בקיר Φ12@20
L=250
מוט פנימי בקיר Φ12@10
לפי גובה הקומה
לפי גובה הקומה
75
א
א
(2x2)Φ12
מוט חיצוני בקיר Φ8@20
מוט פנימי בקיר Φ8@10
ליסוד 2Φ8@10
ב
ג

חתך ב - ב



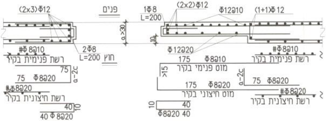
100
a-2c Φ8@10
4Φ12
a-2c 50
Φ8@20
Φ8@10
Φ8@10 מוט חיצוני בקיר
Φ8@10 מוט פנימי בקיר
2Φ8 L=200
40 40
10
Φ8@20
a-2c
(2x2)Φ12
חוץ
פנים
a>30
2Φ8 L=200
Φ8@20
a-2c
10
(2x2)Φ12
Φ8@10
40 40
Φ8@20
Φ8@10 מוט חיצוני בקיר
Φ8@10 מוט פנימי בקיר
60
100
a-2c Φ8@10
(2x2)Φ12
ליסוד 2Φ8@10

חתך ג - ג



100
a-2c Φ8@10
4Φ12
50
a-2c
Φ8@20
Φ8@10
Φ8@10 מוט חיצוני בקיר
(2x2)Φ12
a-2c
חוץ
פנים
a>20
Φ12@20 L=250 מוט פנימי בקיר
Φ12@10 מוט חיצוני בקיר
a-2c
(2x2)Φ12
Φ 8@10 מוט חיצוני בקיר
60
100
a-2c Φ8@10
(2x2)Φ12
ליסוד 2Φ8@10

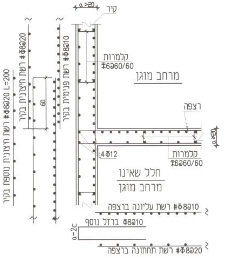
חתך א - א



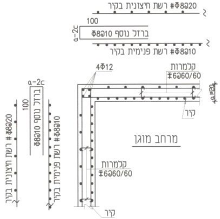
(2x3)Φ12
פנים
1Φ8 L=200
(2x2)Φ12
Φ12@10
(1+1)Φ12
a>30
10
#Φ 8@10
רשת פנימית בקיר
2Φ8 L=200
חוץ
Φ12@20
175 Φ8@10
מוט פנימי בקיר
#Φ8@10
רשת פנימית בקיר
75 Φ8@20 75
a-2c
#Φ8@20
רשת חיצונית בקיר
40 10
40 Φ 8@20
>15
175 Φ8@20
מוט חיצוני בקיר
a-2c
75 Φ8@20
#Φ8@20
רשת חיצונית בקיר
10 40
Φ8@20 40

רצפה לקירות

רצפה

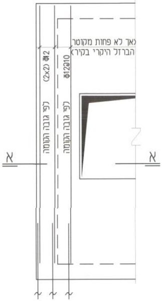

a>20
קיר
רשת חיצונית נוספת בקיר #Φ8@20 L=200
רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
60
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
קלמרות
Φ6@60/60
מרחב מוגן
רצפה
a>20
4Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
חלל שאינו
מרחב מוגן
רשת עליונה ברצפה #Φ8@10
ברזל נוסף Φ8@10
a-2c
רשת תחתונה ברצפה #Φ8@20

פרט ריתום אופקי בקירות

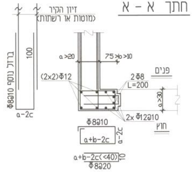

רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
100
a-2c
ברזל נוסף Φ8@10
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
4Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
a>20
קיר
מרחב מוגן
a-2c
100
ברזל נוסף Φ8@10
רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
קלמרות
Φ6@60/60
קיר

פרט פתח לחלון בסמוך לפינה בין קירות

מרחב מוגן חד קומתי

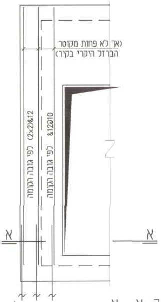

(אך לא פחות מקוטר
הברזל היקרי בקיר)
(2x2) Φ12
לפי גובה הקומה
Φ12@10
לפי גובה הקומה
א
א

חתך א - א

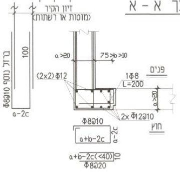

זיון הקיר
(מוטות או רשתות)
ברזל נוסף Φ8@10
100
a-2c
a>20
75>b>10
(2x2)Φ12
2Φ8
L=200
פנים
a>30
2x Φ12@10
חוץ
Φ8@10
a+b-2c
a-2c
a+b-2c(<40)
10
Φ8@20

פרט פתח לדלת בסמוך לפינה בין קירות

מרחב מוגן חד קומתי

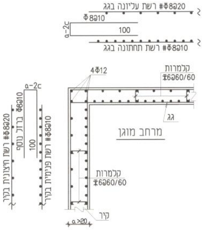

(אך לא פחות מקוטר
הברזל היקרי בקיר)
(2x2)&12
לפי גובה הקומה
&12@10
לפי גובה הקומה
א
א

חתך א - א

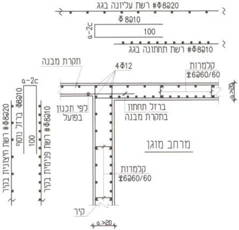

זיון הקיר
(מוטות או רשתות)
ברזל נוסף Φ8@10
100
a-2c
a>20
75>b>10
(2x2)Φ12
1Φ8
L=200
פנים
a>20
2x Φ12@10
חוץ
Φ8@10
a+b-2c
a-2c
a+b-2c(<40)
10
Φ8@20

פרט ריתום אנכי בין קירות לגג

קצה גג

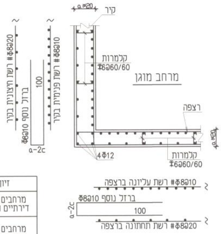

רשת עליונה בגג #Φ8@20
Φ8@10
a-2c
100
רשת תחתונה בגג #Φ8@10
4Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
גג
מרחב מוגן
a-2c
ברזל נוסף Φ8@10
100
רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
קלמרות
Φ6@60/60
קיר
a>20

גג נמשך


רשת עליונה בגג #Φ8@20
Φ 8@10
a-2c
100
רשת תחתונה בגג #Φ8@10
תקרת מבנה
4Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
a>20
לפי תכנון
בפועל
ברזל תחתון
בתקרת מבנה
מרחב מוגן
a-2c
ברזל נוסף Φ8@10
100
רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
קלמרות
Φ6@60/60
קיר
a>20

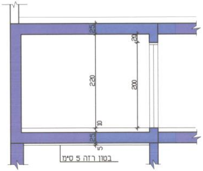
פרט ריתום אנכי בין

רצפה מעל חלל

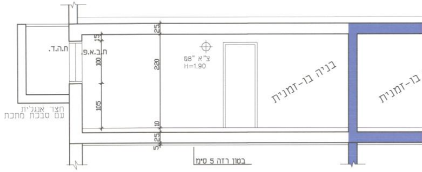

a≥20
קיר
רשת חיצונית בקיר #Φ8@20
רשת פנימית בקיר #Φ8@10
ברזל נוסף Φ8@10
100
a-2c
קלמרות
Φ6@60/60
מרחב מוגן
רצפה
4Φ12
קלמרות
Φ6@60/60
a≥20
רשת עליונה ברצפה #Φ8@10
ברזל נוסף Φ8@10
100
a-2c
רשת תחתונה ברצפה #Φ8@20

זיון עיקרי בקוטר מזערי		
מרחבים מוגנים דירתיים וקומתיים	ΦD 8	
מרחבים מוגנים מוסדיים	10	
קוטר זיון נוסף (מוטות) בכל סוג מרחבים מוגנים יתאים לדרישות זיון עיקרי במוטות.		

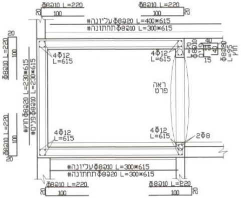
c - כיסוי בטון לפי תקן 466


25
220
20
200
10
25
5
בטון רזה 5 ס"מ

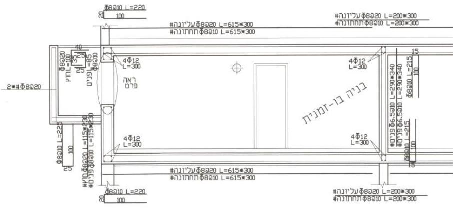
חתך ב-ב קנ"מ 1:50


ח.ה.ד.
ח.ב.א.פ.
15
100
105
25
220
10
25
5
צ"א "8Ø
H=1.90
בניה בו-זמנית
בו-זמנית
חצר אנגלית
עם סבכת מתכת
בטון רזה 5 ס"מ

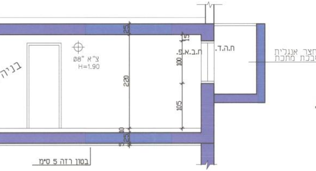
חתך א-א קנ"מ 1:50


Φ8@10 L=220
100
20
Φ8@10 L=220
100
20
#עליונה Φ8@20 L=400*615
#תחתונה Φ8@10 L=300*615
Φ8@10 L=220
100
20
#חוץ Φ8@20 L=230*615
#פנים Φ8@10 L=230*615
4Φ12
L=615
4Φ12
L=615
Φ8@10
L=70
פנים
40
15
40
15
Φ8@20
L=95
חוץ
ראה
פרט
4Φ12
L=615
4Φ12
L=615
2Φ8
Φ8@10 L=220
100
20
#עליונה Φ8@10 L=300*615
#תחתונה Φ8@20 L=300*615
Φ8@10 L=220
100
20
Φ8@10 L=220
100
20

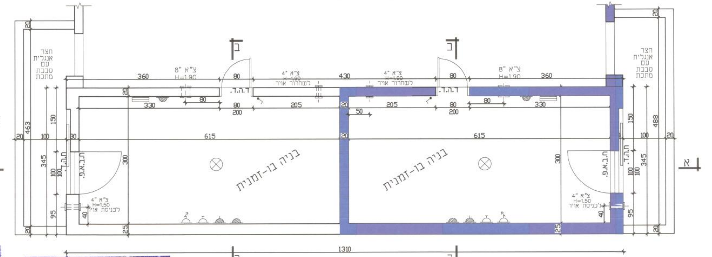
חתך ב-ב קנ"מ 1:50


Φ8@10 L=220
100
20
#עליונה Φ8@20 L=615*300
#תחתונה Φ8@10 L=615*300
#עליונה Φ8@20 L=200*300
#תחתונה Φ8@10 L=200*300
40
Φ8@20
L=100
חוץ
35
25
25
L=85
Φ8@10
פנים
2*#Φ8@20
4Φ12
L=300
ראה
פרט
בניה בו-זמנית
4Φ12
L=300
15
#פנים Φ6.5@10 L=290*340
#פנים Φ6.5@10 L=290*340
Φ8@10 L=215
100
Φ8@10 L=215
100
15
Φ8@10 L=225
100
25
#חוץ Φ8@20 L=115*230
#פנים Φ8@10 L=115*230
4Φ12
L=300
4Φ12
L=300
#עליונה Φ8@20 L=615*300
#תחתונה Φ8@10 L=615*300
Φ8@10 L=220
100
20
#עליונה Φ8@20 L=200*300
#תחתונה Φ8@10 L=200*300

חתך א-א קנ"מ 1:50



בניה
צ"א Ø8"
H=1.90
ח.ה.ד.
ח.ב.א.פ.
חצר אנגלית
עם סבכת מתכת
25
15
100
220
105
10
25
בטון רזה 5 ס"מ



חצר אנגלית עם סבכת מתכת
ב
צ"א 8"
H=1.90
צ"א 4"
H=1.90
לשחרור אויר
ד.ה.ד.
ח.ה.ד.
ח.ב.א.פ.
צ"א 4"
H=1.50
לכניסת אויר
360
430
80
200
330
205
50
615
1310
463
488
345
150
100
95
40
300
20
25
30
א
בניה בו-זמנית

תכנית ממיד קנ"מ 1:50

מקרא :

- מפסק תאורה
- ⊗ תאורת פלורסנט 2*36w
- תאורת חרום
- שקע
- טלפון
- רדיו
- t.v.

ד.ה.ד. - דלת הדף דירתי

ח.ה.ד. - חלון הדף דירתי

ח.ב.א.פ. - חלון ביטחון אטום פנימי

מוקצעת 20\20

🟩

כפול 30\30

ר מתכת מגולבן

מפקדת ראש הג"א-ענף הנדסה ומיגון

את הביטון, פלדת הזיון, החסימה נגד מים ורטיבות הגנת הקירות, המסגרות, המתקנים התברואתיים והחשמליים, הניקוז, הציפוי והצביעה של הקירות והסימונים יש לבצע לפי דרישות תקנות ההתגוננות האזרחית למקלטים 5239/90 ולמרחבים מוגנים 5606/94, הקבלן חייב להחזיק תוכנית מאושרת של המקלט (מרחב מוגן) באתר הבניה עד לסיום הקמתו.

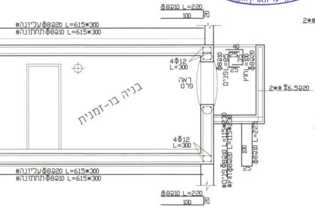
פיקוד העורף - מהנדס מחוז מרכז

בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות חובה להמציא לקראת אישור אכלוס/טופס 4 את האישורים הבאים ממעבדה מוסמכת:

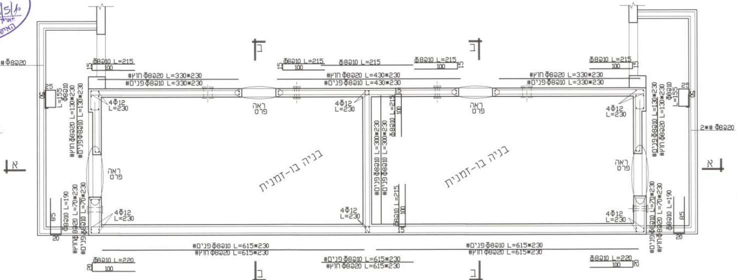
1. בדיקת אטימות במרחב מוגן לפי ת"י 4577.
2. בדיקה מסגרות, יצור והתקנה, לפי ת"י 4422.
3. דו"ח בדיקות ציפוי פנימי, לפי ת"י 5075.

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א

התוכנית נבדקה ונמצאה מתאימה לדרישות תקנות התגוננות אזרחית מפרט לבניית מקלט/מרחב מוגן
בישוב קדמיאורפי
מיכאל זלינגר-בה"ק
מהנדס הג"א ורשות מוסמכת
תאריך
חתימה
אישור מס'
האישור בתוקף עד תאריך



עליונה Φ8@20 L=615*300
תחתונה Φ8@10 L=615*300
Φ8@10 L=220
100
4Φ12
L=300
ראה פרט
פנים
חוץ
2**Φ6.5@20
בניה בו-זמנית



2**Φ8@20
Φ8@10 L=215
חוץ Φ8@20 L=330*230
פנים Φ8@10 L=330*230
חוץ Φ8@20 L=430*230
פנים Φ8@10 L=430*230
4Φ12
L=230
ראה פרט
L=155
Φ8@10 L=130*230
Φ8@10 L=300*230
Φ8@10 L=70*230
Φ8@10 L=190
פנים Φ8@10 L=615*230
חוץ Φ8@20 L=615*230
Φ8@10 L=220
100
בניה בו-זמנית
א
ב

תכנית ממיד קנ"מ 1:50