



היתר בניה

חיתר | 10

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	73257	73257/1	1480021000

רשות מקומית: סביון	כתובת הבניה: רחוב מבואות 84, סביון
--------------------	------------------------------------

גוש: 6498	חלקה: 240	מגרש: 756	תכנית: גמ/2/534
גוש: 6722	חלקה: 59	מגרש: 756	תכנית: ממ(שד)/23/534

תכניות נוספות:	גמ/534, ממ(שד)/23/534, ממ(שד)/23/534/ג, ממ/10008, ממ/2/4031, ממ/1/23/534, ממ/2/23/534/ג, ממ/4031
----------------	--

שם	פ.ח/ז.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	חיימוב מזי	027291814	האורנים 6	סביון
בעל הנכס	מנהל			
עורך הבקשה	זילברברג גילי	27478098	גורדון 51	רמת השרון
מתכנן שלד הבנין	טואג דורון	0237511911	מונטיפיורי 42	תל אביב - יפו

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 23/01/2019

מהות ההיתר:

הריסת בית קיים ובניית בית דו קומתי + חניה מקורה + בריכת שחיה + שרותי בריכה + גדרות ופיתוח

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- יש לבצע מסתור לדוד ולקולטי השמש בתכנית.
- גדר אטומה זמנית עשויה מחומר קשיח בגובה 2.0 מ' עד גמר הבניה
- לא יתכן טופס 4 (חיבור חשמל) כל עוד לא הושלם הגימור החיצוני של הבנין כולל מבני עזר וגדרות.
- תנאי לקבלת טופס 4 (חיבור חשמל) ותעודת גמר - קבלות על פינוי פסולת לאתר שפיקת פסולת מוכר
- תנאי לקבלת טופס 4 - אישור ביצוע מרחב מוגן ע"י נציג הג"א
- + מפקח הועדה
- עליך להגיש בקשה לתעודת גמר בתוך שנה מקבלת אישור לפי סעי' 157 (א) לחוק ולא, יראו אותך כמי שביצע עבודה בסטיה מהיתר כמשמעו בסעי' 204 לחוק
- בעל ההיתר מחוייב בסלילת אספלט או בטון בכניסה לאתר הבניה (יש לפרק קטע מדרכה קיימת ולהחזיר המצב לקדמותו בסוף הבניה), ברוחב שלא יפחת מ-3 מטר ובעומק של 5 מטר לתוך המגרש.
- שכבת מצעים ביציאה מהמגרש.
- גידור בצבע לבן אחיד סביב המגרש, מחומר איסכורית חדש בגובה 2.5 מ', שערים יפתחו פנימה לתוך המגרש.
- יוצב שלט ובו שמות המתכננים, הקבלן, מנהל האתר וכו' בגודל 70/100 מ'
- כדי למנוע לכלוך בשטחים ציבוריים
- הריסה בנוכחות מהנדס
- הובלה במשאיות מכוסות ובעומס תקני
- תיאום נתיב נסיעת המשאיות עם מהנדס המועצה
- פריקת הפסולת באתר מורשה - הוכחת קבלות חובה
- העבודה נשוא ההיתר זה תבוצע אך ורק ע"י קבלן רשום שכרשורתו רשיון תקף לרבות שלט בחזית המגרש הנושא את פרטי הקבלן הרשום.
- לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ירשה לאחר להתגורר ו/או להשתמש במבנה נשוא היתר זה אלא לאחר שקיבל תעודת גמר מאת מהנדס הועדה המקומית
- תאום עם חברת חשמל לגבי מיקומו וגודלו של סוג החיבור יש לדאוג לבטן צנרת הביוב באזור המסעות ולדאוג שמכסי הביוב ישאו משקל של 8 טון.
- במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/
- אין להעמיד מכולות פסולת בעת בניה על מדרכה/כביש
- יש לשמר עצים מוגנים קיימים במגרש
- יש להציג פתרון ריקון מי בריכה באמצעות פתחים עם מיגון רשת בטחון בעת השאיבה.
- על הבונה חלה חובה להתקנת תא שירותים כימי במגרש
- המבקש מוותר על האפשרות להתקין חניה מקורה במגרש.
- הזרמת מי בריכה לביוב מרכזי תהיה בהזרמה מבוקרת בלבד
- למבני ציבור - תנאי לתעודת גמר: חו"ד מורשה נגישות מתו"ס כי ביקר במקום והוא מאשר כי הבניה עומדת בדרישות כל דין לעניין הבטחת נגישות לאנשים עם מוגבלויות, תוך שהוא מצייין את פרטי מורשה נגישות שירות עמו התייעץ.
- יש לבצע המבנה בהתאם להוראות רשות הכבאות עפ"י דרישותיהם
- יש לבדוק מיקום חיבור המגרש למערכת הביוב
- יש להגיש תכנית התארגנות בניה למועצה המקומית סביון

אורי
מפקח

25.7.19

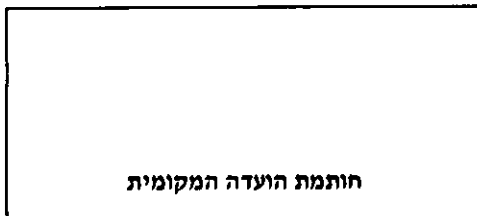
המבנה ישמש יחידת דיור אחת בלבד
תנאי לתחילת עבודות - אישור רשות רישוי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26251


סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	591.40	32.79	19,392.01
				סה"כ אגרות בניה	19,392.01

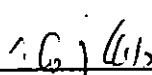
פקדון מס' 24507, שולם בתאריך 27/11/2018 - קבלה מס' 24507
אגרה מס' 26251, שולמה בתאריך 10/07/2019 - קבלה מס' 26251
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 21/07/2019
תאריך נתינת ההיתר / /



חותמת הועדה המקומית


פרץ משה
יו"ר הועדה


רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.