

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: ממ/5007 + ת. בינוי	גרש: 6720	חלקה: 97	מגרש: 3	תיק בנין: 180124803
הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז	היתר בניה מספר: 48621	מספר בקשה: 48621		
רשות מקומית: גני תקוה	שכונה:	כתובת הבניה: הרי יהודה 4		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר	מאסטי יעקב מאסטי רונית	57080285 58612128	הרי יהודה 2 גני תקוה הרי יהודה 2 גני תקוה	03-6313710
עורך הבקשה	כץ אבנר	5124677	התרושת 11 ר"ג	03-7515502
אחראי שלד	שגוב נתנאל	837286	השר משה 9 ר"ג	03-6774151

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 96006 בתאריך: 27/05/96  
מותר: הקמת בית מגורים, מ.מ.ד. וגדרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
החתומים והמאושרים, המפורטים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:  
- איכלוס המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר.  
- לא ינתן סופט 4 (חיבור חשמל) כל עוד לא הושלם הגימור החיצוני של הבנין כולל מבני עזר וגדרות.

\* ראה, חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.  
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה תוך השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

תאריך נתינת ההיתר: 13/8/96 תאריך הפקת ההיתר: 25/07/96

חותמת הועדה המקומית  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"תמרכז"  
וולפסון 10 פיית טל. 9302051

בכל מקום שבסופט זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה  
לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.  
מרדכי יריגמן - מהנדס ועדה  
מרדכי אדרי יו"ר ועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מתוואית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	149.48	מ"ר	22.72	3396.19
1.40.0	חדר מדרגות לבנין מגורים	7.30	מ"ר	2.72	19.86
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	7.00	מ"ר	2.72	19.04
1.73.0	בניית קיר/גדד למגרש המשמש למגו	70.00	מ"א	0.27	18.90
1.82.0	התקנת חורן, לכל התקנה	1.00	יח'	21.79	21.79
1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה	1.00	יח'	107.61	107.61
1.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	19.00	מ"א	0.27	5.13
1.91.0	כל עבודה השעונה היתר שלא נקבעה לה	1.00	יח'	73.41	73.41
סך הכל אגרת בניה:					3662.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 3.7.96/לפי קבלה מספר 562/1