חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 455-0666693

שינוי קו בנין ושינוי בבינוי בגוש 4351 חלקה 26 בבאר יעקב.

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	באר יעקב
ישוב	באר יעקב
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	2
מועד הפקה	18/07/2018 12:40
שטח התכנית	1.0056 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	יעקב מזרחי תאגיד:
עורך ראשי	צלי בצלאל צירט תאגיד:
יזם	יעקב מזרחי תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים
יעקב מזרחי תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
4351	חלק		5-6,17,26

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.07.18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
תאלד עאזם	730		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רחוב דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתך הדרך

- מגורים א
- קרקע חקלאית
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- מידות
- מבנה להריסה

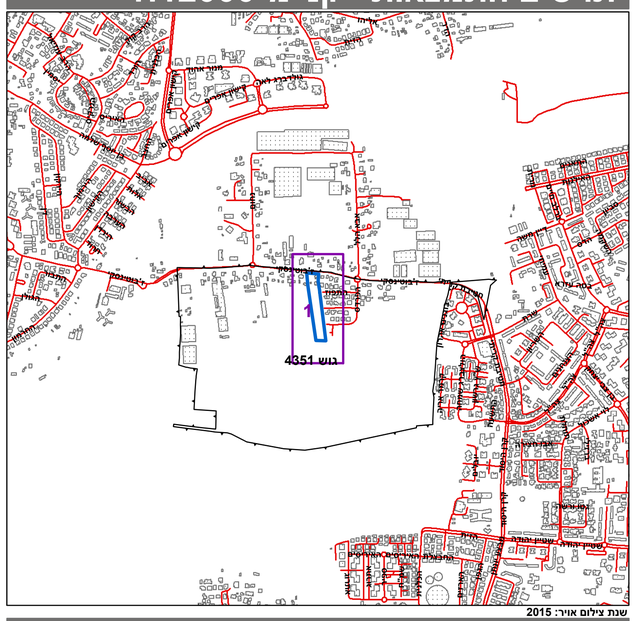
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

- ע שוחת ביקורת כללית
- ע עמוד כללי
- ע ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- ביוב שוחת ביוב
- ניקוז שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000