

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 455-0824359

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 455-0824359, מק/4232.

גרסת הוראות: 14

גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/ג, ממ/4031, ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/ג, גמ/2/534, ממ/1/10004, ממ/2/4005, ממ/23/534/ג, ממ/4005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב אמירים 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6723 ח': 266

מטרת התכנית:

שינוי בבנין, תוספת וניוד שטחים עיקרי ושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 92.96 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16.

תוספת 60 מ"ר שטח שרות במרתף לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.

הגדלת תכסית מ 200 מ"ר ל 260 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.

ניוד שטחי שרות ממבנה בריכה לטובת שטחי שרות בתוך המבנה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.

קביעת קו בנין אחורי לחדר מכוונות 9 מ' במקום 10 מ' לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ג, ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פרץ
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מצפה אפק

מצפה אפק, 21/07/2020
כ"ט תמוז תש"ף