

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 455-0112805

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 455-0112805.

גרסת הוראות: 1

גרסת תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ממ/10004/2

כפיפות ממ/10006

כפיפות ממ/10008

כפיפות ממ/מק/4/2016

כפיפות ממ/10004/1

שינוי ממ/1420

שינוי ממ/2016

שינוי ממ/2048

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב: הדס 24 בית דגן, בית דגן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 חלקות במלואן: 352

מטרת התכנית:

1. תוספת 44.52 מ"ר שטחים עיקריים לפי בניה קיימת בפועל. הגדלת אחוזי בניה מ 60% ל 67%.
2. הגדלת התכסית מ 30% ל 40%.
3. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 7% שטחי בניה מותרים = 44.52 מ"ר ע"פ סעיף 62א(16)א(2)
2. שינוי תכסית מ 30% ל 40% לפי סעיף 62א(9)
3. אישור בריכת שחיה קיימת ע"פ סעיף 62א(5)
4. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי, ע"פ סעיף 62א(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון : 03-9302051 .

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת : הרצל 91, רמלה, טלפון : 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פרץ

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מצפה אפק

מצפה אפק, 20/03/2018
ד' ניסן תשע"ח