

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9 ת.ד. 7 פתח תקווה מיקוד 49277

טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות תוכנית

מספר תכנית 455-0112805

שם תכנית מק/4/2016 א - תוספת שטח לבית מגורים חדס 24.

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 455-0112805	שם התכנית מק/4/2016 א - תוספת שטח לבית מגורים חדס 24.	מגיש התכנית אריק פרנק	עורך התכנית שרון אדר	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
בית דגן		עירונית <input type="checkbox"/> כפרית <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
תוספת שטח עיקרי		16א62(א)		
מה שניתן לבקש בהקלה		9א62(א)		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדסת הוועדה:				
אדר' רויטל קסטרו	מספר ת.ז. 058257338	חתימה מהנדסת ועדה מקומית "מצפה אפק"	תאריך 15/05/2017	
היועץ המשפטי לוועדה:				
עו"ד מית'קאל סאמרה	מספר ת.ז. 053807004	חתימה	תאריך 15/05/2017	