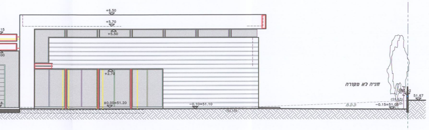
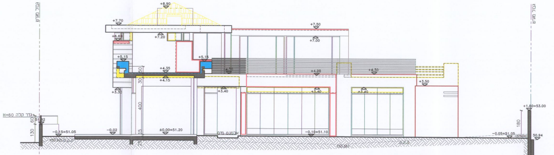
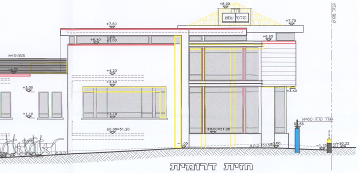
הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש


חניה לא מקורה
±0.00=51.20

חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 100

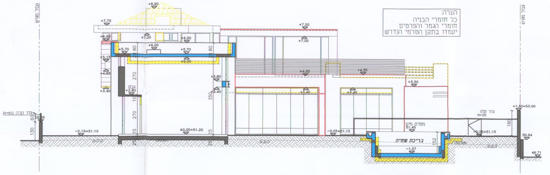


חתך א - א
קנ"מ 1 : 100

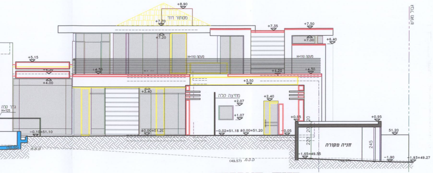


חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100

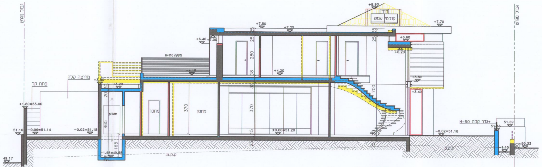
הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש


בריכת שחיה
±0.00=51.20

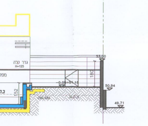
חתך ב - ב
קנ"מ 1 : 100


חניה מקורה
±0.00=51.20

חזית מערבית
קנ"מ 1 : 100

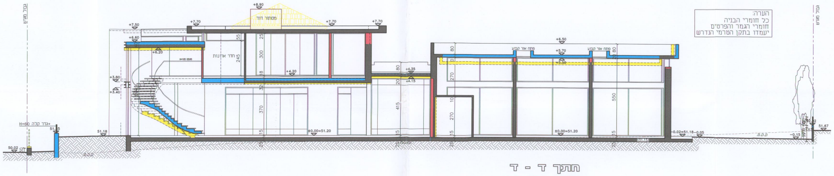


חתך ג - ג
קנ"מ 1 : 100

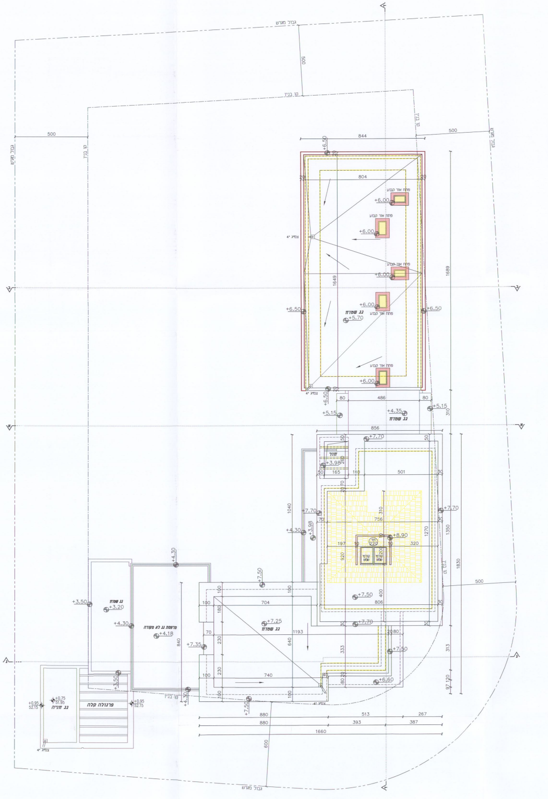


חז
קנ

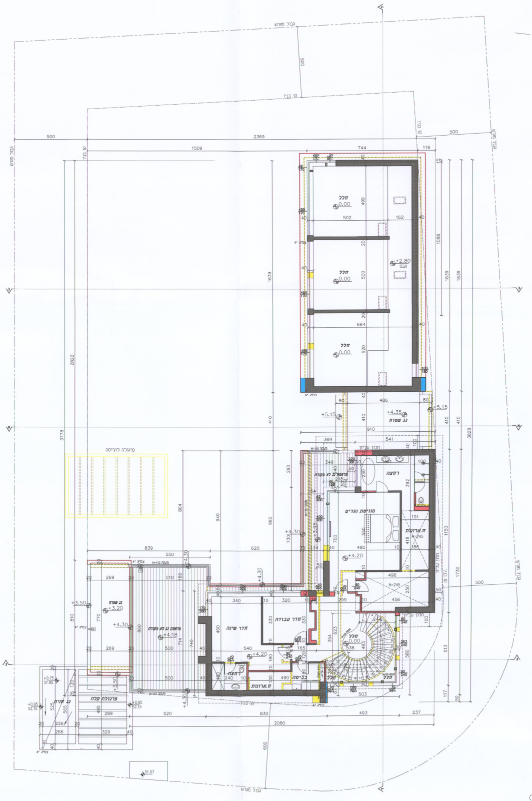
הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש



חתך ד - ד
קנ"מ 1 : 100

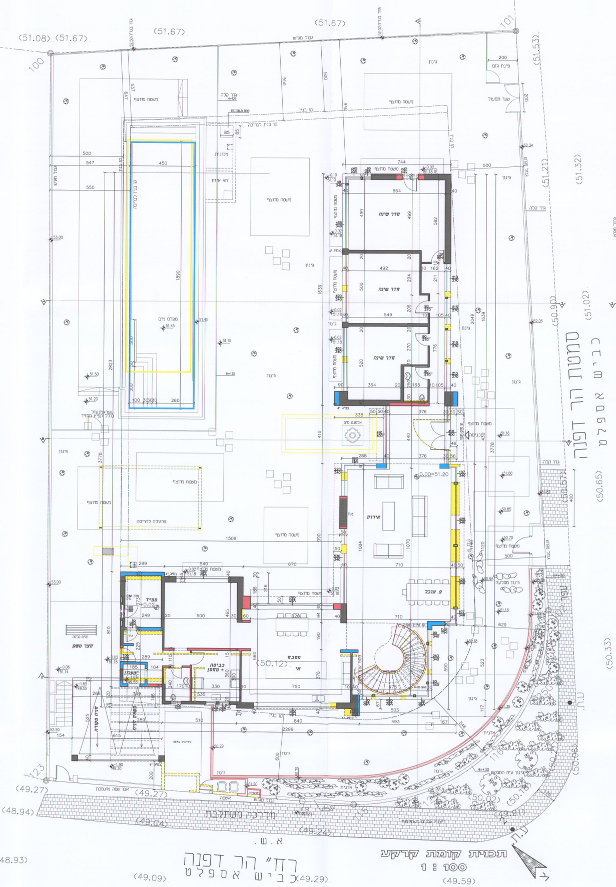

גג שטוח
פרגולה קלה
+7.70
+6.50
+5.15
+4.30

תכנית גגות
1 : 100



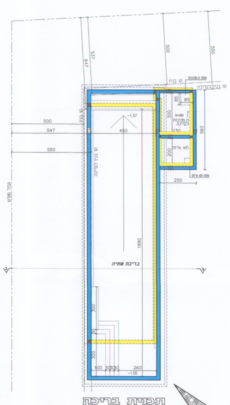
תכנית קומה א

1 : 100


רח' הר דפנה
כביש אספלט
סמטת הר דפנה
כביש אספלט
מדרכה משתלבת

תכנית קומת קרקע

1 : 100

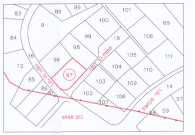

בריכת שחייה

תכנית בריכה

1 : 100

תרשים הסביבה

ק.מ. 1 : 2500


83
88
89
101
69
9
100
84
99
18
106
98
105
111
16
96
104
12
97
110
85
103
109
14
86
102
108
87
107
57
59
58
רח' הר דפנה
סמטת הר דפנה
רח' מבואות
גוש 6498

528-FDG
(48.98).

P_4
(48.97)

הערות :

1. גבהים קשורים לנק. מסי 528-FDG שגובהה (48.98)
2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
3. סמני גבול מתוארים במפה.
4. מדידת עיצים: גובה מוערך = H, קוטר = ∅

עדכון מפה בתאריך : 2.04.2018

לא לצרכי רישום

תאריך : 6. 03. 2018

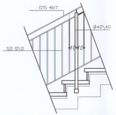
סיני גורדון - ציון מלמזדה

מהנדסים ומודדים מוסמכים

שמאות מקרקעין

רשיון מס' 408 רשיון מס' 358

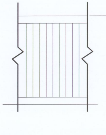
משרד: רח' רופין 9 הרצליה
נייד: 052-2520965
טל. משרד: 09-9588444
פקס: 09-9585445
gor-mal@inter.net.il


40/7 מ"מ
ф40\40
12\12 מ"מ
H=110

גובה מעקה 90 ס"מ ממדרגה
בפודסט גובה 110 ס"מ לפי תקן ישראלי 1142

פרט מעקה מדרגות

קנ"מ. 1:20



בריכה

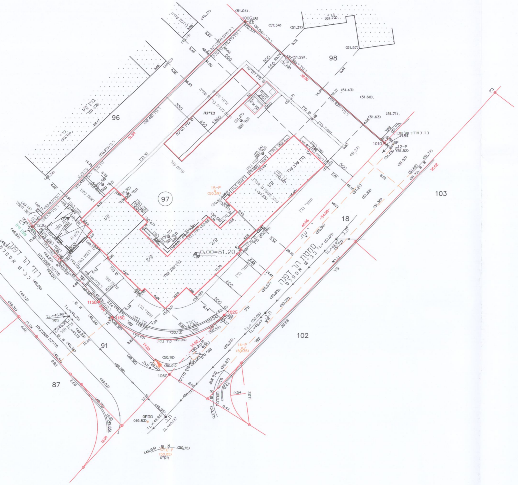
1:20

מפה טופוגרפית

ק.מ. 1 : 250

מצב מוצע

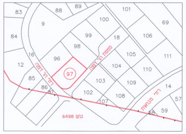
שם קובץ : 6722E147.dwg
פנקס שדה : 0000
מס' סידורי : 00000


97
96
98
103
18
102
91
87
±0.00=51.20

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : סביון
ג ו ש : 6722
חלקה : 147 חלק
מגרש : 97 לפי ת.צ.ר. , 1025 לפי תב"ע
שטח : 1743 מ"ר
הוכן עבור : הבעלים

תרשים הסביבה

ק.מ. 1 : 2500


83
88
89
101
9
100
69
84
99
18
106
98
105
111
16
96
12
97
104
110
85
103
109
86
87
102
14
107
108
57
59
58
רח' הר דפנה
סמטת הר דפנה
רח' מבואות
גוש 6498

528-FDG (48.98).

הערות :
1. גבהים קשורים לנק. מס' 528-FDG שגובהה (48.98)
2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
3. סמני גבול מתוארים במפה.
4. מדידת עיצים : גובה מוערך = H, קוטר = ∅

עדכון מפה בתאריך : 2.04.2018

לא לצרכי רישום

תאריך : 6. 03. 2018

סיני גורדון - ציון מלמזדה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שמאות מקרקעין

רשיון מס' 408 רשיון מס' 358

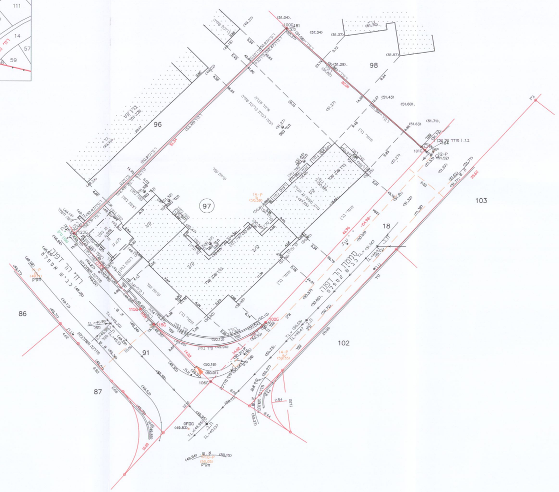
משרד: רחי רופין 9 הרצליה
נייד: 052-2520965
טל. משרד: 09-9588444
פקס: 09-9585445
gor-mal@inter.net.il

מפה טופוגרפית

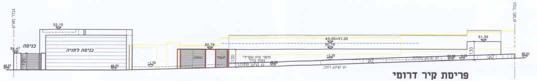
ק.מ. 1 : 250

מצב קיים

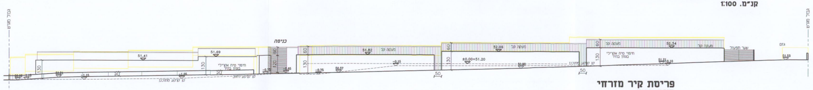
שם קובץ : 6722E147.dwg
פנקס שדה : 0000
מס' סידורי : 00000


97
96
98
103
18
102
91
86
87

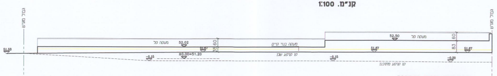
1025 לפי תב"ע ,


גבול מגרש
51.35
±0.00=51.20
50.79
130

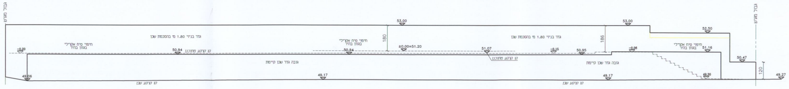
פריסת קיר דרומי
קנ"מ. 1:100


כניסה
גבול מגרש
מעקה קל
52.34
שער תפעול
גדם
חיפוי טיח אקרילי בגוון בהיר
51.21
51.63
130
60
50

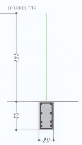
פריסת קיר מזרחי
קנ"מ. 1:100


גבול מגרש
מעקה בנוי קיים
52.50
מעקה קל
51.67
קו קרקע שכן
קו קרקע מתוכנן
60
83

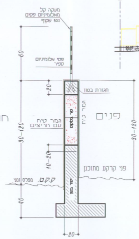
פריסת קיר צפוני
קנ"מ. 1:100


גבול מגרש
53.00
52.50
גדר בגובה 1.80 מ' בהסכמת שכן
186
50.95
51.16
50.47
גובה גדר שכן קיימת
49.17
49.27
120
קו קרקע שכן

פריסת קיר מערבית
קנ"מ. 1:100


גדר ממסגרות
125
40
20

פרט גדר
קנ"מ.


מעקה קל מאלומיניום פסים 50% שקוף
פסי אלומיניום ספיר
חגורת בטון
גמר טיח
חוץ
פנים
גמר טיח עם חריצים
קיר בלוקים
פני קרקע מתוכנן
ק.ק.ט. מפלס זמני
קיר בטון
60
20
90-120
10-20
40
20

פרט גדר חוץ
קנ"מ. 1:20

חישוב שטחים

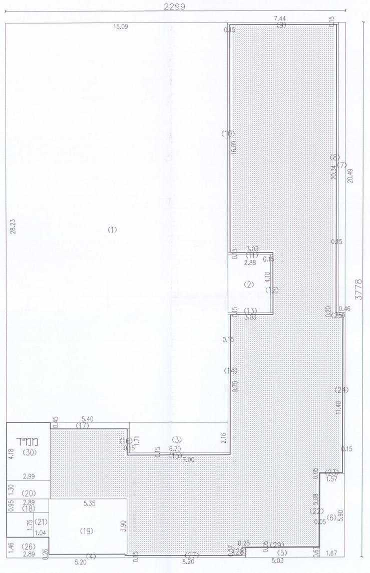
קנ"מ. 1 : 200

חישוב שטח קומת קרקע

שטח מסגרת מ'ר 868.56 = 22.99 X 37.78

הורדות (1) מ'ר 425.99 = 15.09 x 28.23
(2) מ'ר 11.81 = 2.88 X 4.10
(3) מ'ר 14.47 = 6.70 x 2.16
(4) מ'ר 1.35 = 5.20 X 0.26
(5) מ'ר 3.37 = 5.03 X 0.67
(6) מ'ר 9.85 = 1.67 X 5.90
(7) מ'ר 9.43 = 0.46 X 20.49
קיר מעבר ל-25 ס"מ (8) מ'ר 3.05 = 0.15 X 20.34
קיר מעבר ל-25 ס"מ (9) מ'ר 1.12 = 7.44 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (10) מ'ר 2.41 = 0.15 x 16.09
קיר מעבר ל-25 ס"מ (11) מ'ר 0.45 = 3.03 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (12) מ'ר 0.62 = 0.15 X 4.10
קיר מעבר ל-25 ס"מ (13) מ'ר 0.45 = 3.03 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (14) מ'ר 1.46 = 0.15 X 9.75
קיר מעבר ל-25 ס"מ (15) מ'ר 1.05 = 7.00 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (16) מ'ר 0.26 = 0.15 X 1.71
קיר מעבר ל-25 ס"מ (17) מ'ר 2.43 = 5.40 x 0.45
מחסן (18) מ'ר 2.75 = 2.89 X 0.95
מחסן (19) מ'ר 20.87 = 5.35 X 3.90
מחסן (20) מ'ר 3.89 = 2.99 X 1.30
מחסן (21) מ'ר 1.82 = 1.04 X 1.75
קיר מעבר ל-25 ס"מ (22) מ'ר 0.25 = 0.05 X 5.08
קיר מעבר ל-25 ס"מ (23) מ'ר 0.08 = 1.57 X 0.05
קיר מעבר ל-25 ס"מ (24) מ'ר 1.71 = 0.15 X 11.40
קיר מעבר ל-25 ס"מ (25) מ'ר 0.09 = 0.46 X 0.20
(26) מ'ר 4.22 = 2.89 X 1.46
קיר מעבר ל-25 ס"מ (27) מ'ר 1.23 = 8.20 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (28) מ'ר 0.14 = 0.25 X 0.57
קיר מעבר ל-25 ס"מ (29) מ'ר 0.25 = 5.03 X 0.05
ממ"ד (30) מ'ר 12.5 = 2.99 X 4.18
סה"כ הורדות מ'ר 539.39
סה"כ שטח עיקרי 329.17 = 868.56 - 539.39

סה"כ שטח מחסן מ'ר 29.33

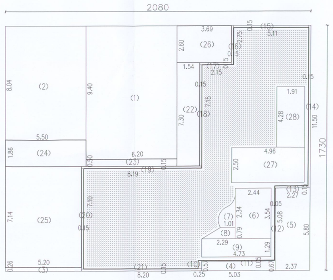

2299
15.09
7.44
(9)
(1)
28.23
(10)
16.09
(8)
(7)
20.34
20.49
3778
3.03
(11)
2.88
(2)
4.10
(12)
(13)
(14)
(24)
11.40
ממ"ד
(30)
4.18
2.99
(20)
(18)
(21)
(19)
5.35
3.90
(26)
2.89
5.40
(17)
(16)
(3)
6.70
2.16
7.00
(15)
(4)
5.20
8.20
(27)
(28)
(29)
(5)
5.03
(22)
(6)
5.90
1.67

חישוב שטח קומה א'

שטח מסגרת מ'ר 359.84 = 20.80 X 17.30

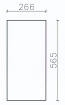
הורדות (1) מ'ר 58.28 = 6.20 x 9.40
(2) מ'ר 44.22 = 5.50 X 8.04
(3) מ'ר 1.35 = 5.20 X 0.26
(4) מ'ר 3.37 = 5.03 X 0.67
(5) מ'ר 13.75 = 2.37 X 5.80
חלל/מדרגות (6) מ'ר 8.64 = 2.44 X 3.54
חלל/מדרגות(ניתן ע"י מחשב) (7) מ'ר 1.64
חלל/מדרגות (8) מ'ר 1.30 = (2.29+1.01):2X0.79
חלל/מדרגות (9) מ'ר 6.10 = 4.73 X 1.29
קיר מעבר ל-25 ס"מ (10) מ'ר 0.14 = 0.25 x 0.57
קיר מעבר ל-25 ס"מ (11) מ'ר 0.25 = 5.03 X 0.05
קיר מעבר ל-25 ס"מ (12) מ'ר 0.25 = 0.05 X 5.08
קיר מעבר ל-25 ס"מ (13) מ'ר 0.34 = 2.27 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (14) מ'ר 1.73 = 0.15 X 11.50
קיר מעבר ל-25 ס"מ (15) מ'ר 0.77 = 5.11 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (16) מ'ר 0.41 = 0.15 X 2.75
קיר מעבר ל-25 ס"מ (17) מ'ר 0.32 = 2.15 x 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (18) מ'ר 1.07 = 0.15 X 7.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (19) מ'ר 1.23 = 8.19 X 0.15
קיר מעבר ל-25 ס"מ (20) מ'ר 1.07 = 0.15 X 7.10
קיר מעבר ל-25 ס"מ (21) מ'ר 1.23 = 8.20 X 0.15
מרפסת לא מקורה (22) מ'ר 11.24 = 1.54 X 7.30
מרפסת לא מקורה (23) מ'ר 3.10 = 6.20 X 0.50
מרפסת לא מקורה (24) מ'ר 10.23 = 5.50 X 1.86
מרפסת לא מקורה (25) מ'ר 37.13 = 5.20 X 7.14
מרפסת לא מקורה (26) מ'ר 9.59 = 3.69 X 2.60
מחסן (27) מ'ר 12.40 = 4.96 X 2.50
מחסן (28) מ'ר 8.17 = 1.91 X 4.28
סה"כ הורדות מ'ר 239.32
סה"כ שטח עיקרי 120.52 = 359.84 - 239.32

סה"כ שטח מרפסות לא מקורות מ'ר 71.29
סה"כ שטח מחסן מ'ר 20.57


2080
1730
(1)
9.40
(2)
8.04
5.50
(24)
1.86
(25)
7.14
5.20
3.69
(26)
2.60
(22)
7.30
6.20
(23)
8.19
(28)
4.28
1.91
(14)
11.50
(27)
4.96
2.50
(5)
5.80
2.37
(9)
4.73
(8)
(6)
8.20
5.03

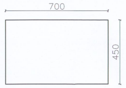
חישוב שטח חניה מקורה
קיים

מ'ר 15.00 = 2.66 X 5.65



חישוב שטח פרגולה
(לא לסיכום)
קיים

מ'ר 31.50 = 7.00 X 4.50

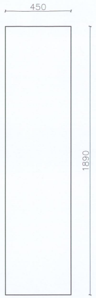


חישוב שטח בריכה
(לא לסיכום)

מ'ר 85.05 = 4.50 X 18.90

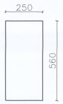
נפח בריכה
(לא לסיכום)

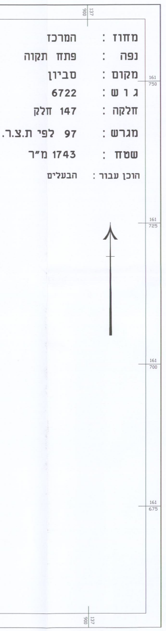
מ'ק 110.57 = 85.05 X 1.30



חישוב חדר מכונות ותא איזון
(לא לסיכום)

מ'ר 14.00 = 2.50 X 5.60




137
906
161
750
161
725
161
700
161
675

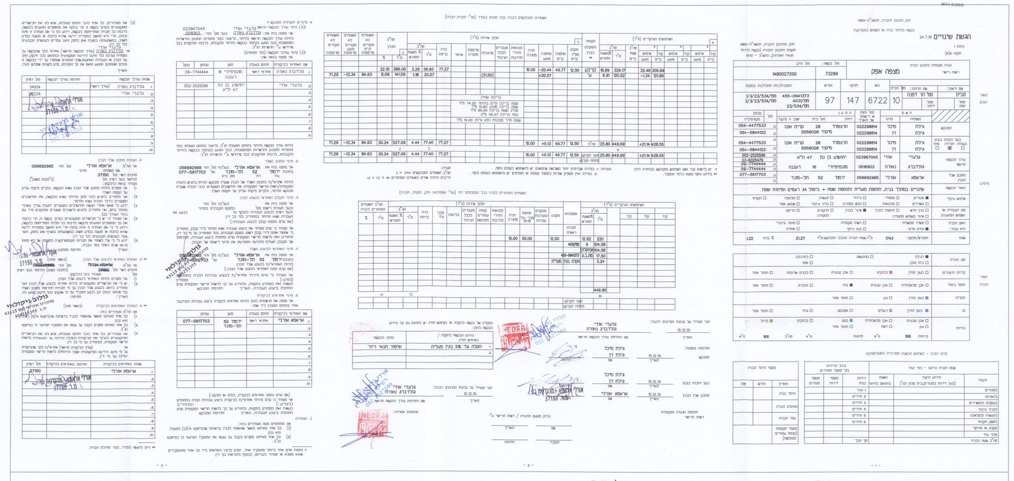
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : סביון
ג ו ש : 6722
חלקה : 147 חלק
מגרש : 97 לפי ת.צ.ר.
שטח : 1743 מ"ר
הוכן עבור : הבעלים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
רשיון בניה מס' 73299
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
בישיבתה מס' 2019012 ביום 25.12.19
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

P5669M1

גרמושקא היתר | 20

ת.מ.
הועדה המקומית לתכנון ובניה
07-01-2020



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

הגשת שינויים 24.7.19
טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מצפה אפק	מס' בקשה: 73299	מס' תיק: 1480027200

תאור הנכס	שם הישוב: סביון	שם הרחוב: סמ' הר דפנה	מס' הבית: 10	גוש: 6722	חלקה: 147	מגרש: 97	התכנית/יות החלה/ות במקום: 455-0641373 ממ/3/23/534/1 ממ/4031 ממ/3/23/534/2 ממ/23/534

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	טלפון/פקסימיליה
המבקש	גילת גילת	מיכל דן	022298814 022298814	הרצפלד	28	קרית אונו מיקוד 5556028	ט. 054-4477533 ט. 054-5844122
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ☑ חכירה ☐ אחר	גילת גילת	מיכל דן	022298814 022298814	הרצפלד	28	קרית אונו מיקוד 5556028	ט. 054-4477533 ט. 054-5844122
עורך הבקשה הראשי	גלעדי גולדברג	אודי נאורה	023967045 0016903	יהושע בן נון מונטיפיורי	47 16	ת"א רעננה	ט. 052-2525596 ט. 03-6025479 ט. 09-7744444 פ. 09-7744444
מתכנן שלד הבנין	אראמא	אורלי	056692965	ירמוך	52	תל-מונד	ט. 077-5617703

תאור הבקשה: שינויים במהלך בניה, תוספת מעלית ותוספת שטח + ביטול גג רעפים ופיתוח שטח

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השמוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ■ שנוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה: למטרה:

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: 1743 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 21.27 % בניה 1.22

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ בהרכבה ☐ בית סוכן ☐ אחר

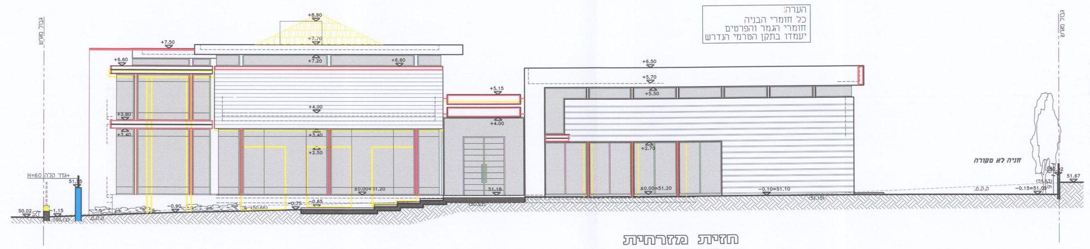
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

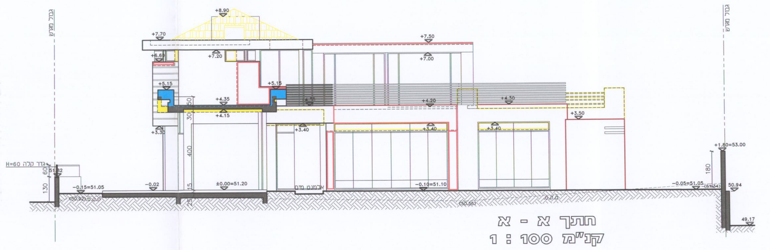
גג: ■ בטון מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

שם כתובת מס' ת.ז.
חתימת שכן מגרש 96
לגובה גדר ואדמה
חתימת שכן מגרש 98

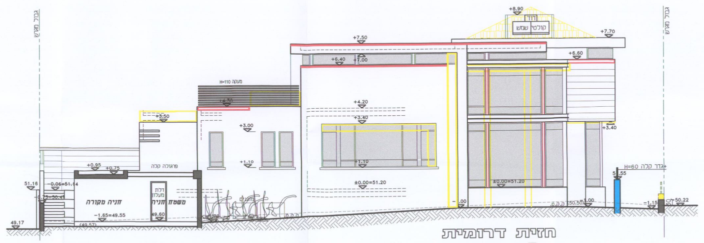

גבול מגרש
+8.90
+7.50
+6.50
+5.70
+5.50
+4.00
±0.00=51.20

הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש

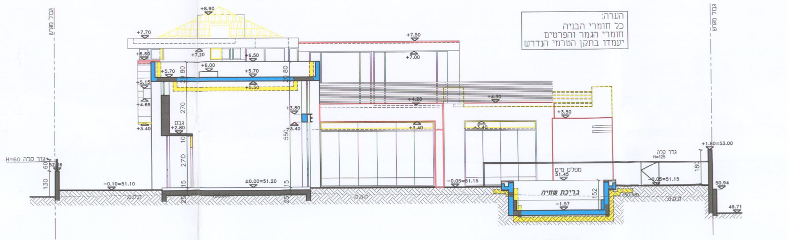
חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
+8.90
+7.50
+5.50
+4.30
+3.50
+3.40
±0.00=51.20

חתך א - א
קנ"מ 1 : 100

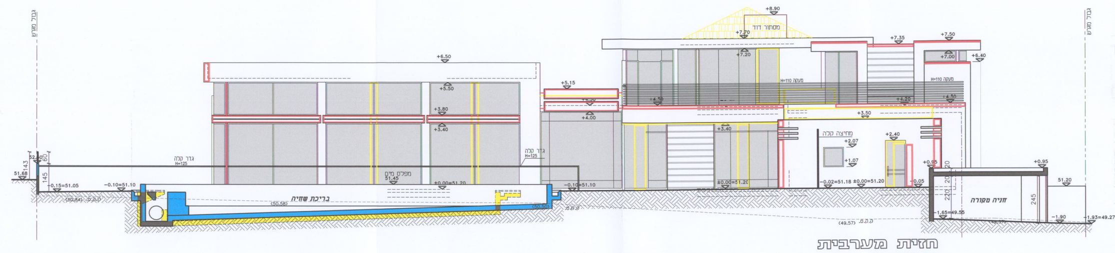

גבול מגרש
חניה מקורה

חזית דרומית
קנ"מ 1 : 100

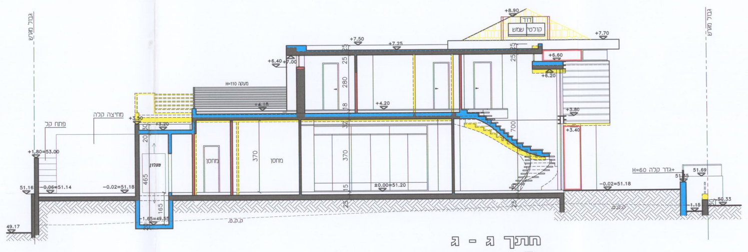

גבול מגרש
בריכת שחיה

הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש

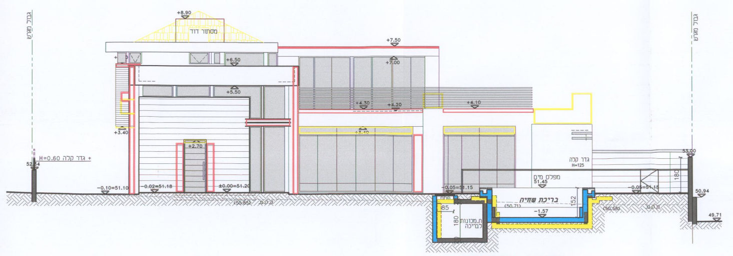
חתך ב - ב
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
בריכת שחיה
חניה מקורה

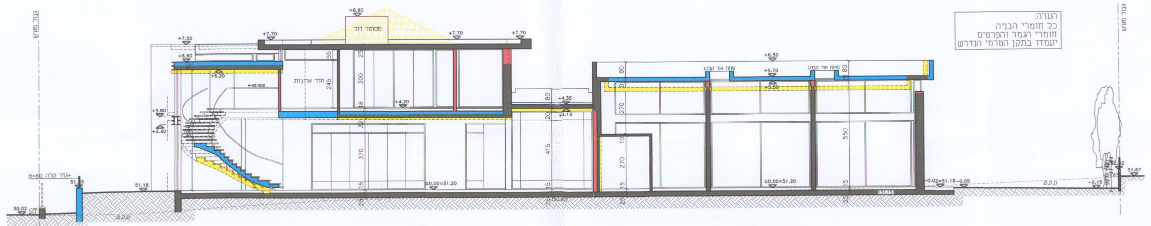
חזית מערבית
קנ"מ 1 : 100



חתך ג - ג
קנ"מ 1 : 100

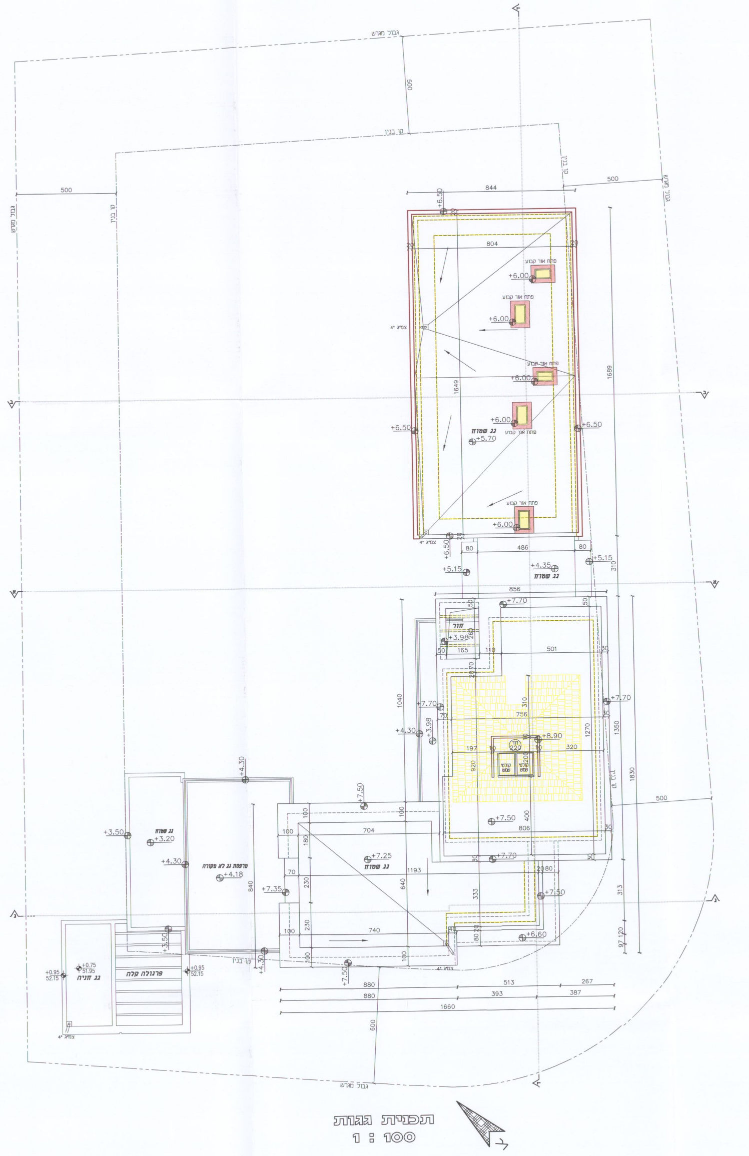

גבול מגרש
בריכת שחיה

חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100

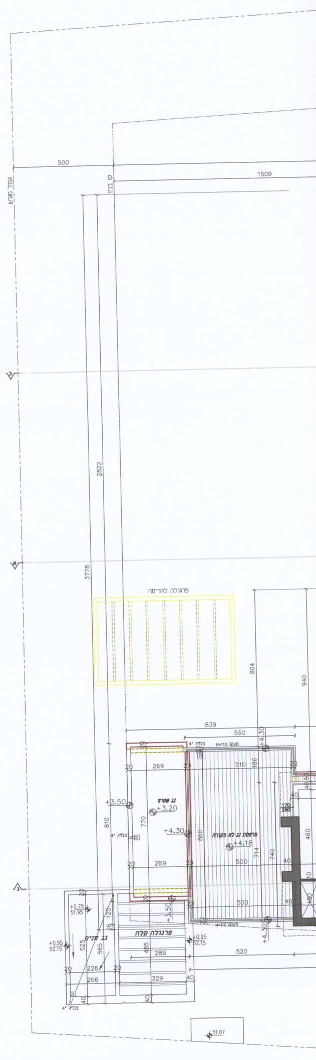


הערה:
כל חומרי הבניה
חומרי הגמר והפרטים
יעמדו בתקן הטרמי הנדרש

חתך ד - ד
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
גג שטוח
+6.50
+6.00
+7.70
+8.90
+4.30
+3.50

תכנית גגות
1 : 100


גבול מגרש
500
1509