

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 455-0666693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 455-0666693.

גרסת הוראות: 17
גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: ממ/1516, ממ/2/1516, ממ/825/א, ממ/825, תגפ/436, ממ/2/10004, ממ/מק/1/1012
שינוי: ממ/4/436, שינוי ממ/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: ז'בוטינסקי 27 נווה דורון, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4351 ח"ח: 5, 6, 17, 26

מטרת התכנית:
שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי וקווי בניה.

- עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי נקודתי בקו בניין קידמי מ-7 מ' ל-0 מ' לבינוי קיים ככל שהמבנה קיים. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
 2. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. מצב מאושר: במבנה 1 - 220 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 55 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות.
 - מצב מוצע: במבנה 1 - 120.16 מ"ר שטח עיקרי ו-12.5 מ"ר שטחי שירות. במבנה 2 - 154.84 מ"ר שטח עיקרי ו-27.5 מ"ר שטחי שירות.
 3. הפרדת המבנים בשינוי מהוראות התכנית המחייבים מבנים צמודים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעונני רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ג, ה, ובשעות 8.00-12.00 שבתם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פרץ
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מצפה אפק

מצפה אפק, 14/02/2019
ט' אדר תשע"ט