

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 455-0112805

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 455-0112805.  
גרסת הוראות: 29 תשריט: 21

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006, ממ/10008, ממ/מק/4/2016, ממ/מ/1/10004  
שינוי: ממ/1420, ממ/2016, ממ/2048

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן  
רחוב: הדס 24

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 חלקה: 352

#### מטרת התכנית:

1. תוספת 44.52 מ"ר שטחים עיקריים לפי בניה קיימת בפועל. הגדלת אחוזי בניה מ 60% ל 67%.
2. הגדלת התכסית מ 30% ל 40%.
3. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה בלבד מ 3.9 ל 1 מ' בקו בניין מזרחי ומ 6 מ' ל 1 מ' בקו בניין דרומי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 7% שטחי בניה מותרים = 44.52 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)(16)(א)(2)
2. שינוי תכסית מ 30% ל 40% לפי סעיף 62א(א)(9)
3. אישור בריכת שחיה קיימת ע"פ סעיף 62א(א)(5)
4. שינוי קוי בנין לבריכת שחיה בלבד מ-3.9 ל-1 מ' בקו בניין מזרחי ומ-6 מ' ל-1 מ' בקו בניין דרומי, ע"פ ס' 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/03/2018  
ובילקוט פרסומים מספר 7753, עמוד 6723, בתאריך 09/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק  
בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051.

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444 - 08.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משחפר  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מצפה אפק

מצפה אפק, 18/06/2018  
ה' תמוז תשע"ח