

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9 ת.ד. 7 פתח תקווה מיקוד 49277

טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

## חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות תוכנית

מספר תכנית 455-0832816 שם תכנית חזקל 4 סביון ממ/4233

<b>זיהוי התכנית</b>				(א)
מספר התכנית 455-0832816	שם התכנית חזקל 4 סביון ממ/4233	מגיש התכנית זהבי שי	עורך התכנית אודי גלעדי	
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b>				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללת בשטח התכנית	סביון	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין	
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b>				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית		
תוספת שטח שרות בתת הקרקע		15א62(א)		
תוספת שטח עיקרי		16א62(א)		
שינוי בינוי		5א62(א)		
שינוי קו בניה		4א62(א)		
<b>תצהיר וחתומות</b>				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדסת הוועדה:				
אדר' רויטל קסטרו	מספר ת.ז. 058257338	תאריך 07/09/2020	חתימת ועדה מקומית מצפה אפק	
היועץ המשפטי לוועדה:				
עו"ד מית'קאל סאמרה	מספר ת.ז. 053807004	תאריך 07/09/2020	חתימת עו"ד עורכת דין	