

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9, פתח תקוה, מיקוד 49277 טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569
כתובותינו באינטרנט www.vmm.co.il

המ/סביון/2 - הנחיות מרחביות למגרשים מיוחדים

עבור סביון וגני יהודה

המ/סביון/2 - הנחיות מרחביות- מגרשים מיוחדים עבור סביון וגני יהודה	
מרחב תכנון מקומי:	ועדה מרחבית מצפה אפק
מטרת הנחיות מרחביות:	קביעת מגרשים מיוחדים להנחיות מרחביות פרטניות.
לפי סעיף בחוק:	בכפוף לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה סעיף 145 (ד) ד.
אושרו בישיבת ועדת מליאה:	2016011 מתאריך 30/11/16

לאשר את ההנחיות המרחביות כאמור להלן:

א. הוראות כלליות-

לצורך קבלת הנחיות מרחביות פרטניות למגרש מיוחד יש להפנות בקשה בעת הפנייה לקבלת מידע תכנוני ולצרף תכנון עקרוני של המבנה ולרבות את המסמכים הבאים:

1. תרשים סביבה כולל העמדת הבניין המוצע
2. תכנית פיתוח מגרש מוצע בקני"מ: 1:100 לרבות העמדת המבנה במגרש כניסות ויציאות ברכב ולהולכי רגל, מפלסי 0.00, מיקום עקרוני של חיבורי תשתית, חדר טרפז, רחבות כיבוי אש וצובר גז.
3. הדמיה נפחית של הבניין המוצע על רקע סביבתו.
4. חזיתות רעיוניות של הבניין המוצע משולבות בחזיתות הרחוב והבניינים הסמוכים לו בנין אחד לכל כיוון לפחות.
5. קומת מרתף חניה ק. קרקע, ק. טיפוסית וקומות גג.

ב. רשימת המגרשים המיוחדים הכלולים בתוכניות ו/או אזורים עליהן חלות הנחיות מרחביות פרטניות:

1. מגרשים ביעוד מסחר
2. מגרשים שהוכרזו בתחום תכנון לפי סעיף 77 ו-78, ככל שיהיה.

ההנחיות המרחביות ייכנסו לתוקף בתום 30 ימים ממועד פרסומם על פי סעיף 145 ד.ו.

בחוק התכנון והבניה.