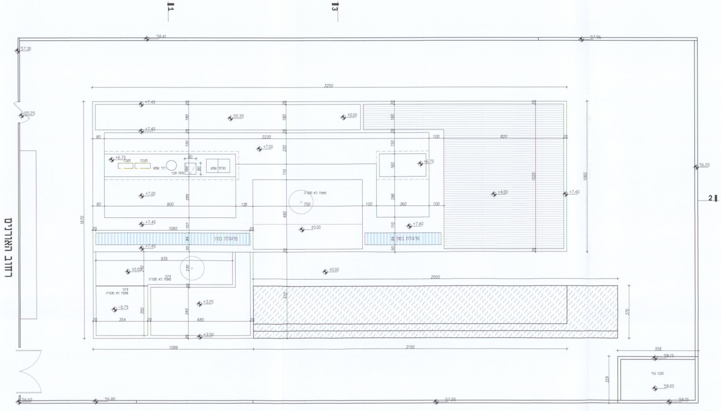
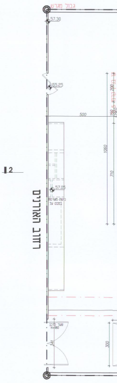
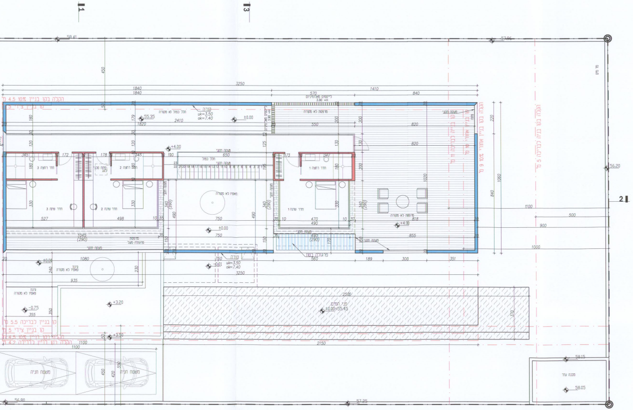

1
3
58.41
57.96
57.30
55.25
3250
+7.40
55.35
±0.00
+7.40
80
2230
100
820
20
+7.00
+6.70
מעבה
מעבה
דוד שמש
פתח טכני
קולטי שמש
+6.70
פאטיו לא מקורה
750
+7.00
80
900
120
100
360
100
1670
1020
1060
+4.00
+7.40
56.20
+7.40
1060
20
±0.00
+7.40
פרגולת בטון
פרגולת בטון
+7.40
935
±0.00
גינון
פאטיו לא מקורה
±0.00
2500
גינון
פאטיו לא מקורה
−0.75
+3.20
354
685
20
+3.50
370
1099
2150
550
58.15
מעקה עזר
58.05
58.15
329
56.60
56.80
57.25
רחוב האורנים
2

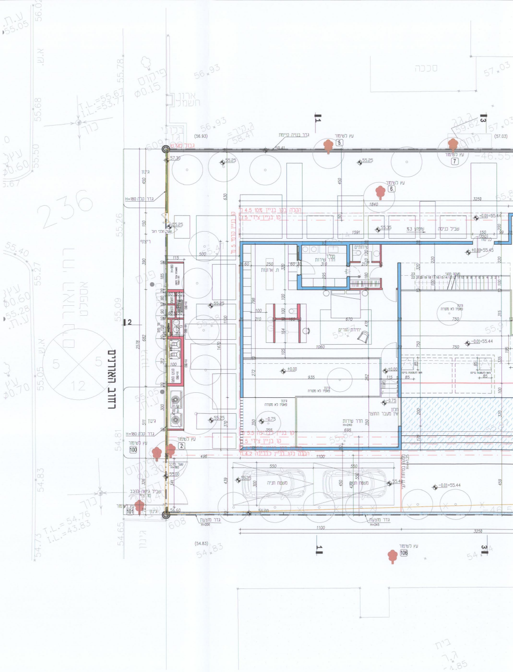
קומת גג

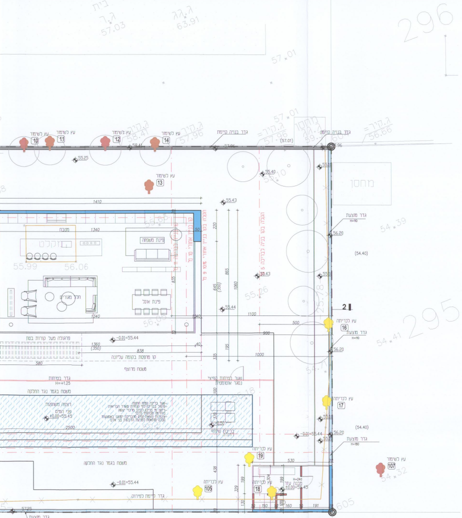
1:100


2
גבול מגרש
57.30
55.25
500
1060
710
57.05
גישה משרפה במבט על
רחוב האורנים
שער רכב
H=180
300

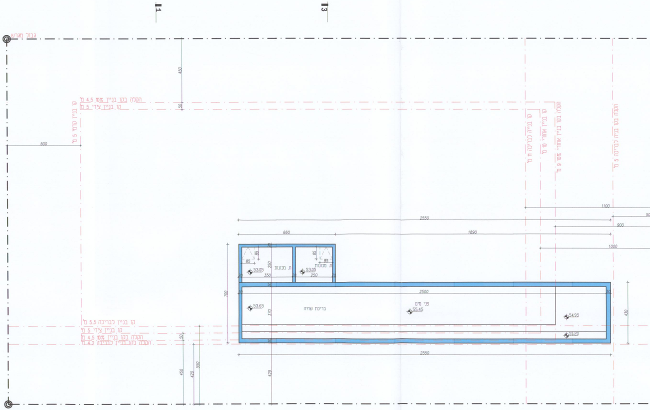

חדר שינה 1
חדר שינה 2
חדר שינה 3
מרפסת לא מקורה
פרגולה
גג מבנה
מסתור
משטח חניה
מבנה עזר
3250
1840
1410
1100
±0.00=55.45
+4.00
+3.20
56.80
57.25
58.15
58.05

קומה ראשונה
1:100

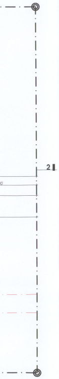

רח' האורנים
אספלט
236
מדרכה
ארון חשמל
פיקוס ø0.15
עץ לשימור
גדר בנויה קיימת
גדר חצר
גדר מעצעת
ת. אורנות
חדר שירות
חדר הורים
מטבח
סלון
משטח חניה
שביל כניסה
ג.ג
סככה
בית
+0.00
55.25
55.35
57.03
54.83
56.93
1100
3250
1840


עץ לשימור 10
עץ לשימור 11
עץ לשימור 12
עץ לשימור 13
עץ לשימור 14
גדר בנייה קיימת
מחסן
55.25
55.40
55.43
55.44
1410
1340
מטבח
מקלט
פינת משפחה
חדר מגורים
פינת אוכל
פרגולה מעל קורות בטון
קו מרפסת בקומה עליונה
משטח מרוצף
גדר בטיחות H=+1.25
משטח בגמר נגד החלקה
בריכה שחיה
±0.00=55.45
2500
משטח בגמר נגד החלקה
-0.01=55.44
גדר מוצעת
עץ לכריתה 16
עץ לכריתה 17
עץ לכריתה 18
עץ לכריתה 19
עץ לכריתה 105
עץ לשימור 107
גדר קיימת לפירוק
56.20
(54.40)
(54.67)
1100
500
900
1000
838
580
2110
295
296

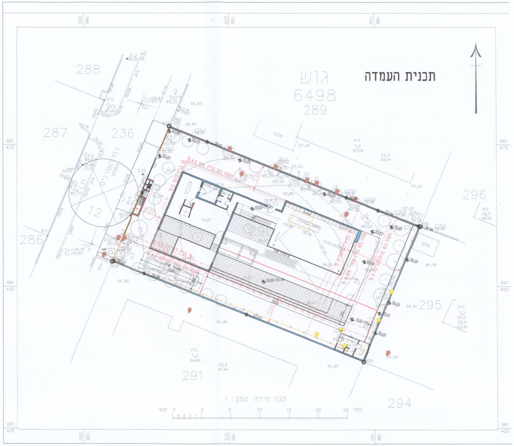
קומת קרקע
1:100


גבול מגרש
הקלה בקו בניין 10% 4.5 מ'
קו בניין צידי 5 מ'
קו בניין קדמי 5 מ'
קו בניין לבריכה 5.5 מ'
קו בניין צידי 5 מ'
הקלה בקו בניין 10% 4.5 מ'
הקלה בקו בניין לבריכה 4.2 מ'
450
50
500
2550
660
1890
1100
900
1000
ח. מכונות
53.05
350
250
2500
בריכה שחיה
פני מים
55.45
53.65
54.95
55.20
370
700
430
2550
420
550
429
1 1
3 1
2

בריכה וחדר מכונות

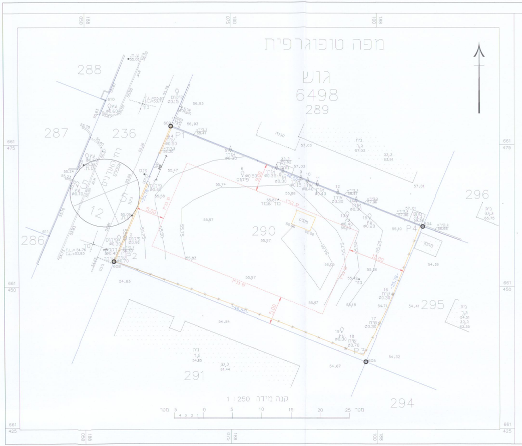


תכנית
1:100



תכנית העמדה

גוש
6498
289
288
287
236
286
296
295
291
294
290
12
P1
P2
P3
P4
בית
מחסן
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
050 188
075 188
100 188
661 475
661 450
661 425



מפה טופוגרפית

גוש
6498
289
288
287
236
286
296
295
291
294
290
12
P1
P2
P3
P4
בית
מחסן
בור שבור
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
050 188
075 188
100 188
661 475
661 450
661 425

מקום : סביון
גוש : 6498
חלקה : 290
שטח : 1.200 ד׳
מטרת המדידה : היתר בניה
הוכן עבור : מש׳ צימרמן

מקרא

נקי גובה	.
ג. רצפה	ג.ר
ג. גג	ג.גג=
תא ברינה	תא בריכה
שוחת ביוב	ת.ב. ▨ ת.ב.
כניסה/יציאה משוחה	→
עץ ומספרו	9 מנגו
ארון חשמל	ארון חשמל ☐
מבנהבית	───
קו פרגולה	- - - - -
שפת כביש אספלט	───
אבן שפה	א.ש
קו בניין	───
גבול חלקה	───
נקי גבול ישנה	⊛542
נקי גבול חדשה	629

מפה להיתר בניה

ישוב : סביון
כתובת : רחוב
הוכן עבור : משפחת צימרמן
מספר סידורי : 3498-290-300118

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ״ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ״ר)
6498	290	כן	1200			

הערות

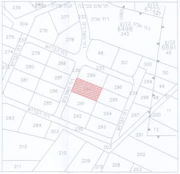
1. קו ההפקעה בין נקודות גבול ------- יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומק שחות הביוב התקבלו מתאגיד המים / הרשות המקומית / נמדדו על ידי (לאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים / הרשות המקומית) * נא למחוק את המיותר .

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ״ר מס׳ 1973/59

נקודות גבול מגרש או חלקה

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס׳ נקודה
661460. 58	188107. 78	604
661436. 72	188098. 00	605
661454. 40	188054. 93	608
661478. 26	188064. 72	609


תרשים סביבה
קנה מידה : 1:2500
גוש 6722
147
רח׳ אלון
גוש 6498
243
גוש 6691
45
רח׳ הברוש
רח׳ האורנים
239
240
277
232
304
276
275
237
278
274
279
48
301
300
273
280
288
236
233
50
281
287
289
296
299
49
286
290
234
298
48
51
285
291
295
283
292
294
297
200
11
284
303
235
293
201
12
212
210
303
202
209
215
208
203
211

P1

P2

P3

P4

רשימת עצים

מס׳	מין העץ	קוטר	הערות
1	ערח	0.40	
2	פיקוס	0.90	
3	פיקוס	0.40	
4	ערח	0.50	
5	אורן	0.30	
6	פיקוס	0.50	
7	אורן	0.35	
8	אורן	0.30	
9	אורן	0.15	
10	אורן	0.40	
11	אורן	0.30	
12	אורן	0.40	
13	לא ידוע	0.40	
14	אורן	0.30	
15	לא ידוע	0.20	
16	ערח	0.30	
17	ערח	0.30	
18	ערח	0.70	
19	לא ידוע	0.30	

דניאל חי מודד מוסמך
מס׳ רשיון 800
מרום גולן 15 ראשל״צ
03-9628366 050-5283429

הערה :
1. המפה קשורה לרשת קוארדינטות הארצית החדשה
2. הגבהים אבסולוטים

לא לצרכי רישום !

דניאל חי — מודד מוסמך
רשיון מס׳ 800
רח׳ נגבה 24,קרית-גנים,ראשון-לציון
טל. 03-9628366 , 050-5283429
פקס 074-7039421
DANYHAY@ZAHAV.NET.IL

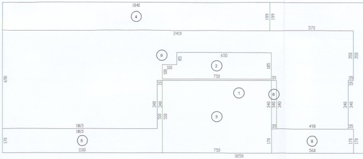
חתימה :
04.02.2018
D:\00_job\j-savyonim\6498-290\6498-290-300118.dwg
העתק אור זה תקף רק אם הוחתם בחותמת וחתימתו של המודד

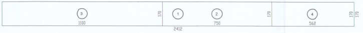
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 30.01.2018
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע״ו-2016. תאריך גמר התכנית : 30.01.2018

דניאל חי, נגבה 24, ראשל״צ
שם המודד ומענו

800
מספר רשיון


1840
4
199
199
2410
570
9
650
2
100
65
185
350
350
690
750
35
35
35
1
6
340
340
340
340
340
340
510
510
3
1065
1065
35
490
35
170
5
170
8
170
170
1100
750
560
3250


3
170
1
2
170
4
170
170
1100
750
560
2412

הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק
11 -06- 2019
נתקבל היום

גרמושקא היתר | 20

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מצפה אפק	מקום 8364187800	מס בקשה : 731181	מס תיק : 1480048900			
כתובת: שם הישוב : סבין	שם הרחוב : האורנים	מס בית 9	גוש 6498	חלקה 290	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום: מב\מק\403, במ\100ג, ממ\מק\100ג, מב\מק\534\23\א, מב\מק\534\23\ב, ממ\מק\534\23, מב\מק\534\23\א ב\534\2, מב\מק\534\23\א ממ\מק\534\23 ב\534
	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב, מס בית, ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסמיליה
המבקש	קגן קגן	יוסי אילנה	029322823 314297318	אלי כהן 9 תל אביב		ט. 054-2469898 kegen@indo.co.il פ. 050-5373377 ilanakegen@gmail.com
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר	בעלות-קרן קיימת לישראל חוכרים [illegible]					ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	קדם	פיצו	027858216	מזא"ה 39 תל אביב		ט. 03-6204493 פ. 03-6292835 office@pitsou.com
מתכנן שלד הבנין	סייג	יגאל	059168906	המלאכה 2 רעננה		ט. 09-8947738 פ. office@sayag-eng.co.il

מיפרט

תאור הבקשה	הריסת מבנה קיים משטחים מרוצפים ובניית בית הכולל קומת כניסה, קומה עליונה, ממ"ד, פרגולה, בריכת שחיה, מבנה שרות
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר . . . .
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ■ הריסה . . . . ☐ שינוי בשימוש ממטרה: . . . . למטרה: . . . . . .
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת. . . . . .
שטח	המגרש/החלקה: 1200 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 410.32 % בניה 34.20

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק"
תשריט בניה מס' 3118
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו בכפוף לקיום הרשומים בגוף ההיתר
בישיבה מס' 2019001 ביום 23.1.19
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ■ אחר. אלומיניום . . . . .
קירות חיצוניים	■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר. . . .
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר. . . .
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר. . . . .
גג	☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר. . . .
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ■ בלוקים ■ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ■ חומר אחר. . . . . קיימות. 46 מ"א. מוצעת. 99 מ"א. סה"כ 145 מ"א.

P5612M1

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר חדרים

מס. היתר הבניה		
התאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א קוד	מגורים שימוש מוצע	מגורים קיים	קוד	עיקרי נוסף 1 שימוש מוצע	קיים	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחר	שירות נוסף 1	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	פירים	הורדות חיצוניות	מרפסת	מרפסת לא מקורה	פרגולה
[illegible]	223.23			16.37			239.60	19.97	קומת קרקע	12.24			49.41	61.65	5.14	301.25	25.10		582.20			
9	124.29						124.29	10.36	ראשונה							124.29	10.36	13.02	74.93	21.09	101.56	9.53
									גג										12.76			28.28
	347.52			16.37			363.89	30.33	סה"כ המבנה	12.24			49.41	61.65	5.14	425.54	35.46	13.02	649.89	21.09	101.56	37.81
	347.52			16.37			363.89	30.33	מעל הקרקע	12.24			49.41	61.65	5.14	425.54	35.46	13.02	649.89	21.09	101.56	37.81
									מתחת הקרקע													

שטח חדר מכונות בריכה 18 מ"ר
שטח בריכה 92.5 מ"ר
נפח בריכה 124 קו"ב

- יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף. הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר.

הערה: ס"הכ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה מבני עזר מרתף	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				220	18.33	מב\מק\403	12.5		50	15							77.5			
				72	6															
				72	6 הקלה															
				364	30.33															
				א 1													ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
10.6.19 תאריך — פיצו קדם שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
אדריכל פיצו קדם מ.ר. 108746

חתימות נוספות :
המבקש: 10.6.19 תאריך — יוסי קגן שם — חתימה
בעל הזכות בנכס: תאריך — קק"ל שם — חתימה
מתכנן שלד הבנין: 10.6.19 תאריך — יגאל סייג שם — חתימה
יגאל סייג מהנדס בנין מ.ר. 80402 המלאכה 2 רעננה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
ראה בטבלה מטה	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
10.6.19 תאריך — פיצו קדם שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
אדריכל פיצו קדם מ.ר. 108746

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה / רשות הרשוי ע"י :
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות :

פירוט הבקשה להקלה	נמוקי הבקשה
1. הקלה בשטח בניה עד 6%	שיפור תכנון
2. הקלה בקו בניין צד צפון ודרום עד 10%	שיפור תכנון
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10%	שיפור תכנון
4. הקלה בקו בניין אחורי לבריכת שחיה מבוקש 5 מ' במקום 8 המותר	שיפור תכנון הבריכה
5. הקלה בקו בניין צד לבריכת שחיה מבוקש 4.20 מ' במקום 5.5 מ' המותר	שיפור תכנון הבריכה
6. הקלה בגובה גדר בין שכנים 3.00 מ' במקום 1.80 מ' מותר	עקב הבדלים במפלסי הגובה בין השכנים
7. הקלה בתכסית	שיפור תכנון
8. הקלה בניוד שטחים מקומה א לקומת קרקע	שיפור תכנון

א. מינויים והצהרת המבקש •

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את פיצו קדם בעל/ת מס. זהוי 027858216 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים כפי שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	עורך ראשי			
2. פיצו קדם	אדריכלות		03-6204493	
3. יגאל סייג	שלד		09-8947738	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את יגאל סייג בעל/ת מס. זהוי 059168906
כתובת המלאכה 2 רעננה טל. 09-8947738 פקס.
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת שכן מגרש 291

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס. זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס. ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רישיון בביצוע העבודה בהיקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

חתימת שכן מגרש 295

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

חתימת שכן מגרש 289

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס. זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקס. ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 10.6.19 חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת. כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 10.6.19 חתימת המבקש

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

- נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני פיצו קדם (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1. פיצו קדם (עורך ראשי)	אדריכל פיצו קדם מ.ר. 108746	108746
2. יגאל סייג	יגאל סייג מהנדס בנין מ.ר. 80402 המלאכה 2 רעננה	80402
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החת"מ סייג יגאל מס. זהוי 059168906
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס. 80402
הנדסאי בעל רשיון מס. ____ (ל"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ____ חתימת המתכנן: ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ____ מס. זהוי ____
מהנדס רשוי מס. ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע [illegible].
תאריך: 10.6.19 חתימה: ____
יגאל סייג מהנדס בנין מ.ר. 80402 המלאכה 2 רעננה

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
1. פיצו קדם	אדריכלות	108746
2. יגאל סייג	שלד	80402
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

אדריכל פיצו קדם מ.ר. 108746
יגאל סייג מהנדס בנין מ.ר. 80402 המלאכה 2 רעננה

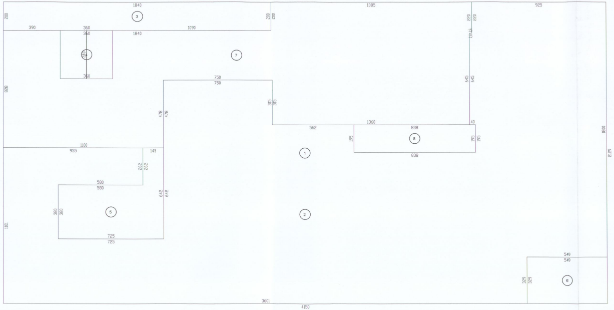
** ניתן להגשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.

הערות:

1. נוהל הריסה לפי הנחיות הועדה:
   - הערכת כמות פסולת מאושר ע"י מהנדס
   - התקשרות עם אתר פסולת מורשה
   - הערכת כמות פסולת מאושר ע"י מהנדס
   - מהנדס נוכח בזמן ביצוע הריסה
   - תיאום עם מועצה מקומית מסלול נסיעה של מסעית פינוי
   - כיסוי משאית בזמן נסיעה
2. ביצוע גדר אטומה זמנית בכל שלבי הבניה לפי הנחיות הועדה.
3. חומרי הגמר יעמדו בתקן התרמי הנדרש
4. כל מכסי הביוב יעמדו בעומס של 8 טון לפחות

חישוב שטח קומה: קומת קרקע

שטח מסגרת	883.46		מ"ר	41.50×21.29 ①
סה"כ שטח מסגרת		883.46	מ"ר	
שטח להורדה				
הורדות חיצוניות	545.40		מ"ר	חושב על ידי המחשב ②
הורדות חיצוניות	36.80		מ"ר	חושב על ידי המחשב ③
סה"כ הורדות חיצוניות		582.20	מ"ר	
סה"כ שטח להורדה		582.20	מ"ר	
סה"כ ברוטו		301.26	מ"ר	
שטח שרות				
ממ"ד	12.24		מ"ר	(3.60+3.60)×3.40×0.5 ④
סה"כ ממ"ד		12.24	מ"ר	
שרות נוסף1	31.36		מ"ר	חושב על ידי המחשב ⑤
שרות נוסף1	18.05		מ"ר	5.49×3.29 ⑥
סה"כ שרות נוסף1		49.41	מ"ר	
סה"כ שטח שרות		61.65	מ"ר	
שטח עיקרי				
מגורים	235.47		מ"ר	חושב על ידי המחשב ⑦
ממ"ד	-12.24		מ"ר	(3.60+3.60)×3.40×0.5 ④
סה"כ מגורים		223.23	מ"ר	
עיקרי נוסף1	16.37		מ"ר	8.38×1.95 ⑧
סה"כ עיקרי נוסף1		16.37	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי		239.60	מ"ר	


1840
1385
925
③
200
200
220
220
390
360
360
1840
1090
1313
360
⑦
④
645
645
750
750
325
325
828
478
478
562
1360
838
40
⑧
195
195
838
1100
955
143
①
1800
2129
262
262
580
580
642
642
388
388
⑤
②
725
725
101
549
549
329
329
⑥
3601
4150

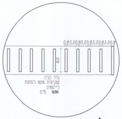
חישוב שטח קומה: ראשונה

שטח מסגרת	344.42		מ"ר	32.50×10.60 ①
סה"כ שטח מסגרת		344.42	מ"ר	
שטח להורדה				
פירים	13.02		מ"ר	חושב על ידי המחשב ②
סה"כ פירים		13.02	מ"ר	
הורדות חיצוניות	38.25		מ"ר	חושב על ידי המחשב ③
הורדות חיצוניות	36.68		מ"ר	1.99×18.40 ④
סה"כ הורדות חיצוניות		74.93	מ"ר	
מרפסת	19.91		מ"ר	חושב על ידי המחשב ⑤
מרפסת	1.18		מ"ר	0.35×3.40 ⑥
סה"כ מרפסת		21.09	מ"ר	
מרפסת לא מקורה	101.56		מ"ר	חושב על ידי המחשב ⑦
סה"כ מרפסת לא מקורה		101.56	מ"ר	
פרגולה	9.53		מ"ר	5.60×1.70 ⑧
סה"כ פרגולה		9.53	מ"ר	
סה"כ שטח להורדה		220.13	מ"ר	
סה"כ ברוטו		124.29	מ"ר	
סה"כ שטח שרות		0.00	מ"ר	
שטח עיקרי				
מגורים	137.31		מ"ר	חושב על ידי המחשב ⑨
פירים	-13.02		מ"ר	חושב על ידי המחשב ②
סה"כ מגורים		124.29	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי		124.29	מ"ר	

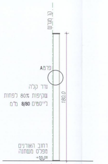
חישוב פרגולות בגג

שטח מסגרת	41.04		מ"ר	24.12×1.70 ①
סה"כ שטח מסגרת		41.04	מ"ר	
שטח להורדה				
הורדות חיצוניות	12.76		מ"ר	1.70×7.50 ②
סה"כ הורדות חיצוניות		12.76	מ"ר	
פרגולה	18.72		מ"ר	11.00×1.70 ③
פרגולה	9.56		מ"ר	5.62×1.70 ④
סה"כ פרגולה		28.28	מ"ר	
סה"כ שטח להורדה		41.04	מ"ר	
סה"כ ברוטו		0.00	מ"ר	
סה"כ שטח שרות		0.00	מ"ר	
שטח עיקרי				
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")		0.00	מ"ר	
סה"כ שטח עיקרי		0.00	מ"ר	

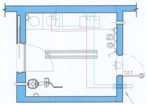
1410
⑦
1060
1060
840


0.83.20.83.20.83.20.83.20.8
8.0
גדר קלה
שקיפות 80% לפחות
לייסטים
8/80 מ"מ

A פרט גדר קלה קדמית
1:5


קו מגרש
פרט A
גדר קלה
שקיפות 80% לפחות
לייסטים 8/80 מ"מ
180.0
רחוב האורנים
מפלס משתנה
+55.00

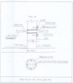
פרט 1: גדר קלה קדמית 1:20

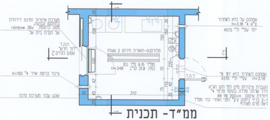


ממ"ד- סכמת מים
1:50

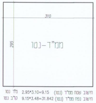
העברת צינורות מים לפי תקן הג"א
דרך שרוול פלדה בקוטר פנימי 4"
ויחידת איטום RR 110 H=200
ו-2 ברזי ניתוק 1/2" לפני ואחרי קיר ממ"ד
ראה פרט מצורף

מצהיר כי הנני מתכנן לפי ת"י לחדרים רטובים במרחבים



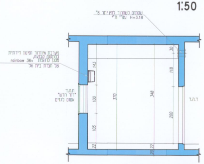

מערכת איוורור וסינון דירתית
בהתקנה קבועה,
מסנן כדוגמת rainbow 36v
של חברת בית אל
ת.ה.ד
"דור חדש"
אטום לגזים 2
צינור כניסת אויר 4" H=150
שקע עבור מערכת סינון
פלורסנט-תאורת חירום 2 שעות
ממ"ד 9.15 מ"ר נטו
נפח: 31.8 קו"ב H=348
שסתום על לחץ לשחרור
צ"א 4" H=3.18
יתר עפ"י ת"י 4570
שסתום לשחרור לחץ יתר 8"
4570 עפ"י ת"י H=3.18
העברת צינורות מים לפי תקן הג"א
דרך שרוול פלדה בקוטר פנימי 4"
ויחידת איטום H=200 RR 110
ו-2 ברזי ניתוק 1/2" לפני ואחרי קיר ממ"ד
ראה פרט מצורף
ד.ה.ד
1
2
25
108
100
42
45
30
20
310
35
150
150
220
70
110
40
75
35
20

ממ"ד- תכנית
1:50

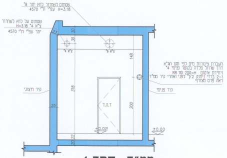

310
295
ממ"ד-נטו

חישוב שטח ממ"ד (נטו) 2.95*3.10=9.15 מ"ר נטו
חישוב נפח ממ"ד (נטו) 9.15*3.48=31.842 קו"ב נטו

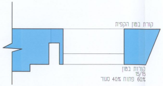
נקודה לטלפון
TV נקודה לטלויזיה
נקודת בית תקע חד פאזי
פלואורסנט כפול
מפסק
נקודת בית תקע כח
ת.ה.ד. - חלון הדף דירתי
ד.ה.ד. - דלת הדף דירתית


שסתום לשחרור לחץ יתר 8"
עפ"י ת"י H=3.18
מערכת איוורור וסינון דירתית
בהתקנה קבועה,
מסנן כדוגמת rainbow 36v
של חברת בית אל
ת.ה.ד
"דור חדש"
אטום לגזים
ד.ה.ד
30
143
118
100
370
348
200
105
22
22
20

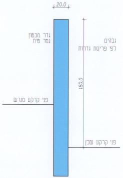
ממ"ד- חתך 2
1:50


שסתום לשחרור לחץ יתר 8"
4570 עפ"י ת"י H=3.18
שסתום על לחץ לשחרור
צ"א 4" H=3.18
יתר עפ"י ת"י 4570
צ"א 4"
צ"א 8"
העברת צינורות מים לפי תקן הג"א
דרך שרוול פלדה בקוטר פנימי 4"
ויחידת איטום H=200 RR 110
ו-2 ברזי ניתוק 1/2" לפני ואחרי קיר ממ"ד
ראה פרט מצורף
קיר חיצוני
קיר פנימי
ד.ה.ד
+0.02
±0.00
23
30
30
148
318
200
25
22
20

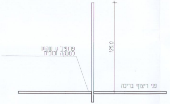
ממ"ד- חתך 1
1:50


קורת בטון הקפית
קורות בטון
15/15
60% פתוח 40% סגור

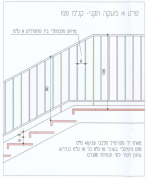
פרט 2: פרגולה 1:20


20.0
גדר מבטון
גמר טיח
גבהים
לפי פריסת גדרות
180.0
פני קרקע מגרש
פני קרקע שכן

פרט 5: גדר חדשה בנויה מבטון 1:20

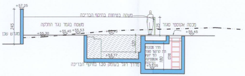

פרופיל ט שקוע
למעקה זכוכית
125.0
פני ריצוף בריכה

פרט 3: מעקה זכוכית לבריכה 1:20

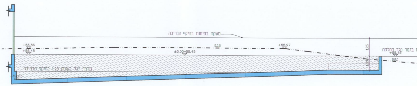

מרחק מקסימלי בין פרופילים 9 ס"מ
9
105
90
8
9

פרט 4: מעקה תקני- קנ"מ 1:20

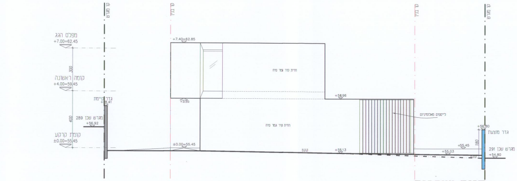
מאחז יד מפרופיל מלבני 40/20 מ"מ
מוט ורטיקלי בעובי 10 מ"מ כל 10 ס"מ כנדרש
עיגון לקיר לפי הנחיות מהנדס


+57.25
245
מגרש שכן
מעקה בטיחות בהיקף הבריכה
משטח בגמר נגד החלקה
+55.30
+55.45
+55.53
+55.45
+55.45
מכסה אקוסטי סגור
125
120
+53.77
מדרך רגל בעומק 1.20 בהיקף הבריכה
חדר מכונות
תת קרקעי סגור
כף יועץ
אקוסטיקה
ובטיחות
180
סולם
+53.05

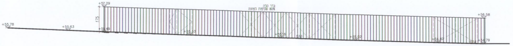
חתך מקומי ב-ב ח. מכונות
1:100


מעקה בטיחות בהיקף הבריכה
+55.86
+55.45
±0.00=55.45
+55.97
125
בגמר נגד החלקה
+55.45
100
מדרך רגל בעומק 1.20 בהיקף הבריכה
+53.65

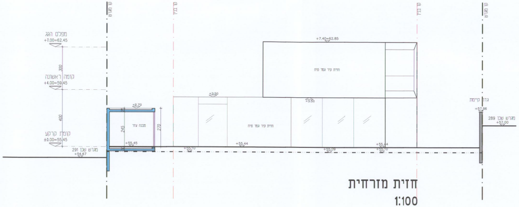
חתך מקומי א-א בריכה
1:100


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו מגרש
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
300
400
גדר קיימת
+58.41
מגרש שכן 289
+56.92
+7.40=62.85
+58.96
+3.50
±0.00=55.45
+55.13
+55.45
+55.03
+56.80
גדר מוצעת
180
מגרש שכן 291
+54.80

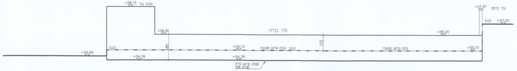
חזית מערבית
1:100


+57.29
175
+55.78
+55.63
+55.49
+55.33
+55.16
+55.02
+56.56
+54.79

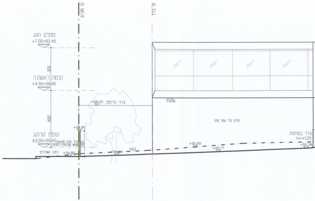
פריסת גדר מערבית
1:100

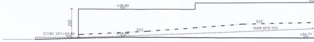

קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו מגרש
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
300
400
+7.40=62.85
+3.50
+2.70
245
270
+55.45
+55.44
+55.44
+55.09
+55.10
גדר קיימת
+57.96
מגרש שכן 289
+57.00
מגרש שכן 291
+54.67

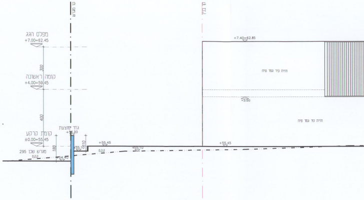
חזית מזרחית
1:100

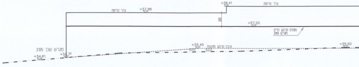

+58.15
+56.30
גדר בנויה
+56.20
+57.97
גדר קיימת
+57.00
+55.10
+55.10
110
80
+54.66
+54.39
+54.39

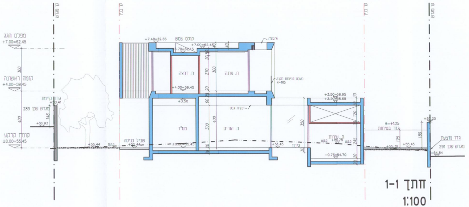
פריסת גדר מזרחית
1:100


קו מגרש
קו בניין
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
300
400
+56.40
גדר קיימת
+3.50
+55.50
+55.17
+54.80
+54.80
גדר בטיחות
H=+1.25

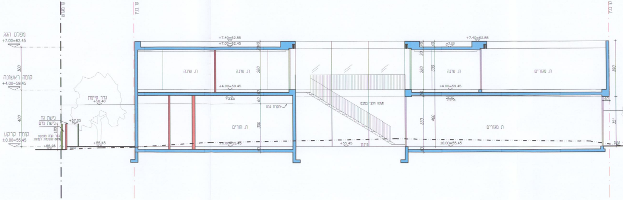

+56.80
200
+54.80
+54.77

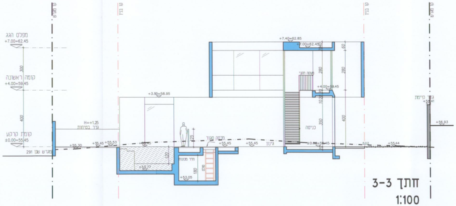

קו מגרש
קו בניין
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
300
400
+7.40=62.85
+3.50
גדר מוצעת
+56.30
180
110
+55.45
+55.45
+55.10
מגרש שכן 295
+54.40


גדר קיימת
+57.96
+58.41
גדר קיימת
90
+57.00
+55.45
+55.50
מגרש שכן 295
+54.61
+54.77

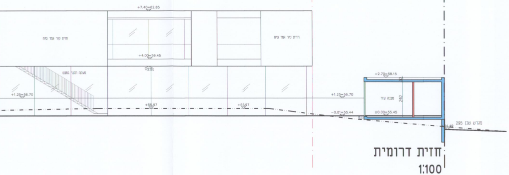

קו מגרש
קו בניין
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
+7.40=62.85
קולט שמש
+6.70=62.15
פרגולה
ת. רחצה
ת. שינה
מעקה בטיחות תקני
H=105
+3.50=58.95
+3.20=58.65
תקרת גבס
ממ"ד
ת. הורים
ת. שירות
גדר קיימת
+58.41
מגרש שכן 289
+56.93
שביל כניסה
+55.44
גינון
+55.45
-0.75=54.70
H=+1.25
גדר בטיחות
+57.25
גדר מוצעת
מגרש שכן 291
+54.84

חתך 1-1
1:100

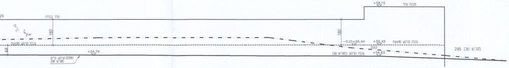

קו מגרש
קו בניין
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
+7.40=62.85
ת. שינה
ת. מגורים
+4.00=59.45
+3.50
תקרת גבס
מעקה תקני במדרגות
ת. הורים
גדר קיימת
+58.40
נישת גז
נישת מים
+57.05
+55.25
+55.45
גינון
±0.00=55.45


קו מגרש
קו בניין
מפלס הגג
+7.00=62.45
קומה ראשונה
+4.00=59.45
קומת קרקע
±0.00=55.45
+7.40=62.85
+7.00=62.45
+4.00=59.45
+3.50=58.95
H=+1.25
גדר בטיחות
כניסה
מעקה תקני
מרפסת
גינון
מגרש שכן 291
+55.30
+55.45
+53.77
+53.05
גדר קיימת
+58.41
+56.93
+55.44

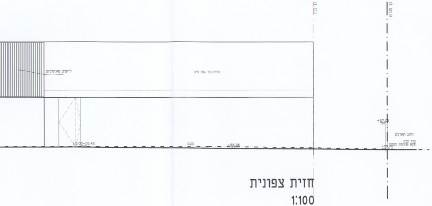
חתך 3-3
1:100


+7.40=62.85
+4.00=59.45
+2.70=58.15
+1.25=56.70
+55.97
-0.01=55.44
±0.00=55.45
מחסן עזר
מעקה תקני במדרגות
מגרש שכן 295
+54.68
קו בניין
קו מגרש

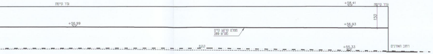
חזית דרומית
1:100


+58.15
מחסן עזר
גדר בנויה
180
-0.01=55.44
+55.45
+54.74
+54.65
מגרש שכן 295

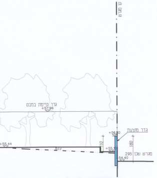
פריסת גדר דרומית
1:100


קו בניין
קו מגרש
±0.00=55.45
+55.36
+57.05
+55.25

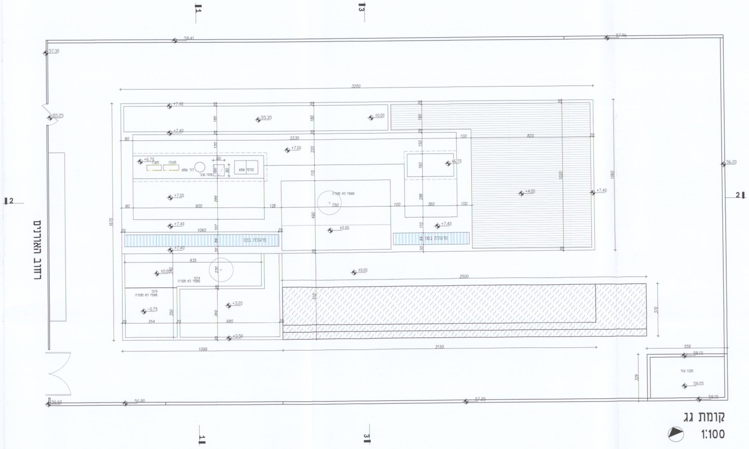
חזית צפונית
1:100


גדר קיימת
+58.41
+56.99
+56.93
מגרש שכן 289
+55.33
150

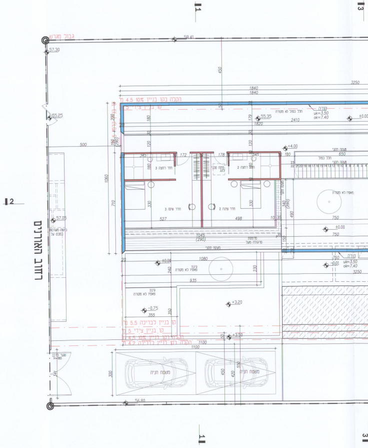
פריסת גדר צפונית


גדר חיימת במגרש
+57.96
גדר מוצעת
+55.44
54.40
מגרש שכן

חתך 2-2
1:100


רחוב האורנים
58.41
57.96
57.30
55.25
56.20
56.60
56.80
57.25
58.15
58.05
3250
2230
820
1060
1670
2500
2150
1099
+7.40
+7.00
+6.70
+4.00
+3.20
+3.50
±0.00
-0.75
55.35
מאסף לא מקורה
פרגולה בטון

קומת גג
1:100


רחוב האורנים
58.41
57.30
55.25
56.80
גבול מגרש
3250
1840
2410
1100
חדר שינה 3
חדר שינה 2
מאסף לא מקורה
משטח חניה
+4.00
+3.20
+3.50
±0.00
-0.75
55.35