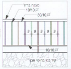
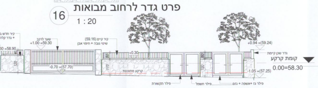
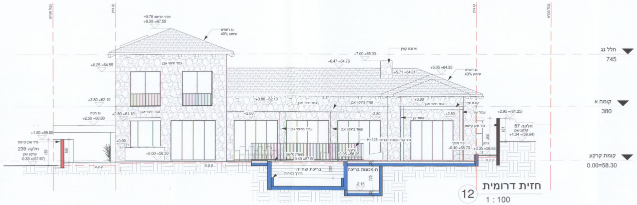


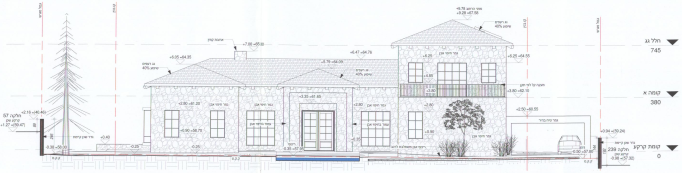
16 פרט גדר לרחוב מבואות
1 : 20


קומת קרקע
0.00=58.30

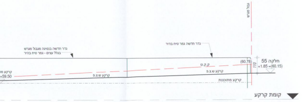
15 פריסת גדר קדמית לרח' מבואות
1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
חלקה 239
חלקה 57

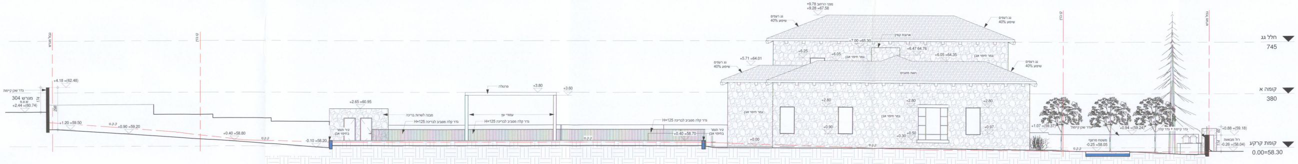
12 חזית דרומית
1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0
חלקה 57
חלקה 239

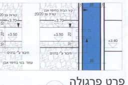
11 חזית צפונית
1 : 100


חלקה 55
קומת קרקע
0

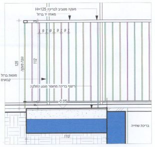
17 פריסת גדר דרומית
1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
304 מגרש

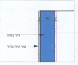
13 חזית מזרחית
1 : 100



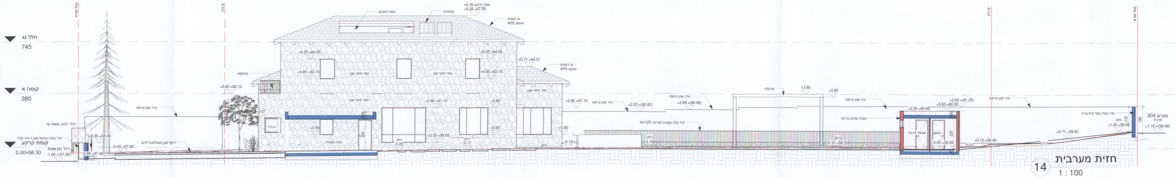
19 פרט פרגולה
1 : 20



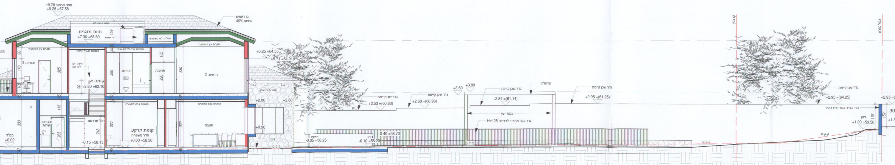
18 פרט מעקה בריכה
1 : 20



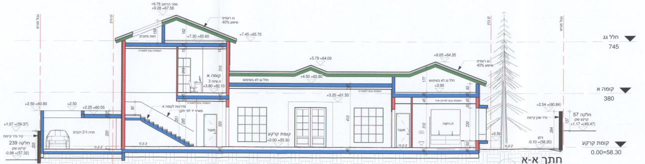
20 פרט גדר שכן
1 : 20


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
304 מגרש

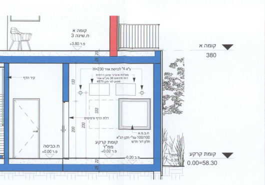
14 חזית מערבית
1 : 100



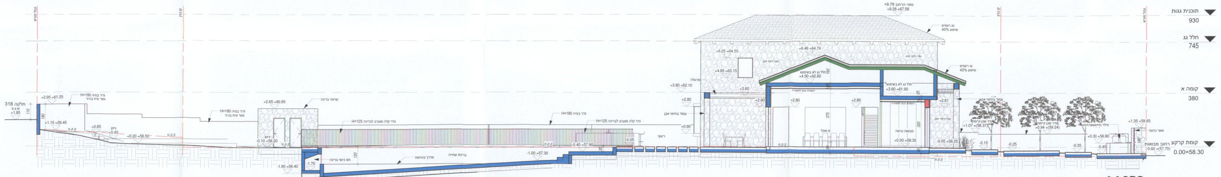
ב חתך ב-ב
1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
חלקה 57
חלקה 239

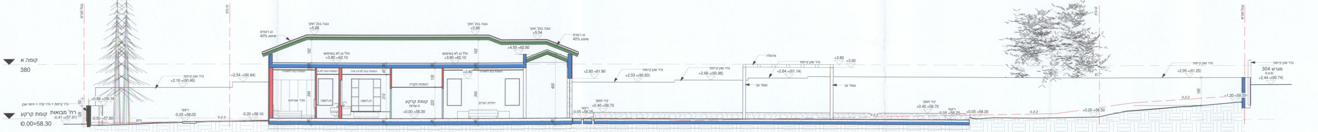
א חתך א-א
1 : 100


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30

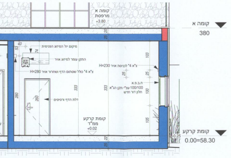
24 1-1
1 : 50


תוכנית גגות
930
חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
318 חלקה

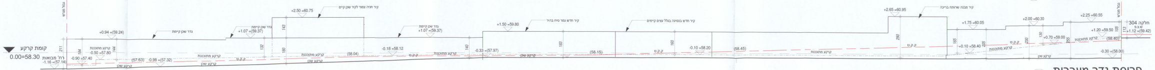
ג חתך ג-ג
1 : 100


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
304 מגרש

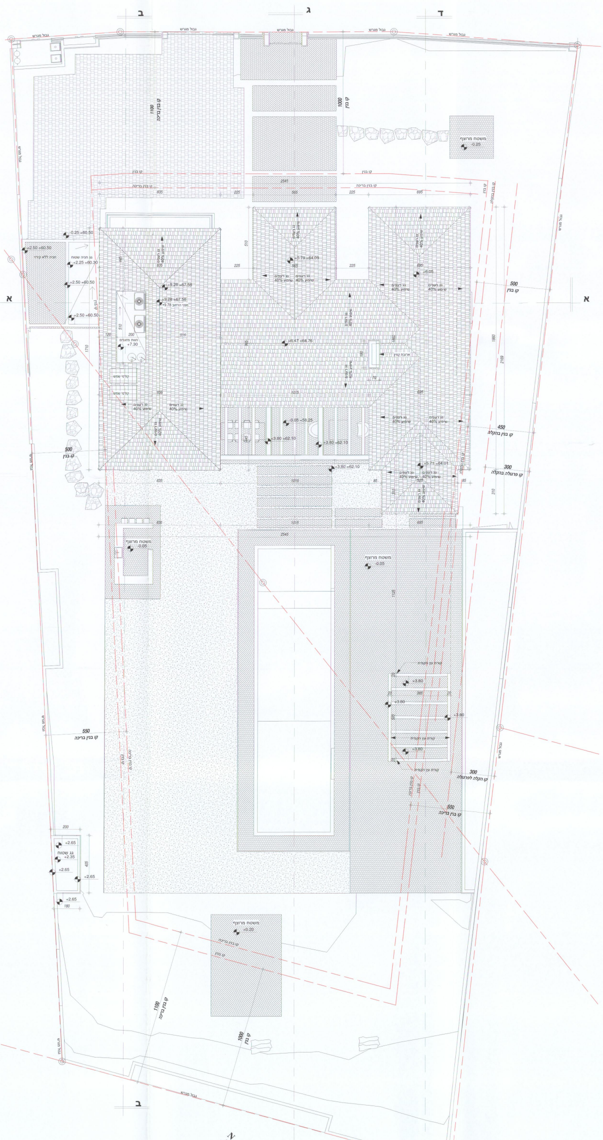
ד חתך ד-ד
1 : 100


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30

26 2-2
1 : 50

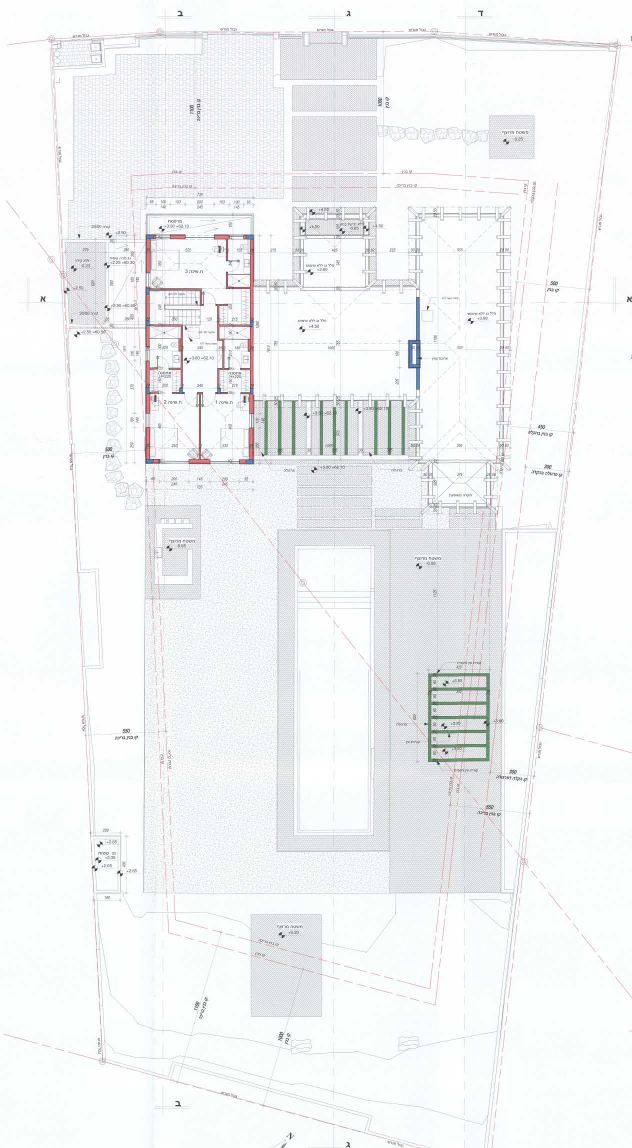

קומת קרקע
0.00=58.30
304 חלקה

22 פריסת גדר מערבית
1 : 100



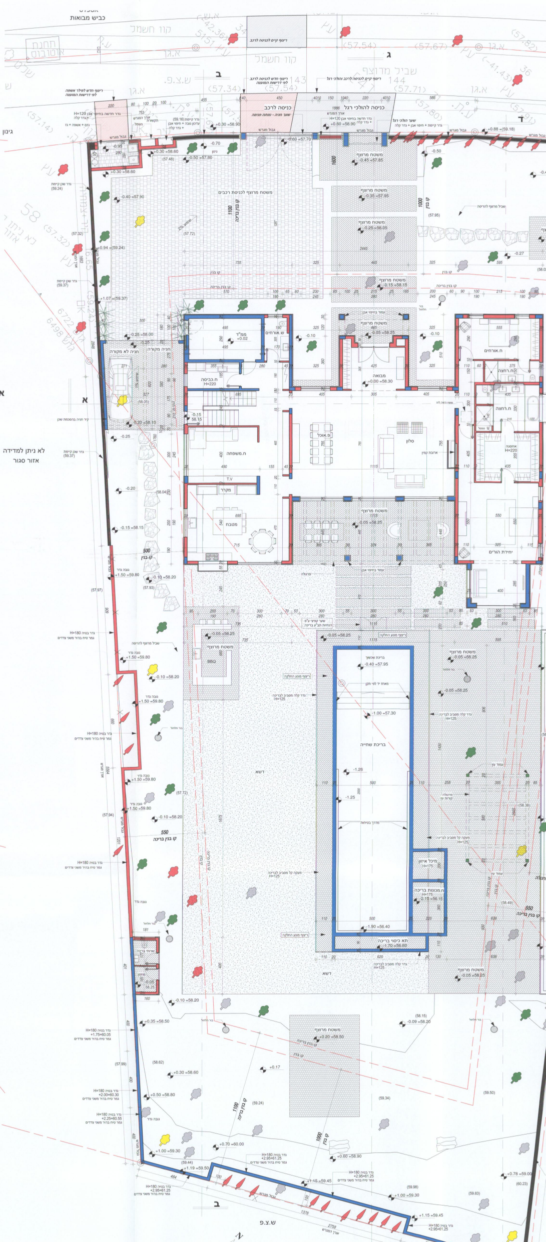
ב
ג
ד
א
א
גבול מגרש
קו בנין
משטח מרוצף
500
450
550
300
1100
1000

10 **תוכנית גגות**
1 : 100



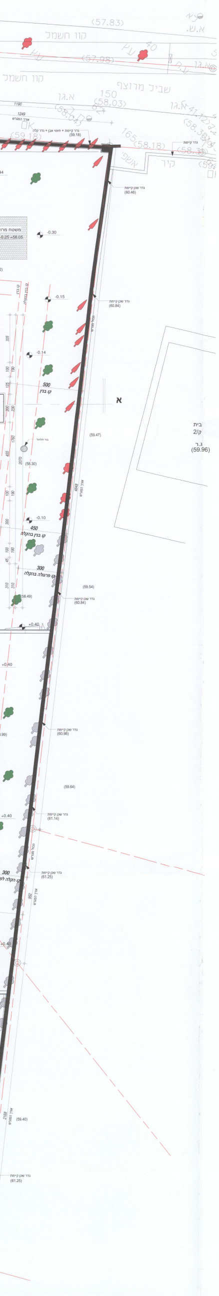
ב
ג
ד
א
א
מרפסת
ח. שינה 3
ח. שינה 2
ח. שינה 1
חלל גג ללא שימוש
משטח מרוצף
קו בנין
500
450
550
300
1100
1000

9 **קומה א**
1 : 100



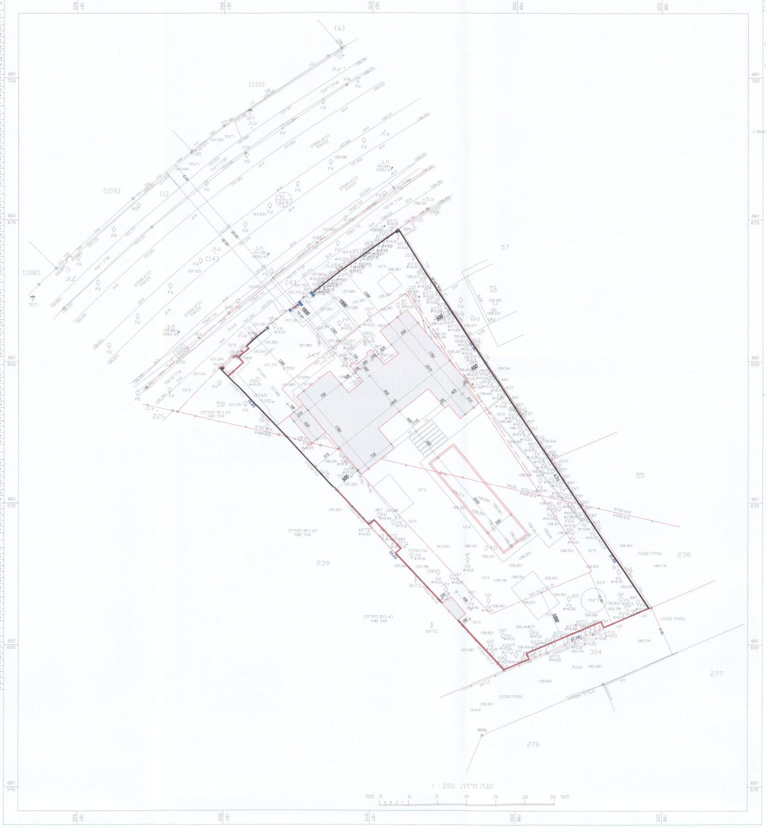
כביש מבואות
קוו חשמל
תחנת אוטובוס
ריצוף קיים לכניסה לרכב
ש.צ.פ.
שביל מרוצף
ריצוף חדש לפילר אשפה לפי דרישות המועצה
ריצוף חדש לכניסה לרכב לפי דרישות המועצה
ריצוף קיים לכניסה לרכב והולכי רגל
כניסה לרכב
שער חניה - נפתח פנימה
כניסה להולכי רגל
שער הולכי רגל
גבול מגרש
גינון
משטח מרוצף לכניסת רכבים
משטח מרוצף
לא ניתן למדידה
אזור סגור
ח. כביסה
ממ"ד
ח. אורחים
מבואה
ח. משפחה
סלון
פ. אוכל
מטבח
מקרר
יחידת הורים
ח. רחצה
חניה לא מקורה
בריכת שחייה
BBQ
דשא
ב
ג
ד
א

8 **קומת קרקע ופיתוח**
1 : 100



רשימת עצים

מס׳	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה	קוד מצב העץ	קוד מיקום העץ	קוטר	הערות
1	עץ						0.07	
2	ברוש						0.10	
3	ברוש						0.10	
4	ברוש						0.10	
5	עץ						0.10	
6	עץ						0.10	
7	עץ						0.10	
8	עץ						0.10	
9	עץ						0.10	
10	ברוש						0.10	
11	עץ						0.10	
12	ברוש						0.28	
13	עץ						0.10	
14	עץ						0.10	
15	ברוש						0.10	
16	ברוש						0.10	
17	ברוש						0.10	
18	ברוש						0.10	
19	עץ						0.10	
20	עץ						0.10	
21	עץ						0.10	
22	ברוש						0.10	
23	עץ						0.10	
24	עץ						0.11	
25	עץ						0.11	
26	ברוש						0.10	
27	עץ						0.10	
28	ברוש						0.12	
29	עץ						0.12	
30	ברוש						0.12	
31	עץ						0.12	
32	עץ						0.12	
33	עץ						0.13	
34	עץ						0.13	
35	עץ						0.13	
36	עץ						0.13	
37	עץ						0.14	
38	עץ						0.14	
39	עץ						0.14	
40	עץ						0.15	
41	עץ						0.15	
42	עץ						0.15	
43	ברוש						0.15	
44	עץ						0.15	
45	ברוש						0.16	
46	עץ						0.16	
47	ברוש						0.16	
48	עץ						0.17	
49	עץ						0.17	
50	עץ						0.17	
51	עץ						0.18	
52	ברוש						0.17	
53	ברוש						0.18	
54	עץ						0.18	
55	עץ						0.18	
57	עץ						0.18	
58	ברוש						0.18	
59	עץ						0.20	
60	עץ						0.20	
61	ברוש						0.20	
62	עץ						0.20	
63	עץ						0.20	
64	ברוש						0.20	
65	ברוש						0.21	
66	ברוש						0.20	
67	ברוש						0.22	
68	עץ						0.23	
69	עץ						0.23	
70	ברוש						0.23	
71	ברוש						0.24	
72	עץ						0.24	
73	עץ						0.25	
74	עץ						0.10	
75	עץ						0.25	
76	עץ						0.25	
77	ברוש						0.25	
78	עץ						0.26	
79	ברוש						0.27	
80	עץ						0.27	
81	עץ						0.27	
82	ברוש						0.28	
83	עץ						0.28	
84	ברוש						0.25	
85	עץ						0.29	
86	ברוש						0.30	
87	עץ						0.30	
88	ברוש						0.30	
89	עץ						0.30	
90	ברוש						0.31	
91	ברוש						0.35	
92	עץ						0.35	
93	ברוש						0.36	
94	עץ						0.40	
95	ברוש						0.40	
96	עץ						0.44	
97	עץ						0.45	
98	עץ						0.49	
99	עץ						0.50	
100	עץ						0.25	
101	עץ						0.12	
102	ברוש						0.14	
103	ברוש						0.25	
104	ברוש						0.28	
105	עץ						0.10	
106	עץ						0.15	
107							0.10	
108							0.10	
109							0.10	


קנה מידה 1 : 250
מטר 0 5 10 15 20 25 מטר
57
55
238
239
240
277
276
226
[108]
[109]
[110]
[1]
[14]
[6]

תוכנית העמדה
5
1 : 250

מקרא
- נקי גובה
- ג.ר
- אם
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- ת.ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

מפה טופוגרפית

ישוב : סביון
כתובת : מבואות 84
הוכן עבור : מזי חיימוב
מספר סידורי : 6498-240[1]

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ״ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ״ר)
6498	240	כן	1113	שד/534/23		
6722	147	לא	1445	שד/534/23	59	--------

הערות

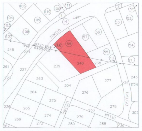
הערות
יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
המספרים בין הסוגריים הם גבהים
שיטת הביצוע של העבודה הפלנמטרית :דיסטומט
שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון

קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה
לפני כל פעולה תכנונית או קניינית

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת :ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :LLI 591 GBE 5543
3.גבולות החלקות חושבו מ : תציר מספר59/1973

תרשים סביבה קנ״מ 1:2500


מבואות
גוש 6722
גוש 6498
240
59
58
238
239
277
276
304
הברוש
האורנים
אלון

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 06.12.2017
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע״ו-2016. תאריך גמר התכנית : 06.12.2017

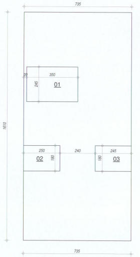
מסארוה חוסאם — שם המודד ומענו
894 — מספר רשיון
חתימה

המפה עודכנה בתאריך 07/11/2018

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ׳. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

שטחים קומה א
7
1 : 100

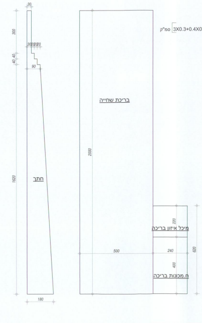
מסגרת:		7.35X16.10=118.335 מ״ר
הורדות:		
חלל מדרגות	1	2.45X3.50=8.57
אחסנה	2	2.50X1.80=4.50
אחסנה	3	2.45X1.80=4.41
סה״כ הורדות:		17.48 מ״ר
סה״כ אחסנה:		4.5+4.41=8.91 מ״ר
סה״כ שטח עיקרי:		118.335-17.48=100.85 מ״ר

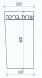

735
350
245
01
250
240
245
02
03
1610
735

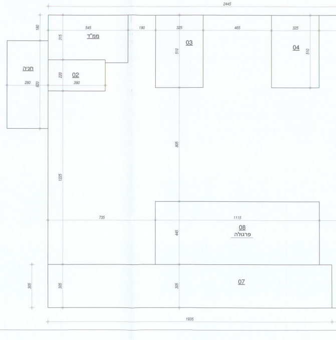
בריכת שחיה
שטח: 5.0X20.0=100 מ״ר
נפח: $\left[3X0.3+0.4X0.5+0.4X0.7+\frac{(0.9+1.8)X16.2}{2}\right]X5.0=116.25$ סמ״ק

ח.מכונות בריכה
שטח: 2.4X6.2=14.88 מ״ר

שרות בריכה
שטח: $\frac{(2.0+1.8)X4}{2}=7.6$ מ״ר


חתך
בריכת שחיה
מכל איזון בריכה
ח.מכונות בריכה
500
240
2000
1620
180


200
שרות בריכה
400
180


2445
ממ״ד
02
03
04
חניה
08
פרגולה
07
1935

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק"
רשיון בניה מס' 73257
הועדה החליטה לאשר תוכנית בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס 2019004 ביום 23.1.19
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
26-06-2019

גרמושקא היתר | 20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

מס' בקשה: 6047687523-1	מס' תיק: 1480021000	מס' בקשה פנימי: 732571	רשות רישוי מצפה אפק

תאור הנכס	שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
	סביון	מבואות	84	6498 6722	240 147	59	ממ / 4031 / 2, ממ / 4031, ממ / 534 / 23 / ג / 1, ממ / 534 / 23 / ג 2, ממ / 10008, ממ (שד) / 534 / 23 / ג, ממ (שד) / 534 / 23, ממ (שד) / 534 / 2, ממ (שד) / 534

	משפחה	פרטי	מס' זהות	רחוב	מס' בית	ישוב-מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	חיימוב	מזי	027291814	אורנים	6	סביון	mazl22@netvision.net.il 0506541726
בעל הזכות בנכס (בעלות ☒ חכירה ☐ אחר ☐)	ר.מ.י						
עורך הבקשה הראשי	זילברברג	גילי	27478098	גורדון	51	רמת השרון	gili.silberberg@gmail.com 0523945518
מתכנן שלד הבניין	טואג	דורון	23751191	מונטיפיורי	42	ת"א	doron@eng-tweg.co.il 0523729110

מיפרט
תאור הבקשה: הריסת בית קיים ובניית בית דו קומתי + חניה מקורה + בריכת שחייה + ח.מכונות לבריכה + שרותי בריכה + גדרות ופיתוח

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שנוי בבנין ☐ תיקונים ■ הריסה ☐ שנוי בשימוש ממטרה ☐ למטרה

האם הבניה הוא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש/החלקה: 2,558 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבוקש: 491.395 מ"ר; 19.21 % בניה

חומרי הבניה
סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ בית מוכן ☐ לדרכבה ☐ אחר
קירות חיצוניים: ■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ■ בטון מזוין ■ עץ ☐ חומר אחר

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד קיים	שימוש מוצע	השימושים העיקריים מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט	אחסנה	חניה	שרות בריכה	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים	
(-273.69)	318.62	318.62	12.45	קומת קרקע	12.50	25.55	17.36	7.6	63.01	2.46	381.63	14.91	75.96	פרגולה
(-64)	100.85	100.85	3.94	קומה א		8.91			8.91	0.34	109.76	4.29		
(-337.69)	419.475	419.475	16.39	סה"כ	12.50	34.46	17.36	7.6	71.92	2.81	491.395	19.21	75.96	
		419.475		מעל הקרקע	12.50	34.46	17.36	7.6	71.92	2.81	491.395	19.21	75.96	
				מתחת הקרקע										

בריכת שחייה
שטח: 100 מ"ר
נפח: 116.25 מ"ר
ח.מכונות בריכה: 14.88 מ"ר

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.
הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג; חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	שימושים עיקריים מ"ר	% משטח המגרש	מקלט	אחסנה	חניה	מרתף	סה"כ שרות מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה
תכנית ראשית ממ / 4031	270	10.87	12.5	50	15	בקונטור ק.קרקע		
	153.48	6						
	423.48	16.78						

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוק הבקשה
1	הקלה בקו בנין צד מזרח עד 10%	לשיפור תנאי הדיור
2	הקלה בגובה רום הגג מבוקש 9.78 במקום 9.30 מ' מותר	לשיפור תנאי הדיור
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: גילי זילברברג 27.05.19

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: זילברברג גילי 27.05.19
חתימות נוספות:
המבקש: חיימוב מזי 27.05.19
בעל הזכות בנכס: ר.מ.י 27.05.19
מתכנן שלד הבנין: טואג דורון 27.05.19
דורון טואג מהנדס בנין מ.ר. 101392

א. מינויים והצהרת המבקש
(א1) מינוי עורך הבקשה הראשי: אני ממנה בזה את טואג דורון בעל/ת מס' זהות 23751191

	שמות עורכי הבקשה
1.	טואג דורון

2. מינוי מתכנן השלד: אני ממנה בזה את טואג דורון בעל/ת מס' זהות 23751191, כתובת מונטיפיורי 42 ת"א, טל' 523729110, פקס 523729110

אני זילברברג גילי (עורך הבקשה הראשי) 27.05.19

	שמות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	זילברברג גילי עורך ראשי	115318
2.	דורון טואג	101392

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין: אני החתום טואג דורון מס' זהות 23751191, מהנדס רשוי מס' 101392

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קבלת הבקשה ביום 27.05.19

דף ראשון
1
1 : 1

מפה טופוגרפית

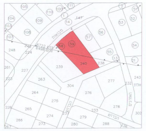
ישוב: סביון		כתובת: מבואות 84	
הוכן עבור: מזי חיימוב		מספר סידורי: 6498-240(1)	

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)
6498	240	כן	1113	שד/23/534		
6722	147	לא	1445	שד/23/534	59	-------

הערות
הערות
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
יש לקבל אישור הועדה להפקעות
המספרים בין הסוגריים הם גבהים
שיטת הביצוע של העבודה הפלנמטרית: דיסטומט
שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון

קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה לפני כל פעולה תכנונית או קניינית

נתוני רשת וגבולות
1.המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: LLI 591 GBE 5543
3.גבולות החלקות חושבו מ: תצ"ר מספר 59/1973

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500


מבואות
הברוש
האורנים
אלון
59
240
238
239
304
277
276

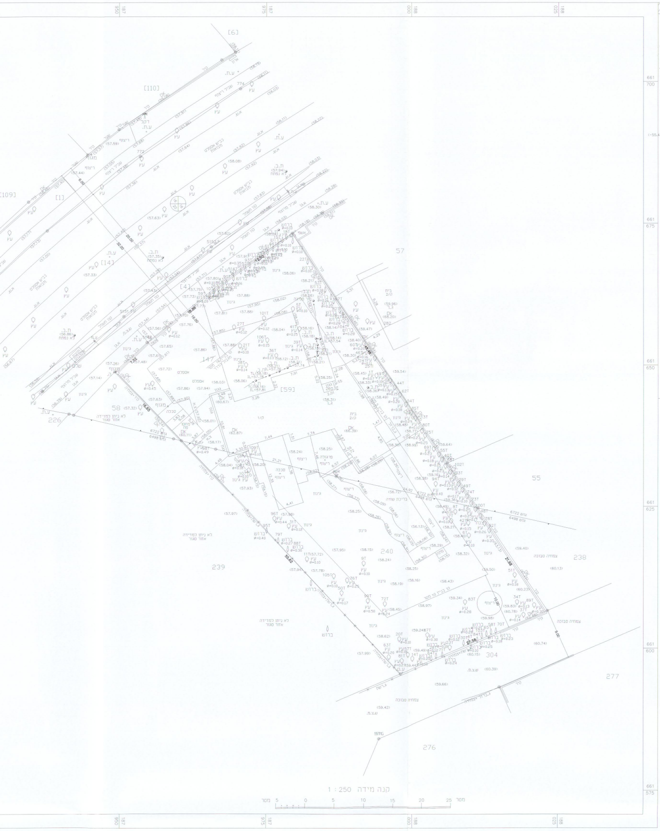
הצהרת המודד
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 06.12.2017
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 06.12.2017

מסארוה חוסאם — שם המודד ומענו
894 — מספר רשיון
חתימה

המפה עודכנה בתאריך 07/11/2018

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ' 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

מקרא
נק' גובה
ג.ר
אק
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
ת.ביוב
כניסה/יציאה משותפת
ע.ח.מ.נ.
גובה כבל
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
נק' גבול ישנה
נק' גבול חדשה



[6]
[110]
[109]
[14]
[59]
58
57
55
239
240
236
304
277
276
226
1 : 250 קנה מידה

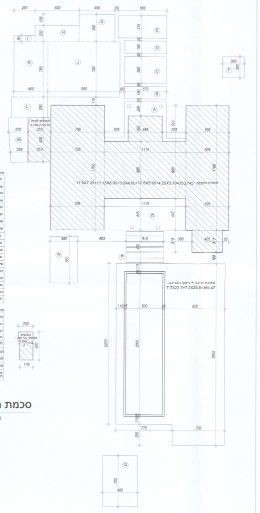
מפת מדידה - מצב קיים
4
1 : 250

חישוב שטחים מרוצפים

שטח A	2.0X5.75=11.50
שטח B	1.80X5.75=10.35
שטח C	3.80X5.75=21.85
שטח D	1.80X5.75=10.35
שטח E	6.60X3.15=20.79
שטח F	3.0X3.0=9.0
שטח G	4.90X3.9=19.11
שטח H	2.32X6.00=13.92
שטח I	0.90X2.87=2.58
שטח J	7.80X9.90=77.22
שטח K	7.80X4.60=35.88
שטח L	2.95X4.60=13.57
שטח M	5.1X6.2/2=15.81
שטח N	6.60X3.80=25.08
שטח O	4.45X11.15=49.61
שטח P	4.70X5.10=23.97
שטח Q	7.20X4.80=34.56
סה"כ	395.15 מ"ר

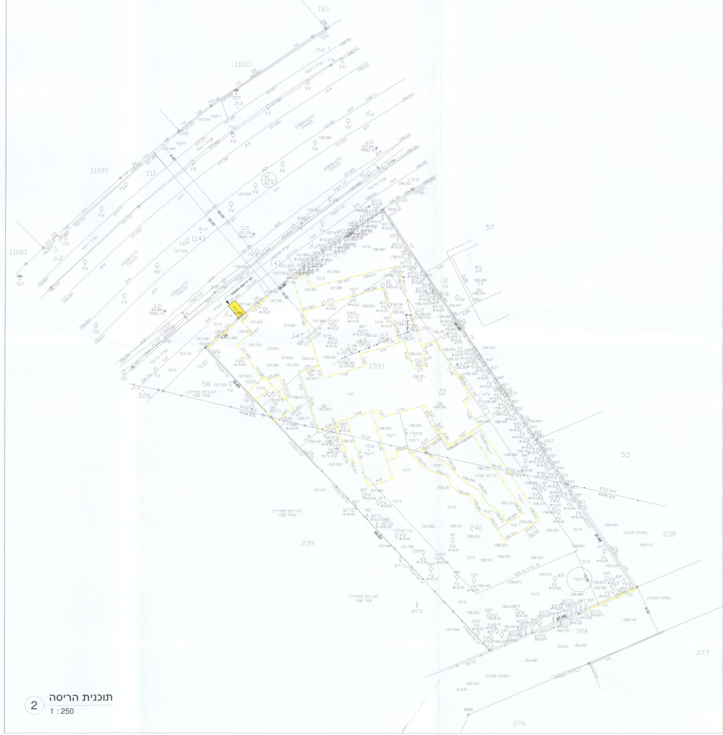
טבלת שטח חלחול

שטח המגרש	2503 מ"ר
תכסית הבית	353.74
תכסית החניה	19.22
תכסית הבריכה + ריצוף הבריכה	359.47
תכסית שרות הבריכה	7.6
תכסית שטחים מרוצפים	395.15
סה"כ שטח בנוי	1135.18 מ"ר
סה"כ שטח חלחול	2503-1123.54=1367.8 מ"ר
אחוז שטח חלחול משטח המגרש	1368X100 / 2503 =54.6%



תכסית חניה: 3.1X6.2=19.22
תכסית שרותי בריכה: 3.8X4 / 2 =7.6
תכסית הבריכה + ריצוף הבריכה: 7.7X22.7+7.2X25.6=359.47
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
270
238
310
620
200
179
400

סכמת חלחול
3
1 : 200



[6]
[110]
[109]
[100]
[14]
[59]
58
57
55
239
240
238
304
277
276
226

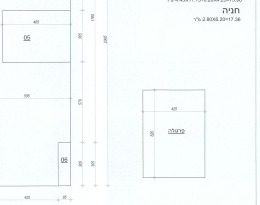
תוכנית הריסה
2
1 : 250

שטחים קומת קרקע
6
1 : 100

מסגרת:		24.45X20.65=504.89 מ"ר
הורדות:		
ממ"ד	1	12.50
אחסנה	2	3.90X2.20=8.58
	3	3.25X5.10=16.575
	4	3.25X5.10=16.575
אחסנה	5	4.65X3.65=16.97
	6	0.85X3.05=2.59
	7	19.35X3.05=62.88
פרגולה	8	11.15X4.45=49.61
סה"כ הורדות:		186.27 מ"ר
סה"כ אחסנה:		8.58+16.97=25.55 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי:		504.89-186.27=318.62 מ"ר

פרגולה
4.45X11.15+6.20X4.25=75.96 מ"ר

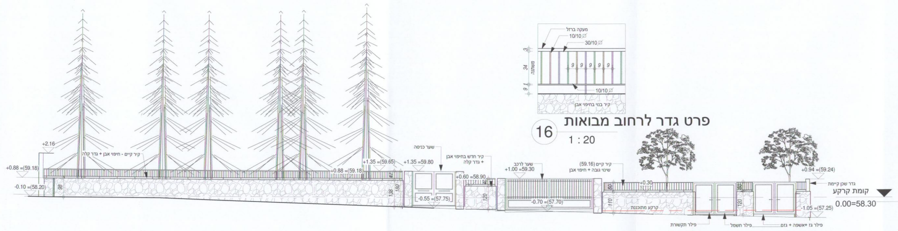
חניה
2.80X6.20=17.36 מ"ר



05
06
פרגולה
425
460
1760
2065

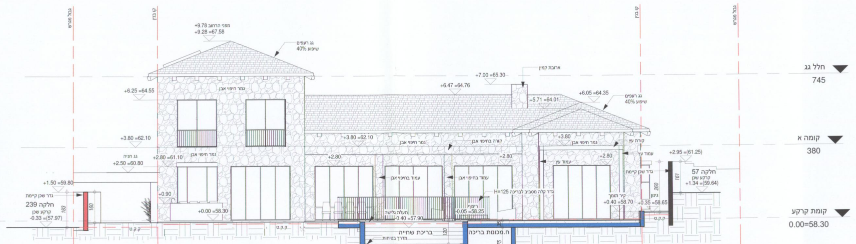
16 פרט גדר לרחוב מבואות

1 : 20


קומת קרקע
0.00=58.30

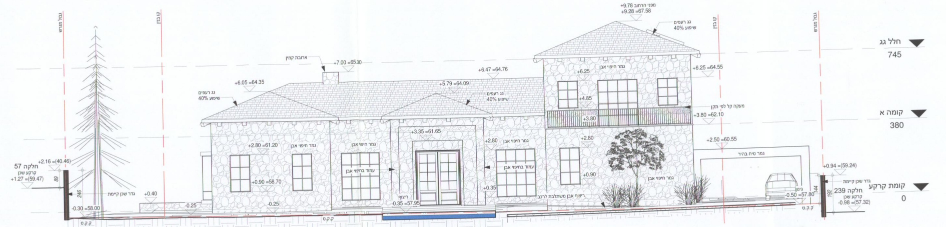
15 פריסת גדר קדמית לרח' מבואות

1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
ח.מכונות בריכה

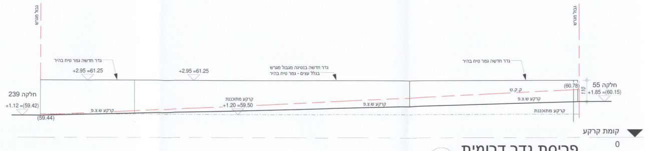
12 חזית דרומית

1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0

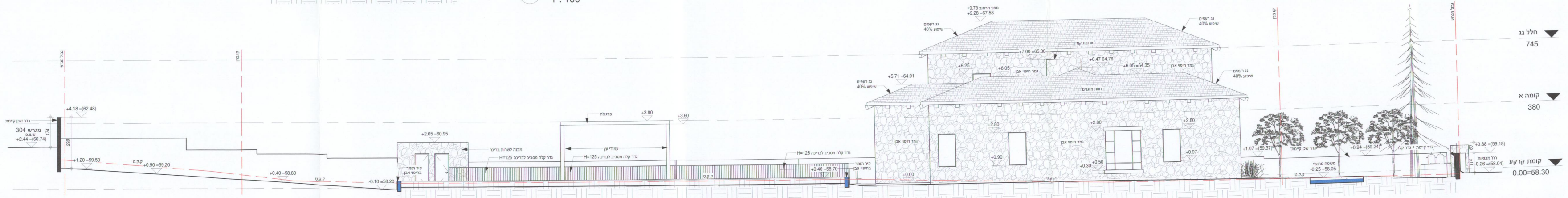
11 חזית צפונית

1 : 100


חלקה 239
חלקה 55
קומת קרקע
0

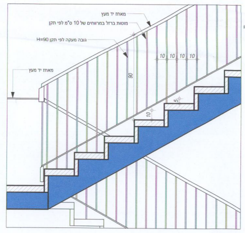
17 פריסת גדר דרומית

1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30

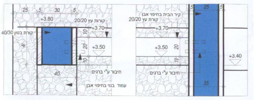
13 חזית מזרחית

1 : 100



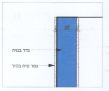
21 פרט מעקה מדרגות

1 : 20



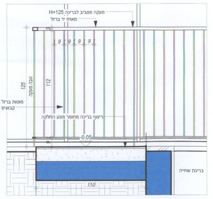
19 פרט פרגולה

1 : 20



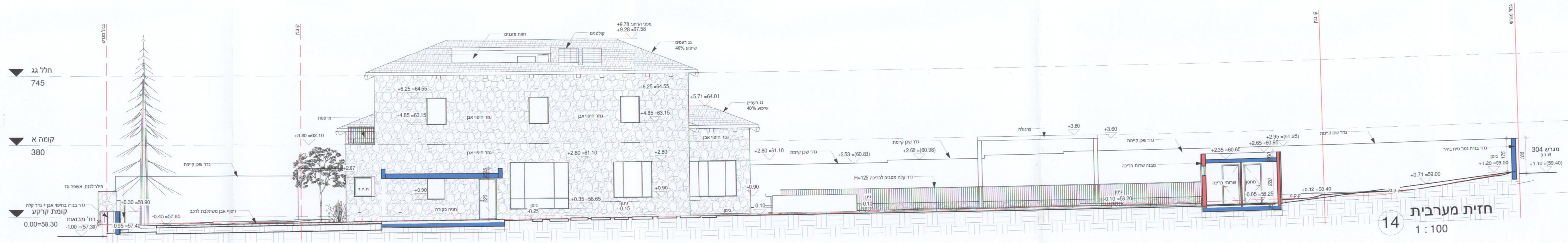
20 פרט גדר שכן

1 : 20



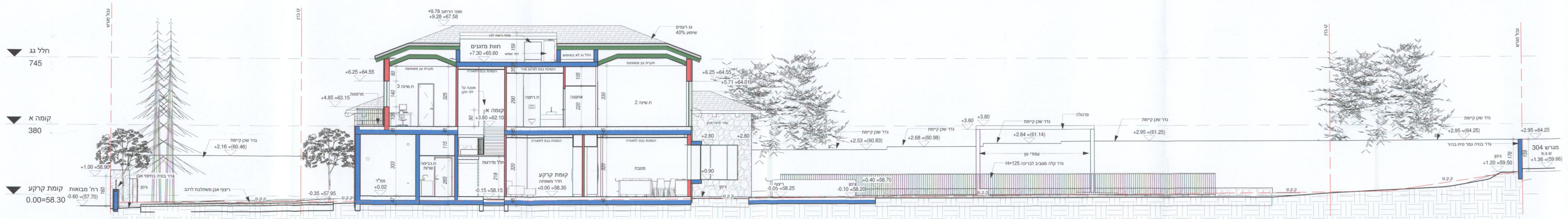
18 פרט מעקה בריכה

1 : 20


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
מגרש 304

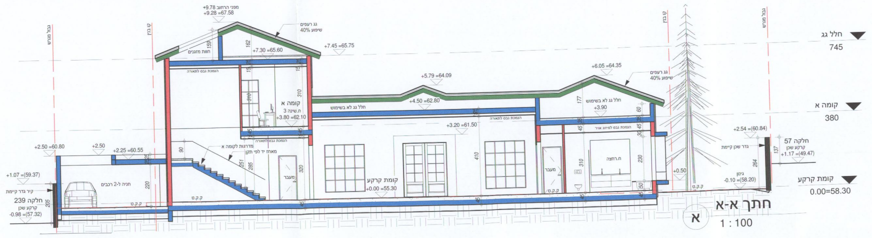
14 חזית מערבית

1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
מגרש 304

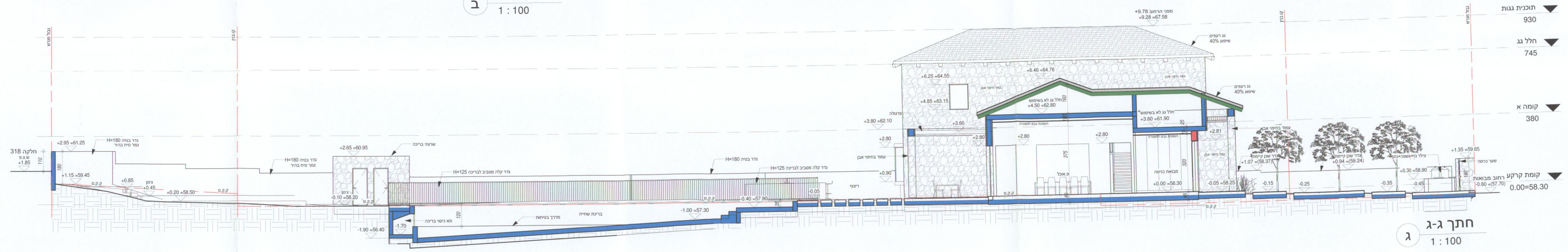
ב חתך ב-ב

1 : 100


חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
חלקה 57
חלקה 239

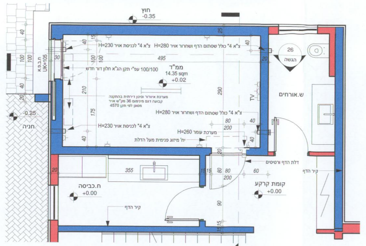
א חתך א-א

1 : 100


תוכנית גגות
930
חלל גג
745
קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
חלקה 318

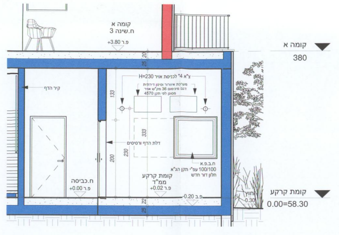
ג חתך ג-ג

1 : 100


24
הגשה
ממ"ד
ש.אורחים

23 תוכנית ממד

1 : 50


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30

24 1-1

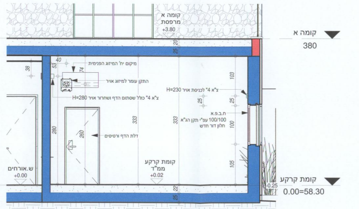
1 : 50

מקרא:

ממ"ד —	מרחב מוגן דירתי
ד.ה.ד —	דלת הדף דירתית
ח.ה.ד —	חלון הדף דירתי 24 מ"מ
ח.ב.פ.א —	חלון בטחון פנימי אטום
צ"א —	צינור אויר
T	נקודת טלפון
	בית תקע חשמל חד מופעי 230 וולט
TV	בית תקע לאנטנת טלויזיה ורדיו
	מפסק תאורה
	גוף תאורה 2 מנורות פלורסצנט 36 וואט כל אחת
⊗	נקודת תאורה

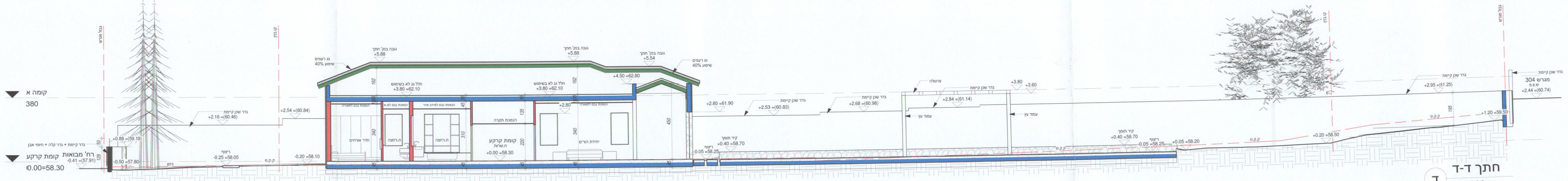
27 מקרא ממד

1 : 50


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
ש.אורחים
+0.00

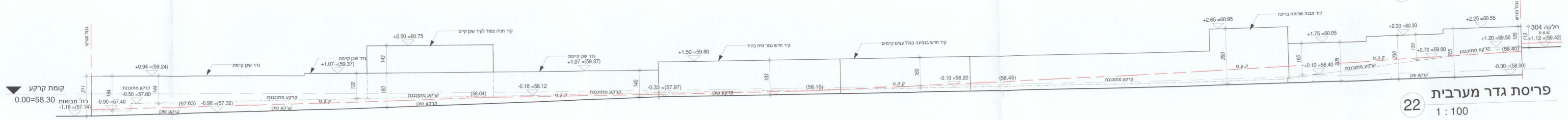
26 2-2

1 : 50


קומה א
380
קומת קרקע
0.00=58.30
מגרש 304

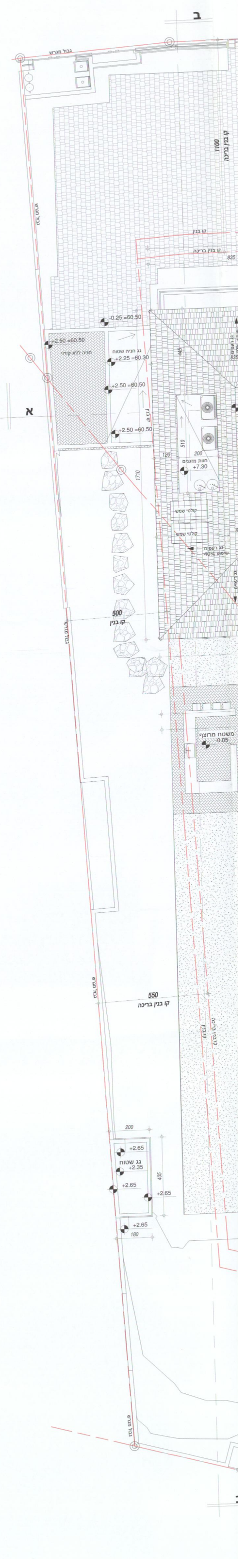
ד חתך ד-ד

1 : 100


קומת קרקע
0.00=58.30
חלקה 304

22 פריסת גדר מערבית

1 : 100



10 גגות

1 : 1