

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9
פתח תקוה מיקוד 49277
טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569

תאריך: 29/12/2020

לכבוד

להלן, נוסח פרסום להקלה המבוקש/ת בבקשת בניה מס: 76959
תוכן הפרסום בדבר מהות ההקלה נקבע ע"י המבקש ועורך הבקשה מטעמו וכל פגם במהות
הפרסום הינו באחריותם הבלעדית של הנ"ל.
אין בעצם פרסום הבקשה להקלה כדי ליצור מחויבות כלשהי של הועדה המקומית כלפי
המבקש/ים בבקשת הבניה הנ"ל או להשפיע על שיקול דעתה בבחינת הבקשה.

פרסום הקלה

עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה
בניין מגורים הכולל 5 קומות מעל לכניסה + קומת מרתף, סה"כ 9 יח"ד

בתיק בניה מס' 220261700 בבקשת בניה מספר 76959

גוש: 3837 חלקה: 15 מגרש: 14

כתובת: באר יעקב

שם מבקש/ים: ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ

מהות הקלה:

1. הקלה בתוספת קומה. מותר 4 קומות מעל לכניסה, מבוקש 5 קומות מעל
לכניסה.
2. הקלה לבנית חדר אשפה מעבר לקו בנין אחורי עד גבול המגרש ובגובה 3.80 מ'
3. הקלה בגובה המבנה מותר 13 מטר, מבוקש 18.70 מטר.

כל המעוניין, אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל עניין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים
הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית
הנ"ל בשעות קבלת קהל, ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה.
ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה, בין השעות 12:00 - 8:00

חיים יפרח

יו"ר הועדה המקומית