

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9
פתח תקוה מיקוד 49277
טל': 03-9048569 פקס: 03-9302051-2-3

תאריך: 04/11/2019

לכבוד

להלן, נוסח פרסום להקלה המבוקש/ת בבקשת בניה מס: 74369
תוכן הפרסום בדבר מהות ההקלה נקבע ע"י המבקש ועורך הבקשה מטעמו וכל פגם במהות
הפרסום הינו באחריותם הבלעדית של הנ"ל.
אין בעצם פרסום הבקשה להקלה כדי ליצור מחויבות כלשהי של הוועדה המקומית כלפי
המבקש/ים בבקשת הבניה הנ"ל או להשפיע על שיקול דעתה בבחינת הבקשה.

פרסום הקלה

עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה
בית מגורים (יח"ד 2) + ממ"ד + פרגולה + גדרות + הריסות
לבית מגורים (יח"ד 2) + ממ"ד + פרגולה + גדרות + הריסות

בתיק בניה מס' 220091002 בבקשת בניה מספר 74369

גוש: 3832 חלקה: 67 מגרש:

כתובת: האיריס, באר יעקב

שם מבקש/ים: ברמלי שלום

מהות הקלה:

1. העברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע והגדלת תכסית הקרקע ב14.10 מ"ר ללא
שינוי בסך השטחים המותרים.

2. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ-5 מ' ל4.50 מ'

3. הקלה בגובה מרתף מ-2.20 מ' ל-2.40 מ' ובגובה חלונות מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ

4. הקלה במרווח בין בתים ממחצית גובה הבנין מ-4.00 מ' ל-0.60 מ'

כל המעוניין, אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל עניין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים
הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הוועדה המקומית
הנ"ל בשעות קבלת קהל, ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.
ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה, בין השעות 12:00 - 8:00

משה פרץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9
פתח תקוה מיקוד 49277
טל': 03-9302051-2-3 פקס : 03-9048569

יו"ר הועדה המקומית