



היתר | 10

היתר

תכנון מתאר מקומית או מפורטת :					גוש : 7252	חלקה : 472	מגרש : 1026	תיק בנין : 1480110502
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"			היתר בניה מספר : 60464		מספר בקשה : 60464			
רשות מקומית : סביון			שכונה :		כתובת הבניה : שלדג 12 ב סביון			

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	סמוכה סיגל	024236887	הכרמל 10 דירה 56 גני תקווה	0522511270
	סמוכה שי	023094337	הכרמל 10 דירה 56 גני תקווה	0522511270
בעל הנכס	מ.מ.י.			
עורך הבקשה	ישראלביץ דן	23064082	ויטל חיים 2 תל אביב - יפו	6839303
מתכנן השלד	מייל שאול	304148695	סתרמה 5 פתח תקווה	0774200918
המהנדס האחראי לביצוע השלד	מייל שאול	304148695	סתרמה 5 פתח תקווה	0774200918

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר : 2010004 בתאריך : 21/04/10**

מותר : הקמת בית מגורים, בריכת שחייה וגדרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- יש לבצע מסתור לדוד ולקולטי השמש בתכנית.
- גדר אטומה זמנית עשויה מחומר קשיח בגובה 2.0 מ' עד גמר הבניה.
- לא יתן טופס 4 (חיבור חשמל) כל עוד לא הושלם הגימור החיצוני של הבנין כולל מבני עזר וגדרות.

- תנאי לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) ותעודת גמר - קבלות על פינוי פסולות לאתר

- שפיכת פסולת מוכר
- תנאי לקבלת טופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הג"א + מפקח הועדה
- עליך להגיש בקשה לתעודת גמר בתוך שנה מקבלת אישור לפי סעי'

57 א(ה) לחוק ולא יראו אותך כמי שביצע עבודה בסטיה מהיתר כחשמועני בסעי' 204 לחוק
- בעל ההיתר מחוייב לפזר מצעים/כורכר במגרש הנמצא בשלבי בניה,

- כדי למנוע לכלוך בשטחים ציבוריים
- הריסה בנזכחות מהנדס
- הובלה במשאיות מכוסות ובעומס תקני
- תיאום נתיב נסיעת המשאיות עם מהנדס המועצה

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7873:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	396.02	מ"ר	30.02	11886.52
1.00.700	הקמת גדר	67.50	מ"א	1.12	75.60
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	2.00	בקשר	278.02	556.04
	סך הכל אגרת בניה :				12520.00

פקדון שולם בתאריך 25/02/10 לפי קבלה מספר 3-16041

3/17072

היתר האגרה 7873 שולמה בתאריך 06/07/10 לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
ההיתר יבוטל אם לא הוחל בעבודה ונוד השנה הראשונה או העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

היתר נוסף
סיומת אגרות
מס

03-6359199

0774200919

He L. N. Le 992

תאריך הפקת היתר: 06/07/2010

תאריך נתינת ההיתר:

08/7/10

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
נליס 9 א.ת. סגולה פ"ת
טלפון 03-9302051
חותמת הועדה המקומית

גיא קב-ונקי-יו"ר הועדה

מרדכי ריבלין - מהנדס ועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל 1970
הביצוע של העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבראות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.