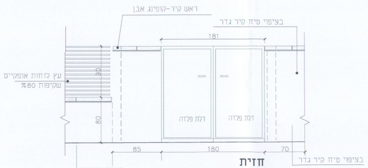
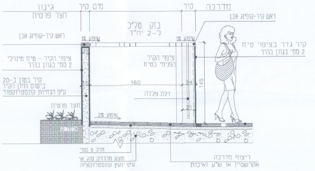

ראש קיר-קופינג אבן
בציפוי טיח קיר גדר
181
עץ לזוויות אופקיים
שקיפות 80%
דלת פלדה
דלת פלדה
85
180
70
בציפוי טיח קיר גדר
ריצוף מדרכה

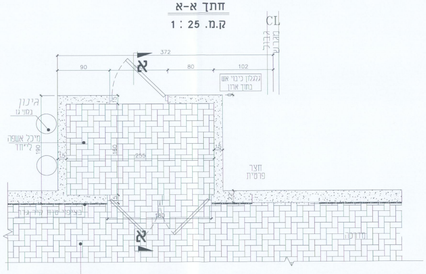
חזית

ק.מ. 1 : 25


גינון
חצר פרטית
מים קיר
קיר
מדרכה
ראש קיר-קופינג אבן
בוק סל"ב
ל-2 יח"ד
ראש קיר-קופינג אבן
ציפוי הקיר - טיח מינרלי
2 סמ' בגוון בהיר
ציפוי הקיר
הפנימי בטיח
קיר גדר בציפוי טיח
2 סמ' בגוון בהיר
קיר בטון ב-20
ביסוס וזיון הקיר
עפ"י הנחיות הקונסטרוקטור
160
דלת פלדה
145
חצר פרטית
ריצוף מדרכה
אקרשטיין או ש"ע ואיכות
מצע מהודק סוג א'
עפ"י יועץ הקונסטרוקציה

חתך א-א

ק.מ. 1 : 25

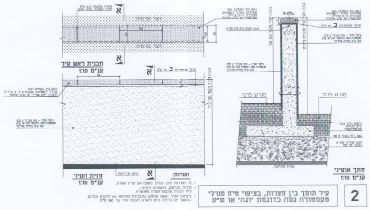

CL
גבול מגרש
א
372
90
80
102
גלגלון כיבוי אש
בתוך ארון
גינון
בשטח גג
מיכל אשפה
לייזר
190
140
255
15
חצר
פרטית
180
א
ריצוף מדרכה

תכנית

ק.מ. 1 : 25

פילר וגזם -ת.ש

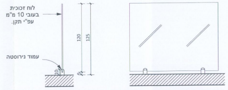
1 : 25


תכנית ראש קיר
קנ"מ 1:10
חזית הקיר
קנ"מ 1:10
חתך אופקי
קנ"מ 1:10
א
א

2 קיר תוחם בין חצרות, בציפוי טיח מנרלי סקסמורה גמר כדוגמת 'נוגה' או ש"ע

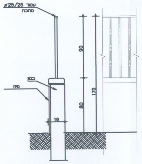
פרט גדר

1 : 25


לוח זכוכית
בעובי 10 מ"מ
עפ"י תקן.
עמוד נירוסטה
10
5
120
125
חתך
חזית

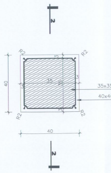
פרט מעקה זכוכית בריכה

קנ"מ 1:25

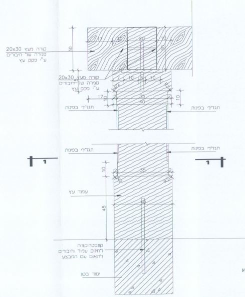

עמוד 25/25
90
170
80
19

פרט גדר חזית קידמית

1:20


2
40
35x35 עמוד עץ
40x40 בסיס עץ
40
2

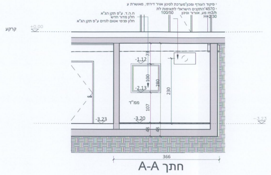
חתך עמוד פרגולה 1-1 קנ"מ 1:10


20x30 קורה מעץ
מנוסה עם דיבלים
20x30 קורה מעץ
הגדר בפינה
הגדר בפינה
הגדר בפינה
עמוד עץ
1
1
כסוי בטון

חתך עמוד פרגולה 2-2

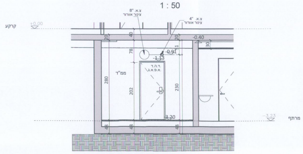
פרט פרגולה

1 : 10


קרקע
±0.00
-1.12
-2.13
ממ"ד
-3.23
-3.20
מרתף
366

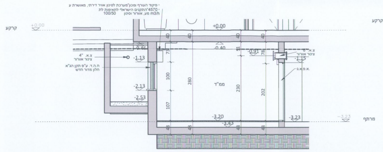
חתך A-A

1 : 50


קרקע
-0.40
-0.91
ממ"ד
280
202
230
-3.20
מרתף

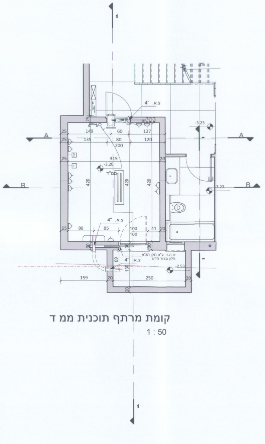
חתך B-B

1 : 50


קרקע
±0.00
-0.40
-1.13
-2.13
-2.53
ממ"ד
280
230
202
-3.20
-3.23
מרתף

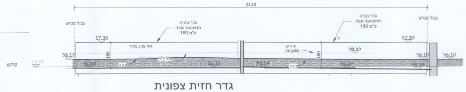
חתך 1-1

1 : 50


1
A
A
B
B
4" צ.א.
149
60
127
135
80
120
200
315
-3.20
ממ"ד
420
420
89
85
160
41
100
4" צ.א.
159
250
1

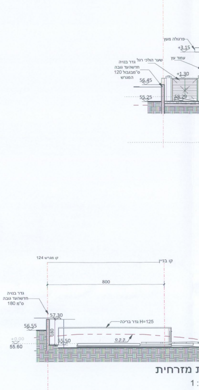
קומת מרתף תוכנית ממ ד

1 : 50


2418
גבול מגרש
גבול מגרש
גדר בנויה
חדשהעד גובה
180 ס"מ
גדר בנויה
חדשהעד גובה
180 ס"מ
57.30
57.30
56.55
56.17
56.10
56.10
קרקע
±0.00

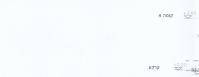
גדר חזית צפונית

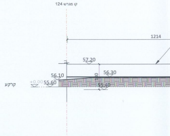
1 : 100

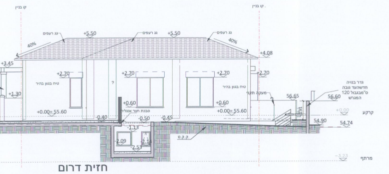

קו מגרש 126
פרגולה מעץ
+3.15
עמוד עץ
שער הולכי רגל
גדר בנויה
חדשהעד גובה
120 ס"מבגבול
המגרש
+1.30
56.45
55.25
58.29
מרתף
מרתף
קו מגרש 124
קו בניין
800
גדר בנויה
חדשהעד גובה
180 ס"מ
57.30
גדר בריכה H=125
56.55
180
קרקע
±0.00
55.60
55.50
ק.ק.ט.
מרתף

ת מזרחית

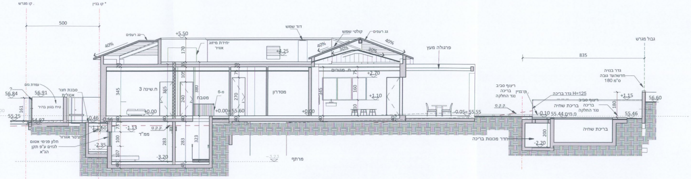
1 :



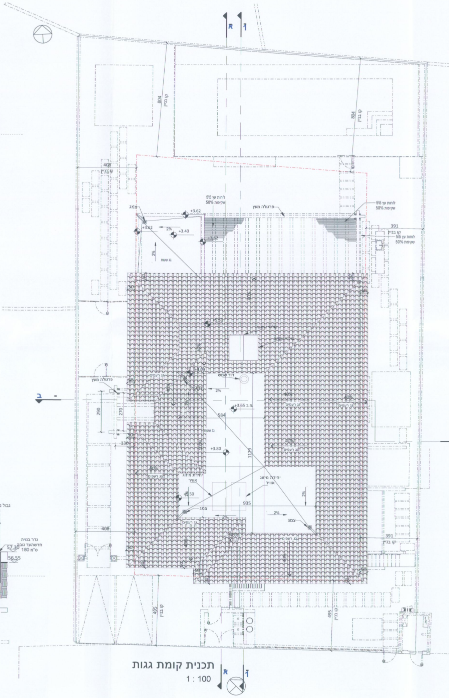

קו מגרש 124
1214
57.20
56.10
56.30
55.60
55.40
קרקע


גג רעפים
+5.50
+4.08
+2.70
+0.60
+0.00=55.60
קרקע
מרתף
40%

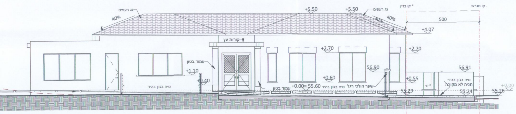
חזית דרום
1 : 100


500
835
+5.50
דוד שמש
פרגולה מעץ
גבול מגרש
מסדרון
ברכת שחיה
+0.00=55.60
55.25
56.60
55.46
-3.20
קרקע
מרתף

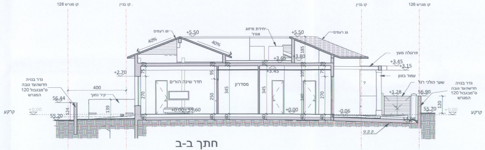
חתך א-א
1 : 100


+3.62
+3.40
+3.80
2%
40%
צמג

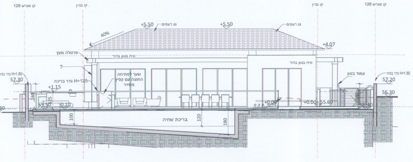
תכנית קומת גגות
1 : 100


+5.50
+4.07
+2.70
+0.60
+0.00=55.60
500
56.91
56.90
55.29
55.24
55.26
קרקע

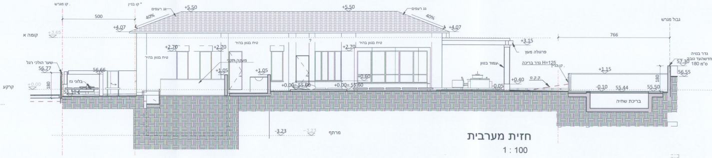
חזי
100


+5.50
+3.65
+2.70
+0.00
מסדרון
56.44
55.20
55.70
56.90
קרקע

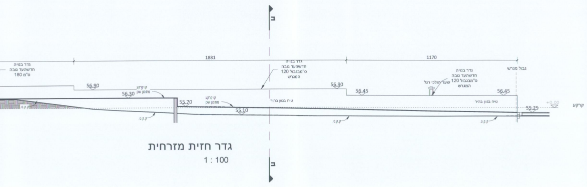
חתך ב-ב
1 : 100


+5.50
+4.07
+1.15
57.30
57.20
56.30
ברכת שחיה
קרקע

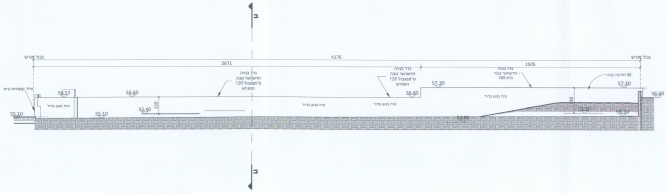
חזית צפונית
1 : 100


500
766
+5.50
+4.07
+3.15
+2.70
+1.15
+0.00=55.60
55.44
55.50
56.55
57.30
56.77
56.66
ברכת שחיה
-3.23
מרתף
קרקע

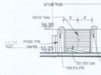
חזית מערבית
1 : 100


1881
1170
56.90
56.30
56.45
55.70
55.10
55.25
קרקע

גדר חזית מזרחית
1 : 100


גבול מגרש
2671
4176
1505
56.57
56.60
57.30
55.10
55.40
55.50
56.60

גדר חזית מערבית
1 : 100


56.90
55.25
קרקע

חישוב שטח קומת מרתף

שטח המסגרת:

73.15 = 7.25 × 10.09

73.15

הורדות:

1) 2.55 × 0.80 = 2.04

2) 1.35 × 4.16 = 5.62

סה"כ: 7.66

שטח עיקרי:

3) 5.50 × 2.80 = 15.40

סה"כ: 15.40

קירות להורדה בין 25 ל-50 סמ':

4) 0.05 × 5.40 = 0.27

5) 5.90 × 0.15 = 0.89

סה"כ: 1.16

סה"כ שטח ברוטו:

73.15 - 7.66 - 15.40 - 1.16 = 48.93

שטחי שרות:

ממ"ד:

6) 3.98 × 3.14 = 12.50

סה"כ: 12.50

סה"כ שטח שירות (H=2.45)

48.93 - 12.50 = 36.43

חישוב שטח קומת קרקע

שטח המסגרת:

25.65 × 17.00 = 436.05

436.05

הורדות:

1) 12.40 × 1.60 = 19.84

2) 9.95 × 1.60 = 15.92

3) 2.60 × 3.66 = 9.52

4) 1.10 × 4.60 = 5.06

סה"כ: 50.34

פרגולה לט מקורה:

5) 3.30 × 1.60 = 5.28

6) 2.50 × 1.80 = 4.50

7) 4.70 × 10.60 = 49.82

סה"כ: 59.60

קירות להורדה בין 25 ל-50 סמ':

8) 20.65 × 0.15 = 3.10

9) 9.10 × 0.15 = 1.37

10) 0.15 × 4.60 = 0.69

11) 0.15 × 10.80 = 1.62

12) 12.65 × 0.15 = 1.90

13) 4.70 × 0.15 = 0.71

14) 0.15 × 10.60 = 1.59

15) 0.15 × 4.80 = 0.72

סה"כ: 11.70

סה"כ שטח ברוטו:

436.05 - 50.34 - 59.60 - 11.70 = 314.41

שטחי שרות:

מחסנה:

16) 1.50 × 4.25 = 6.38

17) 1.75 × 0.70 = 1.23

18) 3.90 × 0.50 = 1.95

19) 0.50 × 2.50 = 1.25

סה"כ: 10.81

מבנה עזר:

20) 0.40 × 3.10 = 1.24

21) 1.70 × 4.59 = 7.80

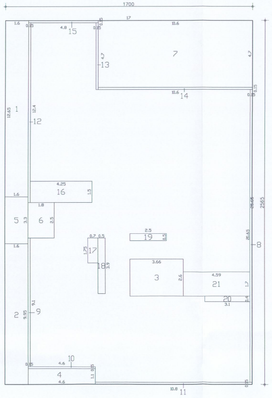
סה"כ: 9.04

סה"כ שטחי שרות:

10.81 + 9.04 = 19.85

סה"כ שטח עיקרי:

314.41 - 19.85 = 294.56


1700
25.65
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

חישוב שטח פרגולה

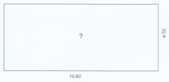
שטח המסגרת

10.60 × 4.70 = 49.82

49.82

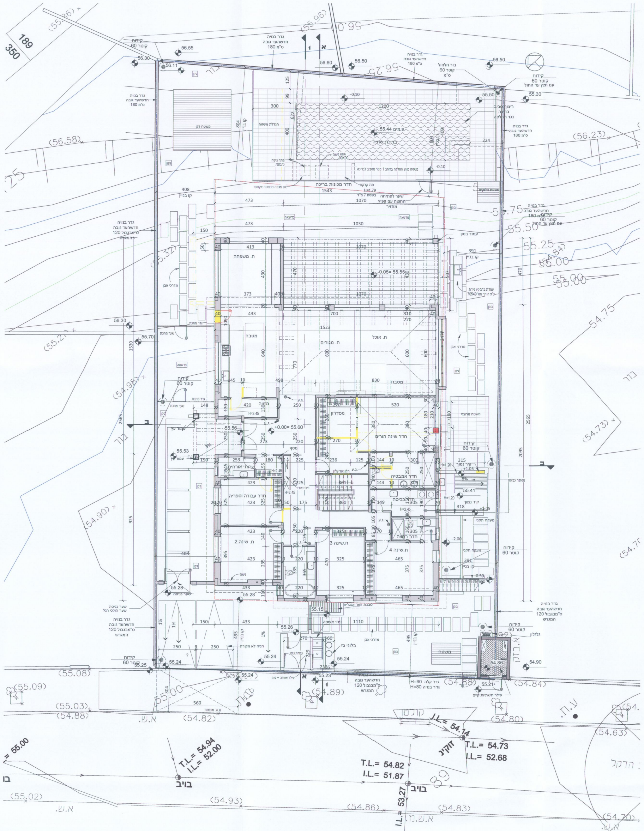
סה"כ שטח ברוטו

49.82 = 49.82



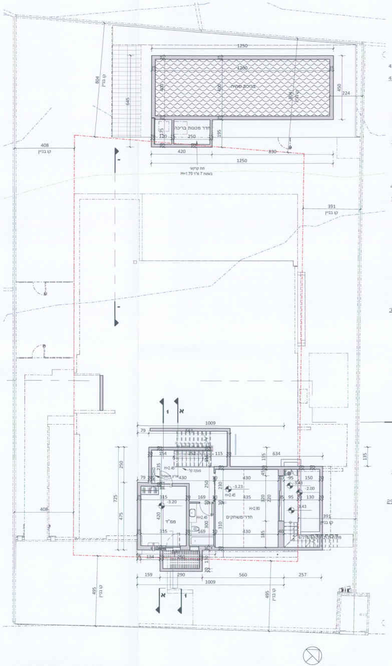
חישוב שטחים

1 : 100



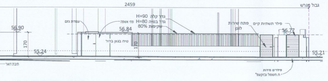
תוכנית קומת קרקע

1 : 100



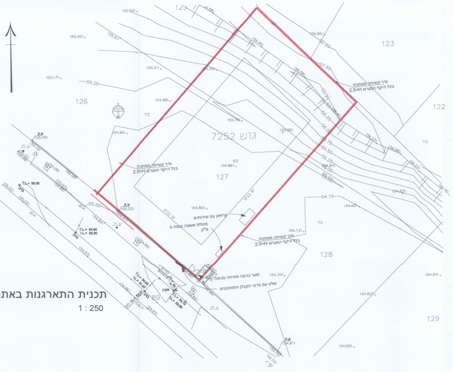
תכנית קומת מרתף

1 : 100



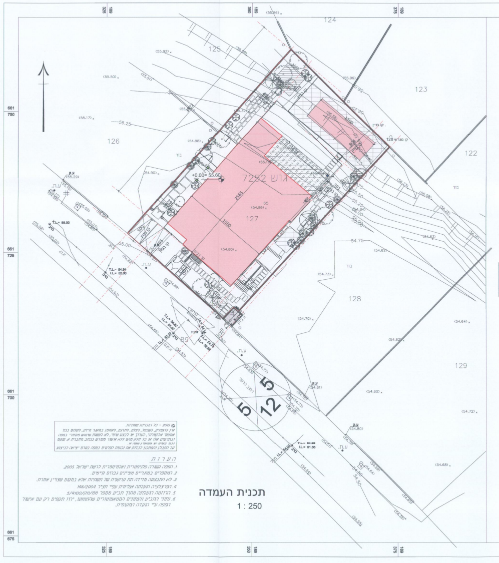
גדר חזית דרום

1 : 100


גוש 7252
127
123
122
126
128
129

תכנית התארגנות באתר

1 : 250


גוש 7252
127
124
125
123
122
126
128
129
+0.00= 55.60

© 2015 - כל הזכויות שמורות.
אין להעתיק, לשכפל, לצלם, לתרגם, לאחסן במאגר מידע, לקלוט בכל אמצעי אלקטרוני, לערוך או לבצע שינוי, לא לעשות שימוש מסחרי במפה ובתרשים אלו או כל חלק מהם ללא אישור מפורש בכתב מחברת א. פנקס
[illegible]

על הקבלן והמתכנן לבדוק את נכונות הפרטים במפה בטרם יציאה לביצוע

הערות

1. המפה קשורה פלנימטרית ואלטימטרית לרשת ישראל 2005.
2. המספרים בסוגריים מציינים גבהים קיימים.
3. לא התבצעה מדידה תת קרקעית של תשתיות אלא במקום שצויין אחרת.
4. הפרצלציה הועלתה אלימית עפ"י תצ"ר 146/2004
5. הרוזטה הועלתה מתוך תב"ע מספר ממ/מק/5/4100
6. נתוני התב"ע והנתונים הסטאטוטרים שהוטמעו, יהיו תקפים רק עם אישור המפה ע"י הועדה המקומית.

תכנית העמדה

1 : 250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מצפה אפק"
התקבל ביום
-7 -10- 2018

P5633M1

גרמושקא היתר | 20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
התרת שינויים בהיתר בידי מהנדס הועדה המקומית

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

טופס 2
תקנה 20 (ב)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: מצפה אפק	מס' בקשה: 70459	מס' תיק: 118/1286

	שם הרשות	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלות במקום
תאור הנכס	סביון	הדקל	14	7252	127	2027	ממ/מק 5/4100 ממ/מק/4100 ממ/23/234/ג/1 ב/ממ/מק 3/4100 ממ/23/234/ג/2

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עו"ד מרגולין	עידן	033892282	עגורים	6	סביון	ט. 37362292 פ. 0
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י		0		0		ט. 0 פ. 0
עורך הבקשה הראשי	זכאי	עדי	58613696	השלדג	15	סביון	ט. 3736299 פ. 37362982
מתכנן שלד הבנין	אמנון	מידד	56468937	צה"ל	78	תל אביב	ט. 546500056 פ. 0

מיפרט

תאור הבקשה: תכנית שינויים במהלך בניה ללא תוספת שטחים

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השמוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים למטרה ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש: 1001 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 378,74 % בניה 37.8

מאשרת שינויים בהיתר בניה
מס' 9.7.5.17 מיום 70459
לפי תקנות התכנון והבניה (התרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית), תשנ"ב 1992
תאריך 6.11.18
אדר' רויטל קסטרו
מהנדסת הועדה המקומית מצפה אפק

חומרי הבניה: ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר
קירות חוץ: ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות 0 מ"א מוצעת 129.6 מ"א סה"כ 129.6 מ"א

הגשת בקשה לשינויים תחתם בידי עורכי הבקשה המקורית להיתר

השינויים המבוקשים בהיתר — פירוט השינויים ונימוקי הבקשה (ימולא ע"י עורך הבקשה)
1. כללי: שינויים בקירות פנים
2. ח.שינה הורים: הסבת ויטרינה לחלון + דלת יציאה לגינה צדית
3. פתיחת חלון אור עליון בקיר ח.שינה הורים
4. החלפת מעקה מתכת למעקה זכוכית באזור בריכה - מטעמי עיצוב ונוחות
5. שינויים בתכנית הפיתוח
6. פתיחת דלת יציאה ממטבח אל גינה צדית
7. ביטול פרגולה בקיר הגבל עם ח.משפחה
8.

הנני מצהיר על נכונות פרטי הבקשה ביחס לבניה הקיימת בפועל והתאמה לתקנות שינויים במסגרת מהנדס העיר וכי אין שינויים בשטחי הבניה
שם עורך הבקשה / חתימת עורך הבקשה / תאריך

חתימת מהנדס קונסטרוקציה: הנני מצהיר על נכונות פרטי הבקשה ביחס לבניה הקיימת בפועל וכי אין פגיעה ביציבות המבנה
שם עורך הבקשה / חתימת עורך הבקשה / תאריך

אישור מוז פיקוח על הבניה
שם עורך הבקשה / חתימת עורך הבקשה / תאריך

השינויים המבוקשים בהיתר
[illegible]
מהנדס העיר - או- עיד האצלת סמכות / חתימת עורך הבקשה / תאריך

- 1 -

אדר' רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה מקומית
"מצפה אפק"

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: מגורים קיים	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: ממ"ד מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	אחר מרתף H=2.45	מעברים לכלל הציבור	פיר לצנרת	חדר אחר	עובי קירות	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
15.40	15.40			מרתף	12.50								36.43		48.93		64.33		
294.56	294.56			קרקע		9.04	10.81								19.85		314.14		59.60
				ראשונה															
309.96	309.96			סה"כ	12.50	9.04	10.81								68.78		378.74		59.60
294.56	294.56			מעל הקרקע		9.04	10.81								19.85		314.41		
15.40	15.40			מתחת הקרקע	12.50								36.43		48.93		64.33		

ללא שינויים בשטחים

פרגולות

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

נפח בריכה - 54.285 מ"ק
שטח בריכה - 48.0 מ"ר

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

א1: קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	ב1: מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג1: סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
אדריכל זכאי עדי
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי / תאריך

עדי זכאי, אדריכל
מ.ר. 49504

חתימות נוספות:
המבקש: עו"ד מרגולין עידן — שם / חתימה / תאריך
בעל הזכות בנכס: מ.מ.י — שם / חתימה / תאריך
מתכנן שלד הבנין: אמנון מידד — שם / חתימה / תאריך
אמנון מידד

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי / תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם / תאריך
תפקיד / חתימה

חותמות אחרות

- 2 -

✱חומרי הגמר יעמדו בתקן התרמי הנדרש !!!
✱יש לקבל אישור מכון התקנים למתקן הקמין ולהפעלתו
✱כל מכסי הביוב יעמדו בעומס של 8 טון לפחות !!!
ריקון וניקוי הבריכה יעשה בהזרמה מבוקרת עפ"י דרישות המועצה.

א. מינויים והצהרת המבקש *

(א) מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את: זכאי עדי בעל מס' זהוי ---- 58613696
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.		אחראי ראשי			
2.		שלד			
3.		מים וביוב			
4.		חשמל			
5.		פיתוח			
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את: אמנון מידד בעל/ת מס' זהוי 56468937
כתובת: תל אביב צה"ל 78 טל. 546500056 פקס. 0
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ___ בעל/ת מס' זהוי ___ ובעל תעודת רישום מס' ___ בפנקס הקבלנים במדור ___ ובעל רשיון לבצע העבודה בתוקף עד ___ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, והחתומה של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ___ בעל/ת מס' זהוי ___ כתובת ___ טל' ___ פקס ___
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש

ב. הצהרות

אנו החתומים מטה מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני זכאי עדי עורך הבקשה הראשי אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	זכאי עדי (עורך ראשי)	עדי זכאי, אדריכל מ.ר. 49504	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום אמנון מידד מס' זהוי 56468937
שם משפחה / פרטי
מהנדס רשוי מס'
הנדסאי בעל רשיון מס' (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך / חתימת המתכנן
אמנון מידד

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החתום ___ מס' זהוי ___
מהנדס רשוי מס' ___ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ___
מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניתו והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: / חתימה

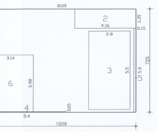
** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מצהירים בזה
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ___ עורך הביקורת הראשי אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

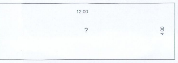
* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

- 3 -

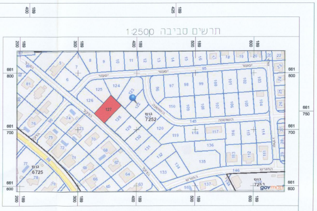

10.09
2
4.16
1.35
0.15
2.8
3
5.5
5.9
725
3.14
6
3.98
4
0.05
5.4
1009

חישוב שטח בריכה



שטח המסגרת
48.00 = 12.00 x 4.00 ○
48.00
סה"כ שטח ברוטו
48.00 = 48.00

תרשים סביבה 1:2500


יסעור
הדקל
השושנה
החורש
127
גוש 7252
גוש 6725
גוש 7253
govmap

טבלת שטחים

גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר
7252	127	1.001

מקרא
גבול חלקה -
מספר חלקה - 102

מחוז : מרכז
נפה : השרון
מקום : סביון
גוש : 7252
חלקה : 127

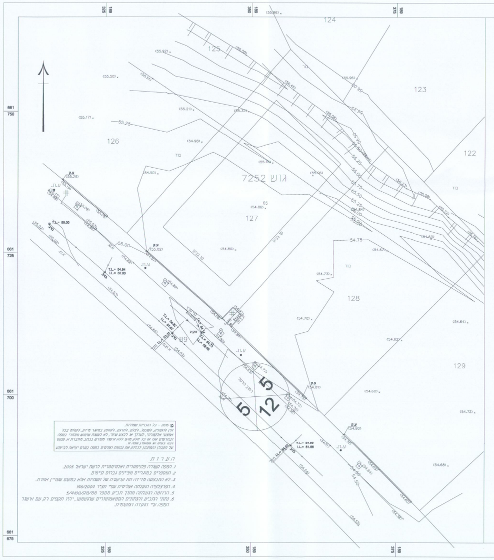
הוכן עבור: עידן מרגולין
מקום: סביון
תכנית: מפה טופוגרפית
לא לצרכי רישום

העבודה בוצעה בשטח ע"י: ישעיה — שם / חתימה
קנה-מדה: 1 : 250
ערך ושירטט: אודליה — שם
תוכנית וקובץ מס': 13485-16
עידית פנקס — מודדת מוסמכת / חתימה / 780 מס' רשיון / 02.08.16 תאריך

א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ
גבעת שמואל רח' בן גוריון 20
טל': 03-6355773 פקס: 03-5345938
e-mail : mail@pinkas.co.il

ISO 9001:2008 IQC

מצב קיים
1 : 250


124
125
123
122
126
127
128
129
גוש 7252
קו בניין
רחוב הדקל
5
12
5
ע.ת.
ע.ק
בור
T.L.= 55.00
T.L.= 54.94
I.L.= 52.00
T.L.= 54.82
I.L.= 51.87
T.L.= 54.73
I.L.= 52.68
T.L.= 54.99
I.L.= 51.66
325
350
375
189
661
750
725
700
675

© 2016 - כל הזכויות שמורות.
אין להעתיק, לשכפל, לצלם, לתרגם, לאחסן במאגר מידע, לקלוט בכל אמצעי אלקטרוני, לערוך או לבצע שינוי, לא לעשות שימוש מסחרי במפה ובתרשים אלה או כל חלק מהם ללא אישור מפורש בכתב מחברת א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ.
על המתכנן והקבלן לבדוק את נכונות הפרטים במפה בטרם יציאה לביצוע.

הערות
1. המפה קשורה לרשת פולימטרית ואלטימטרית לרשת ישראל 2005.
2. המספרים בסוגריים מציינים גבהים קיימים.
3. לא הובצעה מדידה תת קרקעית של תשתיות אלא במקום שצויין אחרת.
4. הפרצלציה הועלתה אנליטית עפ"י תצ"ר 146/2004
5. הרזומה הועלתה מתוך תב"ע מספר ממ/מק/5/4100
6. נתוני התב"ע והנתונים הסטטוטוריים שהוטמעו, יהיו תקפים רק עם אישור המפה ע"י הועדה המקומית.

38872

תרשים סביבה 1:2500

יסעור
הדקל
השושנה
החורש
127
גוש 7252
גוש 6725
גוש 7253
govmap

טבלת שטחים

חלקה	שטח רשום במ"ר
127	1.001

מקרא
גבול חלקה -
מספר חלקה - 102

מחוז : מרכז
נפה : השרון
מקום : סביון
גוש : 7252
חלקה : 127
הוכן עבור: עידן מרגולין
מקום: סביון
תכנית: מפה טופוגרפית
לא לצרכי רישום
העבודה בוצעה בשטח ע"י: ישעיה — שם / חתימה
קנה-מדה: 1 : 250
ערך ושירטט: אודליה — שם
תוכנית וקובץ מס': 13485-16
עידית פנקס — מודדת מוסמכת / חתימה / 780 מס' רשיון / 02.08.16 תאריך
א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ
גבעת שמואל רח' בן גוריון 20
טל': 03-6355773 פקס: 03-5345938
e-mail : mail@pinkas.co.il