

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה

## "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9  
פתח תקוה מיקוד 49277  
טל': 03-9048569 פקס: 03-9302051-2-3

תאריך: 23/07/2019

לכבוד

להלן, נוסח פרסום להקלה המבוקש/ת בבקשת בניה מס': 74101  
תוכן הפרסום בדבר מהות ההקלה נקבע ע"י המבקש ועורך הבקשה מטעמו וכל פגם במהות  
הפרסום הינו באחריותם הבלעדית של הנ"ל.  
אין בעצם פרסום הבקשה להקלה כדי ליצור מחויבות כלשהי של הוועדה המקומית כלפי  
המבקש/ים בבקשת הבניה הנ"ל או להשפיע על שיקול דעתה בבחינת הבקשה.

### פרסום הקלה

#### עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה  
בניין מגורים מס' 203 בן 4 קומות + ק.קרקע + 2 קומות חניה 17 יח"ד  
ובניין מגורים מס' 204 בן 17 קומות + ק.קרקע + 2 קומות חניה 65 יח"ד סה"כ 82 יח"ד

לבניין מגורים מס' 203 בן 4 קומות + ק.קרקע + 2 קומות חניה 17 יח"ד  
ובניין מגורים מס' 204 בן 17 קומות + ק.קרקע + 2 קומות חניה 65 יח"ד סה"כ 82 יח"ד

בתיק בניה מס' 220251600 בבקשת בניה מספר 74101

גוש: 4233 חלקה: 42 מגרש: 607

כתובת: באר יעקב

שם מבקש/ים: דור אל ש.הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מהות הקלה:

1. בניין 203 - הקלה בקו בניין צדדי 10% כולל פתחים.
2. העברת שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע, בשיעור של 600 מ"ר.
3. הקלה מתכנית הבינוי של התב"ע בנוגע לקו בניין קדמי, מבוקש לבנות את הבניין  
בנסיגה מקו הבנין באופן אחיד  
בשיעור של עד 3 מ' תוך שמירה על עקרון של בניה מרקמית והמרפסות יושבות  
על קו הבניין.
4. הקלה מנספח הבינוי של התב"ע לנושא חדרי אשפה, חדרי האשפה ממוקמים  
בחזית המבנה ובאישור המועצה.

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9  
פתח תקוה מיקוד 49277  
טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569

---

כל המעוניין, אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל עניין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל, ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.  
ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה, בין השעות 12:00 - 8:00

משה פרץ

יו"ר הועדה המקומית