



היתר 10

היתר בניה מספר: 74369, בקשה מספר: 74369, תיק בנין: 220091002

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בנין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	74369	74369	220091002

רשות מקומית: באר יעקב	כתובת הבניה: האיריס 12, באר יעקב
-----------------------	----------------------------------

גוש: 3832	חלקה: 67	מגרש:	תכנית:
-----------	----------	-------	--------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	054558671	האיריס	באר יעקב	
בעל הנכס		דרך בגין 125	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	55912257	נווה דורון	באר יעקב	08-9257532
מתכנן שלד הבנין	55912257	נווה דורון	באר יעקב	08-9257532
מהנדס אחראי ביצוע	55912257	נווה דורון	באר יעקב	08-9257532

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדה מקומית לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 2019012 בתאריך: 25/12/2019

מהות ההיתר:

בית מגורים (יח"ד 2) + ממ"ד + פרגולה + מרתף + גדרות + הריסות + אישור בינוי מנחה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

-תנאי לתחילת עבודות קבלת אישור רשות רישוי.

-כל התנאים בכפוף לתיק המידע.

-ההריסה תבוצע בתקופת תוקף היתר הבניה.

-תכנית הבינוי הכלולה בבקשה תהווה את המסגרת המנחה למימוש זכויות הבניה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 27547

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	207.55	32.89	6,826.32
6,826.32	סה"כ אגרות בניה				6,826.32

פקדון מס' 26167, שולם בתאריך 02/07/2019 - קבלה מס' 26167

אגרה מס' 27547, שולמה בתאריך 13/09/2020 - קבלה מס' 27547

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 13/09/2020

תאריך נתינת ההיתר 17/9/2020

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"מצפה אפק"
גלית חסידה הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלפון: 03-9302051

יפרא חיים
יו"ר הועדה

רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.

היתר 17/9/2020

17/9/2020