

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה

## "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9  
פתח תקוה מיקוד 49277  
טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569

תאריך: 14/10/2020

לכבוד

להלן, נוסח פרסום להקלה המבוקש/ת בבקשת בניה מס: 75945  
תוכן הפרסום בדבר מהות ההקלה נקבע ע"י המבקש ועורך הבקשה מטעמו וכל פגם במהות  
הפרסום הינו באחריותם הבלעדית של הנ"ל.  
אין בעצם פרסום הבקשה להקלה כדי ליצור מחויבות כלשהי של הוועדה המקומית כלפי  
המבקש/ים בבקשת הבניה הנ"ל או להשפיע על שיקול דעתה בבחינת הבקשה.

### פרסום הקלה

#### עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה  
הריסה מבנה קיים והקמת בית מגורים חדש כולל בריכת שחיה פרטית פיתוח שטח וגדרות  
להריסה מבנה קיים והקמת בית מגורים חדש כולל בריכת שחיה פרטית פיתוח שטח  
וגדרות

בתיק בניה מס' 1480006700 בבקשת בניה מספר 75945

גוש: 6722 חלקה: 122 מגרש:

כתובת: רחוב התיכון 7, סביון

שם מבקש/ים: יעריית והדי

מהות הקלה:

- 1.הקלה 10% בקו בניין צידי דרומי 4.5 מ' במקום 5 מ'
- 2.הקלה 10% בקו בניין אחורי מערבי 9 מ' המקום 10 מ'
- 3.הקלה 30% בקו בניין אחורי מערבי 7 מ' במקום 10 מ'
- 4.ניוד זכויות מקומה א לקומת קרקע
- 5.הקלה בתכסית הקרקע 300 מ"ר במקום 180 מ"ר
- 6.הקלה לגובה מרתף 2.40 מ' במקום 2.20 מ'
- 7.הקלה בריצוף בריכת שחיה מחוץ לקו בניין
- 8.הקלה לחדר מכוונות וחדר איזון מחוץ לקו בניין
- 9.הקלה בגדר משותפת עד גובה 3 מ' במקום 1.80 מ' בתאום עם השכן .
- 10.הקלה להקמת ברביקיו מחוץ לקו בנין

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9  
פתח תקוה מיקוד 49277  
טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569

- 
11. הקלה להקמת בריכת שחיה בגודל 108.9 מ"ר
  12. הקלה להקמת בריכה רדודה בגודל 111.06 מ"ר
  13. הקלה בקו בנין צידי דרומי לבריכת שחיה 3 מ' במקום 5.5 מ'
  14. הקלה באחוזי בניה עד 6%

כל המעוניין , אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל עניין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל , ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.  
ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה, בין השעות 8:00 - 12:00

חיים יפרח

יו"ר הועדה המקומית