

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9 ת.ד. 7 פתח תקווה מיקוד 49277
טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות תוכנית

מספר תכנית 455-0161489 שם תכנית ממ/5/1517

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 455-0161489	שם התכנית ממ/5/1517 קוטגים	מגיש התכנית אבישי בן חיים	עורך התכנית ישראל רוזין	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
באר יעקב	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
איחוד וחלוקה ללא הסכמה		62 א(א)1		
הרחבת דרך והארכתה		62 א(א)2		
שינוי קו בניה		62 א(א)4		
שינוי בינוי		62 א(א)5		
תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות		62 א(א)8		
מה שניתן לבקש בהקלה		62 א(א)9		
תוספת שטח עיקרי		62 א(א)16		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדסת הוועדה:				
אדר' רויטל קסטרו	מספר ת.ז. 058257338	תאריך 24/07/2017		
היועץ המשפטי לוועדה:				
עו"ד מית'קאל סאמרה	מספר ת.ז. 053807004	תאריך 24/07/2017		