

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גלים 9

פתח תקוה מיקוד 49277

טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

www.vmm.co.il

טופס בדיקת תקינות להגשת מפה מצבית

(עפ"י הנחיות המנהל להכנת מפת מדידה, מס' הנחיה 9/2014 תאריך פרסום 26.6.16)

מס' בקשה/כתובת:	גוש:	חלקה:	הערות:
כללי:	<input type="checkbox"/> קנ"מ 1:250	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> מפת המדידה תתבסס על רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המודדים
	<input type="checkbox"/> תוקף מדידה 12 חודשים.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יש לצרף הצהרת מודד כאמור בתקנות המודדים
	<input type="checkbox"/> חץ הצפון	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> שובל מפה: שם מודד, רישיון, שיטת מדידה, מס' סידורי, פרטי מקרקעין, שם מזמין המדידה, וכיוצ"ב
	<input type="checkbox"/> קנ"מ שלפיו נערכה המפה.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> סימון עץ בוגר כהגדרתו בחוק + ציון מספר עץ (את הנתונים של העץ יש לציין בטבלה).
	<input type="checkbox"/> מקרא סימנים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יש להוסיף למפה טבלה עם ציון מס' העץ במפה, גובה קרקע בצמוד לעץ, גובה העץ, קוטר הגזע בגובה 1.3 מ', סוג העץ.
	<input type="checkbox"/> טבלת עצים בוגרים.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> במידה ולא קיימים עצים בוגרים במגרש, יש לצרף תצהיר מעם המודד.
	<input type="checkbox"/> שטח הנכס וגבולותיו	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יש לציין את המידות של כול פאה בחלקה (יש לסמן בעיגול את פינות החלקה).
	<input type="checkbox"/> הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> התאמת המפה לתשריט חלוקה
	<input type="checkbox"/> גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יש לציין מפלסים ומידות של כל המבנים הקיימים בחלקה, גובהם (גובה 0.00 + רום הגג), מרחקם מגבולות החלקה, מידות משטחי חנייה,
	<input type="checkbox"/> כל בנין במרחק 10 מ' מגבולות הנכס.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> סימון מפלסים, גבהי קרקע סופיים, גבהי גדרות, גבהי קרקע לאורך הגדר - משני צידי הגדר, עומק חצרות אנגליות,
	<input type="checkbox"/> גדרות, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ בוגר, שוחה, משטח.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> סימון חומרים (אסבסט, בניה קלה, סוג הגדר וכו')
	<input type="checkbox"/> קווי בנין.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יש לציין רוחב זיקת ההנאה
	<input type="checkbox"/> קווי רחוב.	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> הפקעה	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> זיקת מעבר מכוח תכנית	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> השימושים המותרים בנכס עפ"י תכניות חלות	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> רוזטות	<input type="checkbox"/>	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גלים 9

פתח תקוה מיקוד 49277

טל': 03-9302051 פקס: 03-9048569

www.vmm.co.il

<input type="checkbox"/> יש לסמן את כל התשתיות הקיימות בחלקה ובדרכים והשצ"פים הגובלים. יש לציין את סוג התשתית, עומקה, גובהה, כיוון זרימתה (במידה ומדובר על ביוב וניקוז).	<input type="checkbox"/> קווי צנרת אספקת המים (קוטר ומפלס)	תשתיות
	<input type="checkbox"/> קווי הביוב (קוטר, T.L, I.L.)	
	<input type="checkbox"/> תאי הבקרה הציבורי שאליו יחובר הבניין (קוטר, T.L, I.L.)	
	<input type="checkbox"/> מערכת גז משותפת אם קיים.	
	<input type="checkbox"/> ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.	
	<input type="checkbox"/> קווי תקשורת	
	<input type="checkbox"/> קווי חשמל עיליים ותחתיים	
	<input type="checkbox"/> קנ"מ 1:2500	מפת סביבה
	<input type="checkbox"/> ציון גושים וחלקות ומספורם	
	<input type="checkbox"/> רשת קואורדינאטות (אם השטח איננו מוסד לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין תשכ"ט)	
	<input type="checkbox"/> הדרכים הציבוריות בסביבת הנכס, תווייהן, שמותיהן ומידת סלילתן.	
לפי דרישת מהנדס הועדה	<input type="checkbox"/> _____ _____ _____	אחר

שם וחתימת עורך הבקשה: _____