

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת. סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

תאריך: 04/11/2020

ת. עברי: י"ז בחשון תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מס' 202026

בתאריך: 04/11/2020 י"ז בחשון תשפ"א שעה 01:00

נכחו:

חברים:

יפרח חיים
רויטל קסטרו

- יו"ר הועדה
- מהנדסת ועדה

נעדרו:

סגל:

מתקאל סמארה

- יועץ משפטי לועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת. סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	76350\1 ת.בנין : 1480022300	בית פרטי חד משפחתי, שינויים ללא תוספת	גוש : 6725 חלקה : 51 מגרש : 696	אמיר בלסון	רחוב הרכס 20, סביון	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	75254\1 ת.בנין : 1480127800	בית פרטי חד משפחתי, שינויים ללא תוספת	גוש : 7252 חלקה : 13 תכ' : ממ/במ/4100,	בר דיין ירון	יסעור 28, סביון	5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת. סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 76350\1	תיק בניין: 1480022300
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 202026 תאריך: 04/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

אמיר בלסון, הרכס 20 סביון

בלסון תמר, ארז 9 סביון

בעל הנכס

ר.מ.י

עורך

זכאי עדי

מתכנן שלד

סייג יגאל

כתובת:

רחוב הרכס 20, סביון

גוש וחלקה:

גוש: 6725 חלקה: 51 מגרש: 696

סוג דיון

אישור בקשה

תוכניות:

ממ(שד)/23/534, ממ/23/534/ג, ממ/4031, ממ/10008, ממ/10004/ג, ממ/23/534/ג, ממ(שד)/23/534/ג

יעוד:

אזור מגורים

1255.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מספר 74036 ביטול הנמכת תקרה במחסן קומה א והגבהת קו עליון חלון, שינוי בחזיתות, הזזת קיר פנימי, הזזת גדרות צפונית ומערבית ושינויים בפיתוח.

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תיק מידע להיתר, שהופק על ידי הועדה המקומית במהלך השנתיים האחרונות.
- מפת מדידה מעודכנת (לשנה האחרונה) חתומה על ידי מודד מוסמך, ערוכה על פי תקנות המודדים.
- חתימת מהנדס המועצה על גבי הבקשה
- הוכחות בעלות - נסח טאבו מרוכז התקף לשנה, על כול החלקה מלשכת רישום המקרקעין. במקרה של בעלות רמ"ק/קק"ל/ר"פ: הצגת אישור רמ"י, כולל הצגת חוזה חכירה (במידה ומבוקשת הקלה - אישור ר.מ.י לשלב בקרת התכנ).
- "חתימות כל השותפים בנכס (כולל פרוט מס' תעודת זהות) המופיעים בנסח הטאבו על גבי הבקשה להיתר. מקרה של בני זוג, חתימה של שני בני הזוג. מקרה של מיופה כוח יש להציג יפוי כוח חתום ע"י נוטריון,
- במידה ומבוקשת בניית גדר במיצר, בגבול מגרש גובל משותף, יש לקבל חתימת בעלי הזכויות במגרש הגובל על גבי הבקשה להיתר לרבות הגשת נסח טאבו.
- אישור על תשלום פיקדון.
- ציון כול הפרטים בטופס 1 תקנה 2א' של: מבקש, בעל זכות הנכס, עורך הבקשה ראשי, מתכנן שלד הבנין, לרבות מס' תעודת זהות מס' רשיון, כתובות המבקש, מס' טלפון, מס' פקס, דואר אלקטרוני.
- קבלת תצהיר המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד.
- צילום רישיון מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי של החתומים על הבקשה כעורך הבקשה ומתכנן השלד.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 76350\1

- צילום ת.ז. של המבקש/ים.
- התכנית תהיה ערוכה כדין וחתומה על ידי המבקש/ים, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין, ובעלי הזכות בנכס.
- הגשת קובץ תוכנית ראשית הכוללת תוכנית מדידה עדכנית, נספח העמדה, תוכנית פיתוח, תוכנית תנוחה, חתכים, חזיתות, פריסת גדרות, פרטי גדרות ומעקות, פרטי פרגולות, הכול ערוך בגיליון אחד וכאמור בתוספת

תנאים לשלב בקרת תכנ

- | תאריך השלמה | סטטוס |
|-------------|----------|
| 13/10/2020 | לא הושלם |
| 13/10/2020 | לא הושלם |
| 13/10/2020 | לא הושלם |
| 13/10/2020 | לא הושלם |
- הצגת חישובים סטטיים + תצהיר חישובים סטטיים
 - תצהיר מטעם עורך הבקשה / יועץ בטיחות לנושא עמידה בהנחיות כיבוי אש.
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 52 (היטל השבחה, אגרות בניה).
 - הגשת 4 עותקים מתוקנים של התוכניות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת. סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 75254\1	תיק בניין: 1480127800
קובץ החלטות רשות רישוי מספר 202026 תאריך: 04/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

בר דיין ירון, דולב 16 אור יהודה

בר דיין יוספינה, דולב 16 אור יהודה

בעל הנכס

מנהל

עורך

זכאי עדי

מתכנן שלד

גבריאל עופר, האתר 13 אור יהודה

כתובת: יסעור 28, סביון

גוש וחלקה: גוש: 7252 חלקה: 13

סוג דיון: אישור בקשה

תוכניות: ממ/במ/4100, ממ/מק/4100/5, ב/ממ/מק/4100/3, ממ/23/534/ג/2, ממ/23/534/ג/1

יעוד: מגורים א 1 מיוחד

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מספר 71765, הסבת אדנית בחזית הבית לבריכת נוי בעומק 20 ס"מ וחדר מכוונות תת קרקעי לבריכת הנוי בתחום קווי בניין.

החלטות

לאשר הבקשה בתנאים.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- התכנית תהיה ערוכה כדין וחתימה על ידי המבקש/ים, עורך בקשה ראשי (ועורכי משנה אם קיים), עורך משנה בתחום הנדסת מבנים, עורכי משנה, יועץ נגישות אם נדרש על פי חוק,
- תיק מידע להיתר, שהופק על ידי הועדה המקומית במהלך השנתיים האחרונות.
- מפת מדידה מעודכנת (לשנה האחרונה) חתומה על ידי מודד מוסמך, ערוכה על פי תקנות המודדים.
- הוכחת בעלות (נסח טאבו מלשכת רישום המקרקעין עדכני, חוזה רכישה במידת הצורך).
- "חתימות כל השותפים בנכס (כולל פרוט מס' תעודת זהות) המופיעים בנסח הטאבו על גבי הבקשה להיתר. מקרה של בני זוג, חתימה של שני בני הזוג. מקרה של מיופה כוח יש להציג יפוי כוח חתום ע"י נוטריון,
- ציון כל הפרטים הנדרשים בהתייחס לגורמים המפורטים בסעיף 7 לעיל: מס' ת.ז., 03/11/2020, הושלם
- מס' רישיון, כתובות המבקש וכתובת המגרש, מס' טלפון ופקס, אימייל. 03/11/2020, הושלם
- צילום ת.ז. של המבקש/ים. 03/11/2020, הושלם
- צילום רישיון מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי של החתומים על הבקשה כעורך הבקשה ומתכנן השלד. 03/11/2020, הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאריך השלמה סטטוס

- נספח סניטרי מאושר ע"י תאגיד מים
- הצגת חישובים סטטיים + תצהיר חישובים סטטיים
- לא הושלם
- לא הושלם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

בן ציון גליס 9 א.ת סגולה פתח תקווה מיקוד 49277

טלפון 03-9302051 פקס 03-9048569

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 75254\1

- הגשת 4 עותקים מתוקנים של התוכניות וצוכנית סרוקה חתומה ת.מ .
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 52.
 - תצהיר מטעם עורך הבקשה / יועץ בטיחות לנושא עמידה בהנחיות כיבוי אש.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

חיים יפרח
יו"ר הועדה המקומית

אדרי רויטל קסטרו
מהנדסת ועדה מקומית

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת רשות רישוי בישיבתה מס' 202026 בתאריך 04/11/2020.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.