

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9 ת.ד. 7 פתח תקווה מיקוד 49277

טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

## חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות תוכנית

מספר תכנית 455-0666693 שם תכנית שינוי קו בנין ושינוי בבינוי בגוש 4351 חלקה 26 בבאר יעקב.

<b>זיהוי התכנית</b>				(א)
מספר התכנית 455-0666693	שם התכנית שינוי קו בנין ושינוי בבינוי בגוש 4351 חלקה 26 בבאר יעקב.	מגיש התכנית יעקב מזרחי	עורך התכנית צלי בצלאל צירט	
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b>				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללת בשטח התכנית		
באר יעקב	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין		
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b>				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית		
שינוי קו בניה	4X62			
שינוי בינוי	5X62			
<b>תצהיר וחתימות</b>				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
<b>מהנדסת הוועדה:</b>				
אדר' רויטל קסטרו	מספר ת.ז. 058257338	תאריך 12/08/2018	חתימה מהנדסת ועדה מקומית "מצפה אפק"	
<b>היועץ המשפטי לוועדה:</b>				
עו"ד מית'קאל סאמרה	מספר ת.ז. 053807004	תאריך 12/08/2018	חתימה	