

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 455-0638866  
 שם התכנית: רח' הגדרות 21-סבין  
 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0638866

**התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 4030
שינוי	שד/ 534 /23 ג
כפיפות	ממ/ 534 /23 ג/ 1
כפיפות	גמ/ 534
כפיפות	ממ/ 534 /23 ג/ 2
כפיפות	ממ/ 4031
כפיפות	ממ/ 534 /23 ג/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ישוב: סבין רחוב: הגדרות 21.

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גוש: 6723 חלקות במלואן: 159.**

**מטרת התכנית:**

שינוי הבינוי המותר במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:** 1. תוספת שטחים עיקריים (מעל ומתחת לקרקע)

תוספת שטחי שרות (מעל ומתחת לקרקע)

2. שינוי בקוי בנין.

3. הגדלת בריכת שחיה.

4. שינוי גובה גדרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד  
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז מרכז

4001028955 (AD260) -13

לצפיה בתכנית לחץ כאן